

## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**Euclides Maraschi Júnior**, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 819, com escritório à Avenida Rodrigo Fernando Grillo, 207 Salas 1608-1609, Jardim dos Manacás - Araraquara/SP, devidamente autorizado pelo Sr. Marcio Renato Mangini, Profissão Engenheiro Mecânico, RG nº 23.950.018-0 SSP-SP, CPF nº 172.109.518-73, Casado sob regime da separação total de bens, na vigência da lei nº 6.515-77, com pacto antenupcial registrado sob nº 10.897, no livro 3- Registro Auxiliar, do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, com Renata Antonietto Mangini, Profissão Administradora de Empresas, RG nº 25.909.825-5 – SSP-SP, CPF nº 254.850.818-86, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Saulo de Carvalho Luz, nº 111, Bloco A, apto 44 Jardim Aurelia, Campinas-SP, na qual se apresenta como Credor Fiduciário, nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Pacto Adjetivo de Constituição de Propriedade Fiduciária, lavrada em 11 de dezembro de 2017, livro 845 página 331, na qual figura como Devedora Fiduciante Renata Braz dos Santos Azevedo, RG nº 19.628.527-6 SSP-SP, CPF nº 120.285.818-08, Casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, com pacto antinupcial registrado sob nº 9.292, no livro 3 – Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, com João Carlos Azevedo, RG nº 16.576.901-4 CPF nº 027.782.938-09, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua dos Estados, nº 324-fundos, Vila Presidente Medici, Cidade de Paulínia-SP, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, à Avenida Rodrigo Fernando Grillo, 207 salas 1608-1609, Jardim dos Manacás - Araraquara/SP, no dia **05/08/2024 às 10:00 horas, data da abertura do PRIMEIRO LEILÃO e dia 12/08/2024, no mesmo horário, data de encerramento do PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 331.245,65 (Trezentos e Trinta e Um Mil, Duzentos e Quarenta e Cinco Reais, Sessenta e Cinco Centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pela **matrícula 35.941**: *“MATRÍCULA 35.941: Um lote de terreno, sem benfeitorias de forma regular sob o nº 25 da Quadra “E”, situado a Rua 06 do “Jardim do Sol – Gleba de I”, localizado na Praia de Massaguaçu, perímetro urbano da Cidade comarca e circunscrição imobiliária de Caraguatatuba, com área total de 250 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros na frente, igual medida nos fundos; por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontado pela frente com a Rua 06 de situação; nos fundos com o lote nº 08 do lado direito com o lote 24 e lado esquerdo com o lote nº26 todos da mesma quadra. Registro de Imóveis de Caraguatatuba-SP OBS. No imóvel acima foi edificada uma construção de 125 M<sup>2</sup>, conforme Inscrição Imobiliária nº 08.070.025, esta por sua vez não averbada na Matrícula. OBSERVAÇÕES: Consta na matrícula: Av.12/35.941 – Prenotação nº 198.987 de 24/07/2020, Indisponibilidade exarada pelo TRT 15ª Região Processo Nº 0010925-61.2019.5.15.0094 e na Av.13/35.941 – Prenotação nº 231.996 de 15/03/2024 Penhora expedida pelo TRT 15ª mesmo processo. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **13/08/2024, às 10:00 horas, como data de abertura do SEGUNDO LEILÃO e dia 20/08/2024, a data de encerramento do SEGUNDO LEILÃO**, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 687.861,63 (Seiscentos e Oitenta e Sete Mil, Oitocentos e Sessenta e Um Reais, Sessenta e Três centavos)**. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro ([www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br)) o qual o participante declara ter lido e concordado com seus termos e condições ali estabelecidos. Para mais informações, acesse o site do leiloeiro, ou ligue: (16) 3461-5950/3461-5955.*