

MINUTA EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO

FAZ SABER aos eventuais terceiros interessados e réus em lugar incerto, que João Paulo Naegele Semerjion, Willian Marques Barroso de Menezes e Juliana Barroso de Menezes Marques ajuizou a Ação de Usucapião nº **1002055-77.2024.8.26.0126**, distribuída na 2ª Vara Cível da Comarca de Caraguatatuba, objetivando usucapir o imóvel localizado na área urbana, sito Rua Augusto Vieira de Oliveira, nº 0, Lote 13 da quadra C, no bairro do Rio do Ouro, Caraguatatuba/SP, inscrito na Prefeitura Municipal de Caraguatatuba sob o lançamento de número 01225030. Referido imóvel, com todas as benfeitorias e seu terreno mede 32,50m² de fundo, 33,00m² de frente, 22,54m² do lado esquerdo e 25,00m² do lado direito, perfazendo uma área total de 778,44m². Foi determinada a citação de eventuais terceiros interessados na lide conforme r. despacho proferido nos autos de fl. 459-461 do processo citado acima, a seguir transcrito: E Por edital, com o prazo de 30 dias (CPC, art. 257, III), citem-se os réus em lugar incerto e os eventuais interessados oferecerem CONTESTAÇÃO, se quiser, no prazo de 15 (quinze) dias, conforme art. 335 do CPC, cujo termo inicial será o dia útil seguinte ao fim da dilação assinada pelo juiz (CPC, art. 231, IV). Fica(m) o(s) réu (s) ciente(s), ainda, de que, não contestada a ação no prazo legal, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações de fato constantes da petição inicial, nos termos dos arts. 341, 344 e 345 do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente edital será publicado no Imprensa local da cidade de Caraguatatuba, nos termos do artigo 267, parágrafo único do Código de Processo Civil. Fica(m)cientificado(s) os eventuais terceiros interessados que o Juízo funciona na Praça José Rebelo da Cunha, nº 73, Sumaré, Caraguatatuba-SP, CEP: 11661-050.