

CARAGUÁ

REVISTA

By Agência de Publicidade

gentecom

Ano 3 - Nº 5 - Abril de 2023

sunlight
RESIDENCE

‘Boom’ Imobiliário!

Novos empreendimentos de alto padrão como o Sunlight Residence, estão sendo lançados em Caraguá que comemora 166 anos neste mês de abril.

MVCortes

Israel Imóveis



CRECI 26.598-J



Sintonia
COWORKING

O Coworking fica em Caraguá e oferece infraestrutura para diversos modelos de negócios, como salas privativas e salas de reunião e treinamentos, decoradas por Suely dos Anjos.

Lion agora é
RS Serviços

A RS Serviços adquiriu a Lion Zeladoria Especializada, unindo forças e trazendo para o Litoral tecnologia em Segurança, como revela o sócio-comercial, Marcio Rachkorsky.



PARABÉNS

Caraguatatuba!

Nossa irmã mais nova está comemorando aniversário e não poderíamos esquecer desta data tão especial. ;)

166

Anos



PREFEITURA DE
ILHABELA

A ILHA DE TODOS COM O TRABALHO DE MUITOS



- 07 'Boom' imobiliário
- 13 Coworking Sintonia: Suely dos Anjos
- 15 Lion Zeladoria agora é RS Serviços
- 17 Parque Trombini: De Geração para Geração
- 19 Cultura: Potência transformadora
- 20 166 anos de Caraguatatuba!
- 20 Turismo 'top' em Ilhabela após fortes chuvas
- 20 Varanda do Atlântico
- 21 Calendário de eventos no Litoral Norte
- 22 Studio Connect com Amanda Marques
- 23 Thai Massagem com Ana Carvalho
- 24 ACEC impulsiona Caraguá!
- 26 Universo do açaí: Carlos Tillvitz
- 27 Colunas Rodrigo Tavano e Marcos Kinkas
- 28 Colunas Thiago Mendes e Cristian Bota
- 29 Nossos 'futuros médicos' da Unitau
- 29 Expansão Serramar: Complexo Bem-Estar



Negócios são feitos de histórias!

POR BRUNA BRITI

A revista 'Caraguá Up' lança sua 5ª edição neste mês de abril, aniversário de Caraguatatuba! Sim, cidade que escolhi morar, trabalhar, empreender, criar meus filhos, e claro, amar! Uma publicação cheia de 'ótimas notícias' dos 'nossos 166 anos' de cidade, como os shows do cantor Luan Santana, Rastapé, Ferrugem e outros que estão na programação do niver, bem como os eventos em todo o litoral nestes próximos meses!

Trazemos muitas histórias inspiradoras de empreendedores e empreendimentos que fazem a cidade acontecer... E como amo ouvir cada detalhe da trajetória destes campeões que tem nome e sobrenome! Tá curioso?! Só folhear e conferir as fotos e os depoimentos de cada 'ser iluminado' que faz nosso litoral ser tão próspero!

E temos novidades! Mudamos o nome desta revista! Quer saber mais?! Nós da Agência de Publicidade 'Gentecom', somamos 10 anos de 'expertise' nos mais variados produtos de Comunicação, e produzimos esta revista a cada 4 meses. Apresentamos

nesta edição uma nova linha editorial. Inovamos na linguagem visual que foi repaginada, e inserimos muitos novos atrativos, o que justificou a alteração do nome para 'Caraguá UP', da então revista Vitrine Open Mall. Decidimos aprofundar não apenas as novidades de um shopping que contribui para o desenvolvimento desta região, como também ampliar este 'universo riquíssimo' de conteúdos de Caraguá e do Litoral Norte!

Chegamos para valorizar os empreendedores dos mais variados setores, assim como ressaltar as belezas deste trecho do litoral e informar todas as ações que somam ao desenvolvimento. No mais, contemplamos assuntos como: Turismo, Meio Ambiente, Lazer, Cultura, Responsabilidade Social, Comportamento...

Ao folhear esta revista, você vai entender o que é o 'Boom Imobiliário', e entender que estamos vivendo um momento único! À medida que o Litoral Norte se desenvolve, cresce também o número de obras e realizações. E nós de Caraguá

saímos na frente quando o assunto é investimentos e novos lançamentos no setor imobiliário. Bora conhecer?!

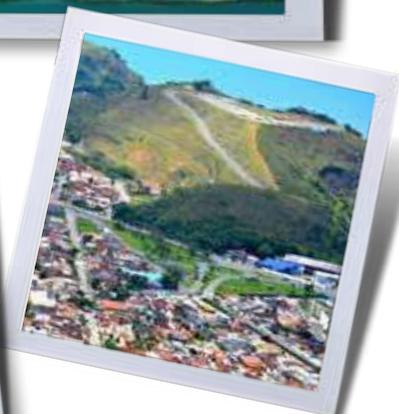
Queremos que você também sorria ao ler a reportagem do Paque Trombini, que de geração à geração, está há mais de 60 anos fazendo parte da memória afetiva de quem mora e visita Caraguá. Para quem deseja prosperar, uma das inspirações é a história da empreendedora e designer de interiores, Suely dos Anjos, com seu Coworking Sintonia e o projeto 'Decoração em Sintonia' que soma mais de 3.500 alunos online, do Brasil e do mundo. Encante-se também com a história da massagista Ana Carvalho; do empreendedor Carlos Tillvitz que viu seu 'Açaí Mix JCR' conquistar o paladar de muita gente daqui e de fora. Vamos ler também as contribuições de especialistas em turismo como Rodrigo Tavano, Yuri Bellato da ACEC Caraguá, Sydnei Covas da AC Ilhabela, entre tantas outras pessoas de renome na região. Gratidão infinita! Muita vida e luz para você!



26



17



20

Expediente

Criação, Edição e Produção da Revista: Agência Gentecom
www.gentecom.com.br / (12) 98218-3382

Jornalista Responsável e Dep. Comercial: Bruna Briti MTB 32.441

Diagramação: Ashely Rodrigues

Textos e fotos: Bruna Briti, Felipe Riela, Ashely Rodrigues e Adriana Coutinho / **Revisão:** Bruna Briti e Felipe Riela

Revista Online: issuu.com/agenciagentecom e www.gentecom.com.br /

Capa: Sunlight Residence, Suely dos Anjos e Marcio Rachkorsky

Créditos fotos: JC Curtis, João Rangel/ACOM UNITAU, arquivos pessoais, divulgação, etc.

Resolução Gráfica: Taubaté / **Tiragem:** 3.000 Exemplares



LION AGORA É RS

TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS

- Portaria
- Controle de acesso
- Vigilância
- Limpeza
- Serviços Gerais
- Copa
- Recepção
- Tecnologia
- Serviços certificados ISO 9001

 7500 colaboradores

 1100 clientes ativos



by



SERVIÇOS



Prestando serviços e valorizando as pessoas!

(12) 3886-3900
rsterceirizacao.com.br

Calabças

ocean front

Feito para quem gosta de
superar as expectativas.



COMPLEXO 1

1 torre
1,6 mil m²
com 9 unidades

Lazer independente

COMPLEXO 2

3 torres
9 mil m²
com 144 unidades

Lazer completo



DE **109 m²**
A **444 m²**

DE **3** DORMS.
A **5** SUÍTES

DE **2 A 5**
VAGAS DE
GARAGEM

VARANDA GOURMET
HOBBY BOX

TORRE
Perfecto

TORRE
Noble

TORRE
Deseo

TORRE
Paraíso

+ de **130m** de frente para o mar
+ de **38 opções** de área de lazer

BSV
properties

Líder
Imóveis Caraguá

12 99150.5005

ENTRE EM CONTATO



'Boom' imobiliário!

“ O Litoral Norte vive um dos melhores momentos de desenvolvimento de sua história! A cada dia surge um novo empreendimento sendo lançado em Caraguá e região

POR BRUNA BRITI E FELIPE RIELA

Basta ser um pouco observador para ver como Caraguatatuba está crescendo. A cada piscar de olhos, 'brota' sob o concreto da cidade, mais um empreendimento. E o mais interessante, é que esse desenvolvimento ocorre de forma ordenada. Inclusive, esteve em pauta nas Audiências Públicas na revisão do Plano Diretor em relação ao Zoneamento Ecológico/Econômico local. Foram três audiências realizadas pela Câmara que abriram a discussão junto à população.

Conversamos com vários especialistas para entender os motivos de Caraguá e região atrair tantas construtoras e investidores! Sim, o fato é que o setor imobiliário está bem aquecido e este 'boom' de lançamentos é uma ótima realidade.



Pedro Toyota, delegado regional do CRECI (Conselho Regional de Corretores de Imóveis) no Litoral Norte, confirma que a posição geográfica, próxima a São José dos Campos, e as obras da Serra da Nova Tamoios, entregues recentemente,

valorizaram ainda mais a região. "A expansão territorial também contribui muito, pois em Caraguá tem mais áreas para construção do que em São Sebastião, Ilhabela e Ubatuba, que tem APP (Áreas de Preservação Permanente), protegidas pela legislação ambiental brasileira".

Toyota ampliou suas considerações. "Nos últimos anos Caraguá tem investido bastante em turismo, assim como as demais cidades do Litoral. Temos infraestrutura comparada a grandes centros como shoppings em expansão, Hospital Regional do Litoral Norte, faculdades, empresas de diferentes nichos e renomes. Não é só a praia e as belezas naturais que atraem os turistas, e sim toda uma gama de serviços no ramo do en-

À medida que o Litoral Norte se desenvolve, cresce também o número de obras e realizações! A cidade de Caraguá sai na frente quando o assunto é investimentos e novos lançamentos no setor imobiliário.

tretenimento, lazer e cultura, sem contar os pontos turísticos que embelezam a região".

Caraguatatuba cresce e se desenvolve com estes novos empreendimentos. (Confira os principais lançamentos imobiliários do final desta reportagem). "A aposta das construtoras é grande, e o desenvolvimento tem que ser sustentável. Considero bem importante a regulamentação debatida nas audiências públicas do Plano Diretor, para que o desenvolvimento seja ainda mais ordenado, com construções sem impactos negativos para o meio ambiente", enfatizou Toyota.

E, quem compra os lançamentos imobiliários em Caraguá? Bem, após a pandemia e a naturalização do 'home office', muitas pessoas de grandes centros urbanos encontraram aqui, tanto uma boa estrutura de políticas públicas, quanto usufruem as diversas belezas e o ar puro da natureza. Pedro, acredita que, "por uma questão de projeto e estilo de vida, as pessoas estão comprando imóveis em Caraguá, seja para morar de vez, passar as férias, e até mesmo para empreender. A região do bairro Porto Novo está crescendo e tem muitos empreendimentos chegando".

O CRECI - Com esse 'boom' nos empreendimentos, a profissão de corretor de imóveis, e novas imobiliárias e empresas também são atraídas para a região. De acordo com a Federação Nacional dos Corretores de Imóveis (Fenaci), o número de profissionais cresceu nos últimos 4 anos, totalizando cerca de 350 mil corretores no Brasil.

Já o CRECISP é uma entidade oficial que congrega aproximadamente 200 mil pessoas físicas inscritas e 35 mil pessoas jurídicas, tendo

por objetivo específico disciplinar e fiscalizar o exercício da profissão de corretor de imóveis, por meio do ordenamento e da valorização profissional. No Litoral Norte, há mais de 2.400 corretores de imóveis credenciados, e cerca de 250 corretoras/imobiliárias credenciadas.

O CRECI vai fazer 61 anos em 27 de agosto de 2023, data em que foi instituída a lei que regulamentava a profissão em 1968. Juridicamente, o Conselho representa uma autarquia corporativa, que é uma organização criada pelo Estado, e dispõe de certa autonomia para dirigir uma série de funções e serviços de interesse coletivo, mais especificamente, de pessoas que desempenham atividades similares. Mesmo com capacidade de auto-gestão, as autarquias pertencem ao Estado e são por ele fiscalizadas. O CRECISP é dividido por regiões e todos os Estados do Brasil tem o seu Conselho. O site está disponível em: www.crecisp.gov.br, bem como o aplicativo para que os corretores de imóveis possam se aperfeiçoar na profissão e ficar por dentro do que acontece neste ramo.

Eliana Toyota, coordenadora regional social do CRECISP no Litoral Norte, tem muito orgulho do trabalho desenvolvido nestes 4 anos. "Desenvolvemos ações sociais em diversas áreas doação de sangue ao hemocentro, em conjunto com outros corretores e o Pro Mulher, presentes de natal para as crianças da Casa Beija Flor, arrecadação de alimentos para completar a cesta básica doada pelo MAP (Movimento de Amor ao Próximo) do Porto Novo, arrecadação de agasalhos e cobertores para famílias necessitadas por meio



das instituições da cidade que trabalham nessa área, entre outras ações”, confirma.

Crescimento sob a perspectiva de quem trabalha no ramo imobiliário - Celso Esteves, diretor da Líder Imóveis comentou alguns motivos deste fantástico momento de desenvolvimento. “O mercado imobiliário de Caraguá cresce ainda mais durante a pandemia, graças ao ótimo planejamento municipal das últimas décadas e a grande visão dos empresários que aqui atuam.



A cidade é um destino turístico muito procurado por visitantes de todo o Estado e de outras regiões, conforme apontam os dados da nossa Secretaria de Turismo, uma vez que contam com diversas opções de lazer que atraem quem busca contato

com a natureza, esportes náuticos, voo livre, ecoturismo, ciclismo, shows, aventura e, obviamente, lindas praias para todas as idades. “A ótima localização e belezas naturais fomentaram o desenvolvimento imobiliário dos últimos anos. Isso está surpreendendo à todos”, confirma Celso.

Para o diretor da Líder Imóveis, outros fatores que influenciam este excelente momento são: os constantes esforços municipais, que visam equilibrar a preservação do meio ambiente com o atendimento das necessidades dos moradores, quanto à qualidade de vida, moradia, trabalho, saneamento, mobilidade, educação, saúde e segurança. Bons exemplos da dedicação do poder público privado, com a colaboração da comunidade são: Nova Tamoiós, Hospital Regional do Litoral Norte, Contorno Norte e Sul, Fórum Regional, Unitau, Serramar Shopping, Enrocamento do rio e novo Parque Juqueriquerê e a UTGCA (Unidade de Tratamento de Gás Monteiro Lobato), da Petrobras em Caraguá. “Há investimentos pensados para o futuro e isso chama a atenção de quem quer mais qualidade de vida, sem abrir mão do conforto urbano”, explica.

A oportunidade de viver feliz com a família trabalhando próximo de áreas com natureza preservada, tranquilidade e segurança é cada vez mais valorizada pelos brasileiros. E Caraguá é rica em áreas planas, que estão viabilizando estes novos empreendimentos, seguindo o Plano Diretor, tanto à beira mar como no interior dos bairros, sempre preservando a natureza. “Em breve teremos na região sul da cidade uma excelente opção para quem busca conforto e qualidade de vida por um preço mais acessível. É o ‘Moradas do Rio Claro’, que será lançado em breve. Você recebe um bairro planejado ‘novinho em folha’, cuidadosamen-

te projetado com uma infraestrutura moderna e funcional, sem pagar nenhum valor extra por isso!”, explica Celso.

Falando em crescimento, os principais empreendimentos que estão enriquecendo a arquitetura de Caraguá são: Calabças, Sunlight, Safira, Alpha View, Islas Baleares, Los Angeles, Cagliari, Mar à Vista, Acrópoles, Prime Studios, entre outros. Outro exemplo de desenvolvimento sustentável é o ‘Green Office’, da Construtora Wilney Cardoso, o 1º edifício comercial sustentável da região. O novo cartão de visitas comercial do nosso lindo Litoral Norte.

Celso destaca que, “atualmente todos reconhecem o grande valor da linda Caraguá, graças à dedicação das gerações passadas. Esse ‘boom’ era esperado por todos e foi acelerado pela pandemia. Quem investe aqui busca por mais tranquilidade, segurança e bem-estar. Nossa cidade desponta com uma das que mais se desenvolvem no Estado de São Paulo, pela preocupação com o meio ambiente e qualidade de vida de seus moradores e visitantes”, finaliza.

Caraguatatuba, que completa 166 anos neste mês, oferece educação, saúde, bem estar, mercados, farmácias, e tudo o que as pessoas precisam como restaurantes, lazer, esportes, passeios de barco/lancha, voo livre, stand up, ciclismo e por aí vai... Celso cita ainda o enrocamento do Rio Juqueriquerê que melhorou a performance das marinas na região sul da cidade. “Antes da pandemia, a gente planejava a vida de uma maneira, agora valorizamos mais a vida, e Caraguá vem de encontro com esse momento!”, finaliza.

Para Ana Beatriz Salamene, diretora da ‘David Imóveis’, Caraguatatuba é sim a ‘bola da vez’ quando se trata de novos empreendimentos! “Muita gente de fora tem tido interesse em morar em Caraguá, assim como nas outras cidades do Litoral. E, por conta da pandemia, muitos deixaram seus empregos em São Paulo e vieram para o Litoral, tanto para procurar emprego, quanto para buscar moradia. Por isso, as construtoras tem investido muito em novos empreendimentos aqui”, explica.



Ana Beatriz é corretora de imóveis desde 2007, e faz a parte comercial, aprendeu com o pai David Salamene, que faleceu em 2015. Ele sempre motivou as filhas a continuarem no ramo, da empresa familiar, e foi o que fizeram! Bea-

triz, com a ajuda da irmã que é advogada, Ana Márcia, ajustou todo o jurídico da empresa e as duas dão continuidade ao trabalho do pai.

A David Imóveis ‘nasceu’ após a catástrofe de Caraguá, em 1967. Era uma imobiliária pequena na rua Santa Cruz, que foi crescendo aos poucos, e se firmou na década de 70, quando foi o primeiro ‘boom’ nas vendas do loteamento do bairro do Indaiá e outros. Desde então, o forte da imobiliária passou a ser as vendas.

Ana Beatriz explica que gosta muito do que faz. “Ser corretora é gratificante, não apenas pelo retorno financeiro. Deixamos um legado na vida das pessoas, que se sentem agradecidas pelo trabalho minucioso que fazemos por elas, em escolher um espaço para chamarem de casa”, confirma com o rosto demonstrando toda alegria.

A corretora explica que, atualmente, é preciso estar em todos os lugares para vender bem. “Antigamente os clientes iam ver uma ou duas casas por dia. Hoje, tem gente que chega com uma lista de 15 casas querendo ver tudo de uma vez. O trabalho do corretor auxilia nessas escolhas para a opção final sempre ser a melhor”, conclui Ana Beatriz.

História do Desenvolvimento Imobiliário local

Para Gláucia Almeida, uma das sócias da Caraguá Imóveis, conta que nos anos 70, a Construtora Galvão liderou o setor após a catástrofe de 1967, construindo prédios importantes como a Rodoviária, os Correios e os primeiros prédios residenciais na orla. “Nos anos 80, a Construtora Diniz praticamente abriu a ‘cortina da Martim de Sá’. Foi Mauri Diniz, o responsável pela construção do Caraguá Praia Shopping, o primeiro empreendimento desse gênero na região. E dos anos 90 em diante, abriram-se as portas às construtoras de maior porte que vislumbraram em Caraguatatuba, uma cidade com infraestrutura urbana”, confirma.

Sobre a Caraguá Imóveis, Gláucia Almeida afirma que em mais de 50 anos de atividade, “sempre nos posicionamos de maneira clara em relação à lisura e transparência das negociações. Iniciamos em 1972, uma época em que as propriedades estavam baratas. As pessoas compravam, loteavam, vendiam os lotes e lucravam. Os anos 70 foram a época dos loteamentos. Meu pai vendia 100 lotes num mês! O valor era mais acessível, e meu pai, João Almeida, era um ótimo vendedor”, explicou.



Sobre a revisão do Plano Diretor, ela disse que é



Agência de Publicidade que “faz” a Revista Caraguá Up acontecer!

(12) 98218-3382

[gentecom.com.br](https://www.gentecom.com.br)

Nossos clientes



um fator imprescindível preservar o meio ambiente, pois “o crescimento desordenado prejudica o turismo, que é a mais importante fonte de receitas do Litoral Norte. Caraguá é uma cidade repleta de belezas naturais e com boa infraestrutura hoteleira. E há espaço para novos empreendimentos no setor imobiliário, de serviços, e num futuro próximo, até industrial. Temos que manter a qualidade de vida que a cidade oferece. A revisão do Plano Diretor é muito importante e necessária. A hora é ACO-RA”, destacou Gláucia.



Mais pioneirismo - A imobiliária Israel Imóveis está em Caraguá há mais de 15 anos. Regis Blaustein, sócio proprietário no negócio de família, contou: “Não tem milagre para crescer nesse ramo aqui na região. Tudo é construído como

um prédio. Tem que ter uma boa estrutura, boa base e fundamento. Tudo é estratégico”, relata. Ele continua: “O tempo, a credibilidade, o profissionalismo, a transparência no processo de comunicação, tanto com a equipe, como com o cliente, são questões tratadas com muita dedicação por nós”.

Regis explica que o setor imobiliário em Caraguá vive uma ‘fase muito boa’. “Hoje temos um processo de regularização dos imóveis e terrenos que torna mais seguro e confiável para quem deseja comprar”. Ele explica sobre os benefícios por trabalhar em Caraguá há anos. “Meu pai, o Israel, foi quem começou tudo com a loja de veículos, e com ele aprendemos muito. Consolidamos nosso nome na região, fruto de muito trabalho e dedicação”.

A família ainda possui a Construtora Blaustein Empreendimentos e a Israel Veículos. Exemplos de empreendedores na região! “Na Israel Imóveis, buscamos sempre estar atentos as inovações no mercado, pois nossa meta é sempre a excelência. Como estamos aqui há bastante tempo, acabamos conhecendo muita gente, e naturalmente, as pessoas confiam no nosso trabalho, finalizou Regis.

A Israel Imóveis já comercializou dezenas de imóveis na região. Desde o melhor ambiente de atendimento com conforto e um toque de sofisticação até o profissionalismo nos processos jurídicos e técnicos, que tornam as transações imobiliárias mais seguras e transparentes, a Israel Imóveis oferece excelência em todos os detalhes. A imobiliária reúne uma equipe diferenciada e focada em um atendimento per-

sonalizado baseado na identificação das reais necessidades de seus clientes.



Tammaro Arquitetura e Engenharia - Graduada em Arquitetura e Urbanismo, Selma Tammaro e seu marido, o administrador de empresas José Roberto Tammaro são os titulares do escritório localizado no Condomínio Costa Verde Tabatinga, em Caraguá, e uma se-

gunda unidade no Itaim Bibi, São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, 717, 5º andar. Selma tem vários cursos de extensão nas áreas de Paisagismo, Edificação e Design de Interiores. E após 40 anos de arquitetura e mais de 500 projetos assinados, é reconhecida por seu estilo leve e contemporâneo, pleno de ousadias que fazem da cor uma extensão natural e harmoniosa dos ambientes. Embora sua demanda maior esteja em São Paulo, Tammaro tem no portfólio trabalhos em vários estados brasileiros e também no exterior, como Canadá, Espanha, Portugal e Estados Unidos.

Construtora e Incorporadora

- Os empreendedores Leandro Gulli de Lima, Wanderson Pires de Souza e Marcelo Thiago Francisco são sócios proprietários da LW Construtora e Incorporadora. Marcelo concedeu uma entrevista exclusiva para a revista Caraguá Up e contou os bastidores da LW. Ele está há 20 anos no Litoral Norte, tendo se formado em Contabilidade, área em que se dedicou e foi fundamental para o crescimento da LW. Atualmente ele vive para a LW Construtora e Incorporadora que consome todo o seu tempo. “Tenho prazer no que faço. Aprendi muito e sempre aprendo com cada novo empreendimento. As pessoas envolvidas no negócio, tem suas particularidades, e prezo muito pelo lado humano em todo o processo, desde o trâmite legal até a construção”, afirma.



Marcelo detalha que atualmente está ‘envolvido’ em toda a dinâmica do início a entrega final do empreendimento. “Imagina, uma construção leva de 3 a 5 anos a depender da obra. Hoje, quando vou em uma reunião executiva, por exemplo, entendo tudo, mas foi muita dedicação e aprendizado para chegar neste lugar que estou. Não sou construtor, sou contador, no entanto, fiz questão de aprender tudo de construção, até mesmo para aprender a manter a equipe de colaboradores motivada, e para desenvolver uma

relação íntegra em todo o processo”. Hoje, a LW tem cerca de 120 colaboradores.

O empreendedor contou sobre o processo de ascensão da LW no Litoral Norte Paulista. “Em 2017, um grupo de investidores nos procurou para fazer uma construção. Porém, eles não queriam lidar com questões como encontrar o terreno adequado, e nós fizemos isso. Ficou de comum acordo entre os investidores que o terreno ficasse no nosso nome, E por obra do destino, eu e os sócios da LW tivemos que criar e legalizar a empresa! Montamos a construtora para atender esses investidores que queriam construir, e fizemos o 1º prédio, em Ubatuba, desde a documentação legal até a construção do zero até o final, foi emocionante”, disse. Não demorou muito, e apareceram outros investidores, assim construíram o 2º prédio em Ubatuba. Marcelo vivia em Caraguá, e viu que podia trazer este modelo de construção a preço de custo pra cá. “E deu super certo porque havia muitos terrenos, bem como procura e oferta”, explica.

Marcelo destaca, que “estabelece uma relação de confiança com base na transparência de todo o processo de desenvolvimento, negociação e finalização. E mais, após a entrega, continuamos em contato, porque como somos ‘um corpo só’. Estamos sempre presentes para prestar atendimento e consultoria aos nossos investidores”. E não para por aí, Marcelo faz questão de estar próximo aos colaboradores. “Gosto de conhecer todos que trabalham comigo, acredito na força da equipe, e que é necessário manutenção, diálogo, motivação, para que tudo se mantenha em ordem, além de gostar de me envolver porque sempre aprendo muito”.

Investir em imóvel a preço de custo X imóvel financiados pelo banco

- Uma obra a preço de custo é aquela onde os compradores tornam-se sócios e, juntos, custeiam a construção do imóvel desde a concepção do projeto, em um fluxo de pagamento diferente de uma compra tradicional. É o que a LW Construtora e Incorporadora faz! Nessa modalidade, é possível economizar de 20% a 40% no valor do empreendimento e a pessoa só paga o valor da construção do imóvel. Portanto, apenas o que foi necessário em insumos, mão de obra, custo do terreno e afins, para colocar o imóvel de pé, da mesma forma que se você mesmo realizasse a obra.

Quando uma pessoa compra um imóvel, uma casa ou apartamento novo ou usado pode financiar o pagamento em bancos. A partir daí, o comprador deve pagar o banco que quitou sua dívida. Durante esse período, o imóvel fica ligado à pessoa que fez a compra, e não pode ser negociado enquanto a dívida com o banco não



PropaBanda
PUBLICIDADE E EVENTOS

A sua empresa em destaque nos
três painéis de LED que temos em Caraguá!



@propabanda

www.propabanda.com.br



(12) 98153-0560
(12) 98205-6839

é paga. Diversos bancos oferecem financiamentos. O que os diferencia são as condições de pagamento, como as taxas de juros cobradas, a duração dos contratos e quanto do valor do imóvel pode ser financiado.

Serviço:

Líder Imóveis: Av. Prefeito Geraldo Nogueira da Silva, 400, Indaiá, Caraguá. Saiba mais: www.imovellider.com.br / Telefone/WhatsApp (12)99150.5005 / Instagram @imovellider / Facebook Líder Imóveis.

David Imóveis: Av. Rio Grande do Sul, 343, Jardim Primavera, Caraguá. Saiba mais no site www.davidimoveis.com.br / telefone/WhatsApp (12) 99739-6415 / Instagram @davidimoveiscaragua / Facebook David Imóveis.

Caraguá Imóveis: Rua Engenheiro João Fonseca, 425, no Centro. Saiba mais: www.caraguaimoveis.com.br / telefone/WhatsApp (12) 99724-3305 / Instagram @caraguaimoveis / Facebook Caraguá Imóveis.

Israel Imóveis: Av. Rio Grande do Sul, 12, Jardim Primavera, Caraguá. Saiba mais: www.israelimoveis.com.br / telefone/WhatsApp (12) 99701-5566 / Instagram @imobiliariasraelimoveisLtda / Facebook Israel Imoveis.

LW Construtora e Incorporadora: Rua Conceição, 580, Sala 13, Centro, Ubatuba. Saiba mais: www.lwconstrutora.com.br / telefone (12) 3833-9673 / Instagram @lwincorporadora / Facebook LW Construtora.

Tammaro Arquitetura e Engenharia: Rodovia SP-55, 2500, Setor Praça 1, Condomínio Costa Verde, Loja ELO2, Tabatinga, Caraguá. Saiba mais: www.tammaroarquitetura.com.br / telefone (12) 3884.2004 / @selmatammaroarquitetura / @selmatammaro.

Principais lançamentos em Caraguá



Residence Sunlight no Porto Novo



Calabasas Condominium Resort no Indaiá



Sunlight Residence - Assinado pela 'MM Cortês', fica na Praia do Porto Novo em Caraguá, e está sendo comercializado pela Israel Imóveis, entre outras imobiliárias. Todos os apartamentos tem vista para o mar, de 88 a 119m², e cobertura de 178 a 241m. São 2,3,4 Suítes, Sala Ampliada e integrada a sacada, e até 4 vagas de estacionamento, 6 apartamentos por andar, 9 andares por Torre, sendo 3 Torres no total. Os apartamentos tem infraestrutura para automação na persiana da suíte, nas cortinas rolô na varanda, e para ar-condicionado. Arquitetura assinada por Alexandre Milleu, projeto paisagístico de Martha Gavião e decoração de Cinthia Claro. E tem salão de festas, academia completa, piscina de borda infinita, brinquedoteca, Espaço Zen e Sala de jogos!

Calabasas Condominium Resort - É um projeto assinado pela BSV Properties - junção de cinco grandes empresas que se uniram para realizar o mais sofisticado empreendimento que o Litoral Norte já viu. Localizado na Praia do Indaiá em Caraguá, o imóvel possui plantas de 109m² a 444m², sendo mais de 11 mil m² a área total e mais de 39 mil m² a área construída. O Condomínio é dividido em Complexos, sendo o 1º com uma torre de 1,6 mil m² com 09 unidades de lazer independente, e o 2º com três torres de 9 mil m² com 144 unidades de lazer completo, de 3 dormitórios a 5 suítes, 2 a 5 vagas de garagem, uma varanda gourmet, hobby box e serviço de praia.



MADEIRAS, HIDRÁULICA, ELÉTRICA,
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, FERRAGENS,
PORTAS, FERRAMENTAS, TINTAS, E MUITO MAIS!
PARABÉNS CARAGUÁ PELOS 166 ANOS!

gentecom.com.br



ALTO
PA
DRÃO

MHMADEIREIRA.COM.BR

CLICK E RETIRE
COMPRE NO SITE E RETIRE NA LOJA

(12) 3882-2807
(12) 97403-2016
MH MADEIREIRA
ALAMEDA DOS IPÊS, 295
CIDADE JARDIM
CARAGUATATUBA/SP



Confira os principais lançamentos imobiliários no Litoral Norte



Islas Baleares - Este Condomínio Residencial da Hernandez Construtora está sendo feito 'sob medida' no coração da Praia Martim de Sá, em Caraguá, unindo modernidade e sofisticação. Os apartamentos estão sendo construídos pela LW Incorporadora, com 02 dormitórios (1 suíte), sala de TV, sala de jantar, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço e home box. Uma bela e grande varanda gourmet, 02 elevadores (1 de serviço e 1 social), vagas de garagem demarcada. Na área comum tem hall de entrada, churrasqueira social, piscina adulto e infantil, ducha, 02 banheiros, salão de festas, armário náutico, gás encanado interfone, bicicletário, guarita de entrada e casa para zelador.

Residencial Los Angeles - Da SCV Empreendimentos, fica no Porto Novo em Caraguá, com valores a partir de R\$ 208 mil. São 2 Torres de 9 andares com 4 unidades por andar. Todas os apartamentos tem varanda gourmet, vista mar e 2 vagas de garagem. Há opções de 2 dormitórios (1 suíte) de 59 a 66 m² e coberturas duplex com 3 dormitórios (1 suíte) de 89 a 91 m², com uma área de lazer inclusa com piscina, academia, salão de jogos, salão de festas, brinquedoteca e área pet.



O Barcelona Residencial - É mais um empreendimento da LW Incorporadora, na Praia do Indaiá, em Caraguá. São apartamentos de 138m² a 158m², contendo 3 suítes, uma varanda Gourmet, cozinha, sala de jantar e estar, lavabo, área de serviço, 2 vagas de garagem, além de possuir uma área de lazer super completa, contendo 3 piscinas, espaço com 2 churrasqueiras, salão de festas, playground, bicicletário, coworking e cinema.



Riviera Martim de Sá - Localizado no Jardim Casa Branca em Caraguá, com valores a partir de R\$ 299 mil, é assinado pela Connolly Construtora e Lidera Empreendimentos. São apartamentos de 2 e 3 dormitórios com suíte e churrasqueira na varanda, com pagamento facilitado para você poder se antecipar ao lançamento e poder utilizar seu FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) e ainda poder parcelar a entrada direto com a construtora! O imóvel tem acessibilidade universal, água, ar condicionado, área do terreno com bicicletário, central de limpeza e governança, central telefônica, cerca elétrica, churrasqueira, circuito interno de TV, elevador, e muito mais!



Moradas do Rio Claro - Tipo um 'bairro planejado', este Condomínio fica no Barranco Alto, em Caraguá, sendo um empreendimento da R.M. Incorporadora. São lotes de 125 a 250 metros², a partir de R\$ 120 mil. Toda a parte de infraestrutura é projetada do zero por arquitetos, engenheiros e construtoras, por isso o espaço já é entregue totalmente pronto e com instalações modernas e otimizadas. Rede elétrica, sistema de esgoto, distribuição de água, área verde e ruas calçadas estão inclusos. A região é dotada de boa infraestrutura.

Prime Studio - Da Construtora Tabaporã, está localizado na Praia das Palmeiras, em Caraguá. Com 3 plantas diferenciadas: Studio 38 m² sala integrada com dormitório, sacada, cozinha e banheiro. Outro: 1 dormitório 48 m² sala de estar, dormitório, sacada, cozinha e banheiro. Já o 3º, 2 dormitórios 77 m² sala de estar, dormitórios, sacada, cozinha e banheiro. A partir de R\$ 273 mil, o imóvel está há apenas 450 metros da praia, e bem próximo ao Shopping Serramar. Idealizado para os clientes que querem economizar, e não abrem mão da elegância, conforto e praticidade, tem área comum com portaria, espaços gourmet, espaço de jogos, fitness, escritório, piscina coberta, aquecida com 2 raia e 12 metros, sauna úmida interligado com a piscina e estacionamento isolado visualmente.



Maranduba Beach Resort Club - Já em Ubatuba, na Praia do Sapê, a unidade no resort tem valor a partir de R\$ 469 mil. Sendo um verdadeiro Fun Club com mais de 30 opções de lazer com 240 mil m² de área verde 100% preservada, o Maranduba Beach Resort conta com apartamentos e coberturas de 2 e 3 dormitórios (1 ou 2 suítes). Tudo isso com a comodidade de torres de 4 andares, com 2 elevadores por torre, distribuídos em cerca de 54 mil m² de área de implantação de empreendimento com total segurança e paisagismo diferenciado. São apartamentos de 58 m² a 130 m² de 2 ou 3 dormitórios (1 ou 2 suítes), sala de estar e jantar, cozinha, terraço com churrasqueira, lavabo e área para escritório. Sendo 9 plantas diferentes para você escolher qual se encaixa melhor com a sua família.

- **Residencial Vila Nomar** - Fica na Praia das Palmeiras, em Caraguá, sendo assinado pela DS2 Empreendimentos. Os apartamentos custam a partir de R\$ 250 mil, e tem área total 64 a 179 metros², além de 2 e 3 dormitórios com suíte, varanda gourmet, cozinha americana, lavanderia, armário náutico.

- **Residencial Ana Rosa** - Com 1 quarto, 37 m², a partir de R\$ 252.568,19, na Praia Indaiá, Caraguá, é assinado pela BVL Construções. Studio moderno com 1 suíte, sacada, garagem e pré-instalação para ar condicionado, bem próximo da orla.



Obras Iniciadas

Venha
viver em
Férias!

O maior e mais
completo Condomínio
Resort de Ubatuba

+30 itens de
Lazer

Aptos. de 58 a 130m²
9 opções de plantas

Todos com churrasqueira na varanda.

VISITE NOSSO
PLANTÃO DE
VENDAS

Fale com um dos nossos
corretores e descubra essa
grande oportunidade.



240mil m²
de área
preservada



Água
de Reuso



Aquecimento
Solar



(12) 99150-5005
www.imovellider.com.br

Líder
Imóveis Caraguá

TSR
CONSTRUTORA

Girafa
IMOBILIÁRIA

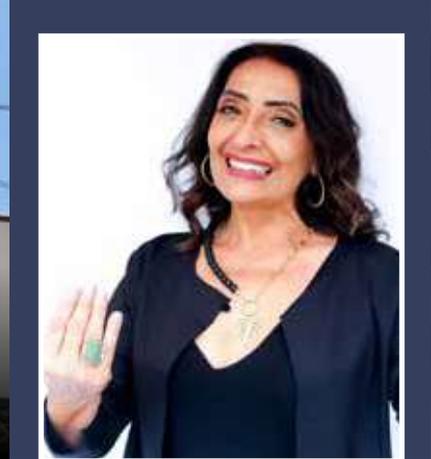
MPA
IMOBILIÁRIA

maranduba
beach resort

Inscrição imobiliária registrada sob o nº 10 da Matrícula nº 51.023 do Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Ubatuba, estado de São Paulo. Este material incluindo conteúdo e imagens é preliminar. As imagens, fotos e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas e não se destinam à alteração de valores prévios. Projetos arquitetônicos, paisagísticos e decorativos sujeitos à alteração sem aviso prévio. O empreendimento será entregue conforme seu Plano de Descrição, tendo que, em caso de conflito com qualquer material de informação preliminar, prevalecendo as especificações das unidades e áreas comuns constantes no memorial de Incorporação do empreendimento. "MANTEREM A CIDADE Limpa, NÃO JOGUE ESTE INTERESSE EM VIAS PÚBLICAS". CBOE 1078-J



Coworking Sintonia



Ambiente inspirador, o coworking conta com salas para profissionais trabalharem 'em harmonia'.

POR FELIPE RIELA E BRUNA BRITI

O Coworking Sintonia foi inaugurado no final do ano passado em Caraguá e oferece a infraestrutura necessária para diversos modelos de negócios: salas privativas, para reunião, para treinamentos e mais! Tudo decorado pela renomada designer de interiores Suely Garcia dos Anjos.

Suely sempre pensa em formas de inovar e ajudar as pessoas. Por isso transformou o Coworking Sintonia, em um ambiente inspirador, localizado no bairro Sumaré, região privilegiada pelos acessos, comércio e serviços diversificados. Os escritórios contam com infraestrutura adequada para comportar vários modelos de negócios. É o que um bom profissional, seja ele autônomo, empreendedor ou contratado, precisa para focar nas atividades que geram valor para 'sua empresa' e vê-la crescer ainda mais, com mais motivação e criatividade!

Uma construção moderna, o Coworking tem vista para a Mata Atlântica, trazendo conexão com a natureza por meio do visual e da iluminação natural. Já o espaço interno é arrojado e elaborado conforme estudo de harmonização de ambientes. E Suely hoje é especialista em 'harmonização' de ambientes, Feng Shui e tantos outros temas de prosperidade que interessa a muitos!

Confira abaixo a trajetória desta empreendedora e moradora de Caraguá que já transformou a vida de mais de 3.500 alunos em 20 países, por meio de seus canais do youtube, redes sociais e do curso digital "Decoração em Sintonia".

De Caraguá para o mundo - Com conhecimento em diversas especialidades que tratam sobre a qualidade do espaço e seu equilíbrio, Suely decidiu investir no seu próprio método unindo toda sua 'expertise'. O curso 'Decoração em Sintonia' é um grande sucesso! Com 134 aulas completas e total suporte da mentora e sua equipe qualificada, durante todo o período de acesso por um ano,

o aluno aprende tudo 100% online, ou seja, com total liberdade para estudar a hora que quiser, e de onde estiver!

O 'Decoração em Sintonia', também oferece cursos profissionalizantes e de autoaprendizagem. Suely dos Anjos, ajuda seus seguidores a terem uma casa mais leve, feliz e saudável! Isto, porque dentre suas especialidades estão: Designer de Interiores, Feng Shui e Radiestesia. Além de ser empreendedora digital e youtuber, Suely é esposa do Caetano, mãe do Lucas, e uma entusiasta pelo ensino da Decoração e Harmonização de Ambientes por meio de métodos e técnicas completamente diferentes dos tradicionais, buscando formas de aprendizado mais efetivas para seus milhares de alunos!

A empreendedora explica que no curso digital, os estudantes aprendem sobre autotransformação, para que assim, transformem suas casas. Afinal, nosso lar é um reflexo de nós mesmos! "É preciso sentir que nossos móveis, objetos e cores se comuniquem com nossos humores de uma maneira equilibrada, desse modo, podemos viver em harmonia dentro de casa", confirma.

Sim, segundo Suely, "o mundo externo reflete o mundo interno. Portanto, ao organizar da melhor maneira sua casa ou ambiente de trabalho, naturalmente vai acontecer uma reorganização que permitirá que a prosperidade entre de vez em sua vida", conta e confirma que hoje são mais de 330 mil pessoas inscritas no seu canal do Youtube e mais de 2 mil vídeos com dicas preciosas, como por exemplo, plantas fáceis de cuidar e que harmonizam a casa; os sintomas de uma casa doente; técnica da limpeza milionária; como aplicar o Feng Shui; e muito mais! A especialista também disponibiliza conteúdos preciosos em sua página do Facebook e no Instagram.

Serviço:
Coworking Sintonia - Fica na Rua Santa Branca, 443, Sumaré, Caraguá. WhatsApp (12) 99705-2345 e [instagram.com/coworkingsintonia](https://www.instagram.com/coworkingsintonia). Acesse <https://coworkingsintonia.com.br/>

Sala para reuniões e Treinamentos



- * Móveis ergonômicos
- * Flip-Chart
- * Ar-condicionado exclusivo
- * Smart TV de 50"
- * Internet de alta velocidade
- * Lousa na parede
- * Privacidade e conforto

Estações de Trabalho



- * Móveis ergonômicos
- * Ambiente Climatizado
- * Internet de alta velocidade
- * Privacidade e conforto

Salas Privativas

- * Móveis ergonômicos
- * Flip-Chart
- * Ar-condicionado exclusivo
- * Smart TV
- * Internet de alta velocidade
- * Privacidade e conforto



CARAGUÁ 166 ANOS

Parabéns pra você que,
assim como nós, acredita e
investe nesta cidade
há mais de 50 anos!



DAVID IMÓVEIS

CRECI - 28562-J



NOVO ENDEREÇO

Av. Rio Grande do Sul, 343
Jd. Primavera, Caraguá

(12) 99739-6415    www.davidimoveis.com.br 



Lion agora é RS Serviços

A 'RS Serviços' une expertise e tecnologia em segurança e bem-estar, e assim contribui para o desenvolvimento do Litoral Norte.

POR FELIPE RIELA E BRUNA BRITI

A Lion Zeladoria Especializada agora é RS Serviços! As duas empresas se tornaram uma só, unindo experiências e conectando forças. A Lion, com toda credibilidade e tempo de serviço em Caraguá, e a RS com sua tecnologia de ponta e expertise. Atualmente a 'RS' no Litoral Norte é referência nos segmentos de Terceirização de Serviços de Segurança, Limpeza e outros.

Renato Alves, CEO da 'RS' comemora: "Completamos 17 anos de atuação na prestação e terceirização de serviços com crescimento mensal de 6% e recorde de vendas registrado em 2022. A empresa é uma das líderes no seu segmento com mais de 1000 clientes



ativos. São 7.500 colaboradores e nos últimos anos está entre as melhores empresas para trabalhar, conforme certificação internacional GPTW. São cerca de 400 contratações por mês e 5 mil atendimentos. O setor de terceirização de serviços é dinâmico e desafiador. Certamente, entre os diferenciais da empresa estão o investimento em tecnologia e, principalmente, em pessoas".



Kássia Modesto, gerente geral da RS no Litoral Norte, conta que a RS somou ao pioneirismo da Lion. "São 25 anos de atuação com foco condominial e na terceirização em limpeza, portaria e serviços gerais. A Lion possui carteira de clientes fidelizada e colaboradores que são conhecedores dos desafios locais.

Já a RS trouxe para o litoral a expertise tecnológica, potencializando a geração de novos negócios e a competitividade. Comecei minha carreira profissional junto com a Lion e, desde a fundação, acompanhei o desenvolvimento da

empresa. Hoje, respondo pela gerência geral e estou muito feliz com isso", revela.

Segundo Marco Aurélio, superintendente da RS Serviços e responsável pela atuação da RS no Litoral Norte, "com a aquisição da Lion que já atuava em Ilhabela, Caraguatatuba, São Sebastião e Ubatuba, a RS amplia sua presença no Estado de São Paulo e coloca em prática seu plano de expansão que prevê novas filiais no país ainda em 2023", confirma. Os serviços prestados pela Lion, com reconhecida credibilidade, confiabilidade e qualidade, estão sendo aprimorados sob a gestão da RS, que possui portfólio de soluções tecnológicas e garante aos clientes alternativas para mitigar riscos e serem mais eficientes. O Litoral Norte também será beneficiado com a geração de novos empregos, contribuindo com o crescimento e desenvolvimento regional.



Sobre a fusão da Lion e RS, Marco Aurélio disse que "desde o início, identificamos uma forte sinergia em relação à seriedade dos serviços prestados. Estamos transferindo todo o know-how tecnológico para os clientes do litoral. Muitos já estão percebendo as melhorias, principalmente, com o uso de aplicativos de controles 24h. Isso é fundamental para ampliar a confiabilidade", revela e confirma que nessa fase de transição, a RS tem participado ativamente de eventos locais para reforçar sua imagem e identificar as necessidades e desafios. Além disso, Kássia Modesto passou a responder pela gerência geral na região, já que ela trabalhou na Lion desde a fundação, portanto, há 25 anos.

Marcio Rachkorsky, sócio comercial da RS, e também advogado, palestrante, conferencista, especialista em condomínios, e comentarista do SPI na TV Globo e na Rádio CBN, fala sobre o crescimento da RS desde quando se tornou sócio comercial, em agosto de 2021. "Entre os principais diferenciais estão a transparência e o comprometimento das pessoas. Somando es-

sas características à minha experiência na área condominial, passamos a desenvolver inovações de acordo com os novos desafios nesse segmento, enfatizando a segurança e os controles de acesso", conta. Ele afirma com todas as 'letras' que a RS evoluiu de forma consistente e inovadora, tendo a tecnologia como um dos pilares, sem deixar de lado a convivência e o relacionamento entre as pessoas. A RS está empenhada no crescimento alicerçado na confiança e na transparência.



Outro fato relevante é que a RS está em expansão 'fora da curva', e o ano de 2023 começou trazendo novos negócios, acompanhando o crescimento recorde registrado no ano passado. "Atendemos bem todas as pessoas, de colaboradores à clientes e parceiros. Dentre as soluções que nossas equipes especializadas possuem, temos monitoramento 24h de alarme com imagens, portaria remota, leitoras faciais com medição de temperatura, leitoras biométricas, câmeras com leitoras de placa de veículos, acompanhamento online de frotas com imagens, totens de comunicação inteligentes para acesso veicular e análise de risco com o uso de drones. Todos os serviços podem ser monitorados por aplicativos integrados 24h/dia. Os clientes contam com outras facilidades que garantem agilidade e transparência em diversas frentes", disse Marco Aurélio.

Complementando a frase acima, a RS é especializada na prestação de serviços e terceirização, contando com um portfólio de soluções que atende empresas de diferentes setores, como residencial, corporativo, logística, educacional, industrial, construção civil, hospitalar e comercial. Entre os serviços mais procurados estão limpeza, desinfecção, portaria, recepção, controle de acesso, vigilância, tecnologia e outros.

Sobre os desafios de empreender, Renato Alves comentou: "Ser empreendedor no Brasil exige resiliência e dedicação devido à burocracia, à carga tributária, à competição por vezes desleal e ao cenário político-econômico. No entanto, desde que criei a RS, nunca pensei em desistir. Aprendi muito nestes 17 anos. Acredito que a humildade para reconhecer os erros e mudar os caminhos é fundamental". Sobre o plano de negócio da RS, o CEO disse que, "é desenvolvido a cada ciclo de 5 anos, no qual se estabelecem as estratégias, objetivos e metas, sendo possível acompanhar as mudanças político-econômicas, seguindo o sistema eleitoral a cada 4 anos, promovendo os ajustes necessários", enfatiza e explica que a regulamentação da Lei da Terceirização, "foi um marco para o setor, e a reforma trabalhista trouxe mais equidade à relação empregador e empregado".

A RS Serviços está ampliando sua presença no país de forma orgânica e bem planejada, sempre demonstrando segurança e confiabilidade nos serviços prestados. A empresa já é reconhecida pela liderança no atendimento às pessoas com competência e responsabilidade, investindo em treinamentos, programas de integração e de reconhecimento, que estão sendo implantados na filial do litoral norte. Além disso, a RS premia os colaboradores que apresentam assiduidade e dão resultados para a empresa, além de tratar bem cada colaborador, criando um ambiente de trabalho saudável. Não há dúvidas, que a RS veio pra ficar e vai expandir seus clientes no litoral, ampliando o atendimento para outros setores, além do condominial.



TODA SEXTA, SÁBADO, DOMINGO
E FERIADO A PARTIR DAS 17H

Parabéns

pelos 166 anos.

Caraguatatuba!

gentecom.com.br



PARKTROMBINI



AV. ARTHUR COSTA FILHO, CARAGUÁ



De geração para geração

O Parque de Diversão é mantido pela família Trombini, que ama o mundo encantado! Há décadas, o Parque une 'tradição' e inovação, garantindo diversão para todas as idades.

POR FELIPE RIELA E BRUNA BRITI

Quando você pensa na infância, qual a sua primeira recordação!? Quem vem ao Litoral Norte de São Paulo, mais precisamente para Caraguatatuba, com certeza conhece o Parque de Diversões Trombini, que fica na Avenida da Praia, na região central, ocupando uma área de 6.500 metros², em frente ao Caraguá Praia Shopping.

O parque possui mais de 50 brinquedos para todos os públicos e gostos e área de alimentação! Fica aberto de sexta, sábado, domingo e feriado, a partir das 17h, além de funcionar todos os dias nas férias de verão (em janeiro).

Desde 1957, a empresa Diversões IMAC Trombini garante diversão de boa qualidade para todos os públicos. Além das duas unidades fixas no Litoral Norte, uma em Caraguá, administrada por Osnildo Trombini (filho do fundador e sua mãe Gema), e a outra em Ubatuba, que é administrado por um sobrinho, o Parque Trombini conta com outras duas unidades itinerantes que viajam pelo Brasil e países da América do Sul, instaladas em áreas de aproximadamente 15 mil metros².

Mantido pela família Trombini, o empreendimento faz parte da história de seus frequentadores, muitos deles, fiéis há anos! O pai hoje que, quando era criança, brincava no parque, atualmente leva seu filho e, netos, para ter a mesma sensação de aventura, criando uma rede de lembranças familiar aonde todos brincam.

Sempre procurando inovar e oferecer as mais modernas operações em brinquedos, lançados em todo o mundo, o Parque Trombini, que hoje é representado pela segunda e terceira gerações da família, buscam dispor os frequentadores com o que há de mais moderno em diversão e segurança. E claro, tem muitas opções para entreter à todos!

Há diversos brinquedos no parque, como Roda Gigante, American Show, Disco, Kamikaze, Crazy Dance, Trenzinho, Carrinho de Bate-Bate, Oba Oba, Gant Wheel, Carrossel, Fórmula 1, Brucomela (centopeia infantil), Rally, Elevador, Calhambeque, Charrete, Motinha, Xicara,

Aviãozinho Kids, Cama Elástica, Barco Viking Kids, Piratas do Caribe, Helicóptero, Mexicano, Montanha Russa, Dancing Days, entre outros. O Parque Trombini é referência no setor de entretenimento no litoral, levando alegria e lazer com um ambiente agradável e familiar.

Boas lembranças dos tempos de Criança - Não é à toa que, Carolina Merlin, 43 anos, que hoje mora em Caraguá, revela que sua paixão pelo parque é antiga. Ela conta: "Na minha infância, na década de 80, quando eu vinha da capital para a praia, nosso entretenimento favorito, sem dúvidas, era o parque, inclusive, a melhor opção de diversão naquela época".

Carolina estava acostumada com os parques de São Paulo, que tinham um atendimento mais 'frio'. "Aqui no Parque Trombini era diferente! Eu e meus amigos íamos na Roda Gigante, e o operador do brinquedo era muito legal. Deixava a gente ficar sempre um tempo a mais, para nós, crianças, aquilo era a glória! Sei que, de tantas voltas na Roda até cansar!", narra como se vivesse novamente a experiência.



Então, continua. "Sempre que eu vinha para o Litoral nas férias e nos finais de semana, a diversão no 'parquinho' era garantida. Quando me mudei definitivo para Caraguá, comecei a trabalhar no Caraguá Praia Shopping, que é de frente para o parque, e sempre que saía na janela do escritório, olhava para os brinquedos e me lembrava, emocionada, da infância e da adolescência maravilhosa que vivi naquele lugar", afirma Carolina.

Sempre que seus sobrinhos vêm visitar, Carolina faz questão de levá-los ao parque de diversão, "para que possam guardar a mesma memória afetiva que eu tive. E, óbvio que, eu mesma depois de adulta, faço questão de acompanhá-los nas brincadeiras", ri.

"O Parquinho é muito mais do que um parque de diversões, ele faz parte da história de Caraguá e da minha história, também. Não conheço uma pessoa que viveu aqui, e que não curtiu o Trombini na infância, adolescência e, depois de adulto levando os filhos", comenta.

Tradição e Inovação - O comendador Mário Trombini chegou ao Brasil em 1937, vindo da Itália, ainda novo iniciou suas atividades com Parque de Diversões em 1957, na cidade de Ubatuba. Assim, ele instalou o primeiro parque na região, desse modo, o litoral ganharia a mais moderna opção de lazer e diversão. Com os brinquedos mais modernos para aquela época.

Neste ano, seu Mário Trombini, na época com 30 anos de idade, foi convidado pelo então prefeito Altamir Tibiriçá Pimenta, para instalar seu parque em Caraguá no ano em que a cidade comemorou seu centenário. E assim aconte-

ceu, pois Mário trabalhava com parques de diversões nas cidades do Vale do Paraíba e Sul de Minas. Ali começou o Centro de Diversões que permanece instalado na praia do Centro em Caraguá. Seu Mário faleceu em 1980.

Já o filho de Mário Trombini, o Sidney Trombini que foi prefeito da cidade, faleceu em agosto de 2009. Sua esposa Gema e os filhos administram o parque atualmente. "Sempre procuramos trazer brinquedos novos, que são lançados em todo o mundo e oferecer mais diversão. A 'paixão' da família Trombini é este parque de diversão! São muitas histórias alegres vividas por nós e todos que frequentam o Litoral nestas seis décadas!", confirma Osnildo Trombini.

Solidariedade - Não é somente brincadeira que o Parque Trombini oferece à população. A família Trombini sempre contribuiu e muito com o social. Postos de saúde, unidades policiais em vários bairros, construção da sede da polícia florestal, apoio à reforma dos hospitais na região, dentre outras obras de grande importância para a população local, receberam ajuda financeira e grande incentivo da empresa. Vale lembrar que há uma escola municipal em Caraguá que homenageia o fundador do Parque e sempre recebe ajuda da Família Trombini, bem como várias entidades beneficentes recebem ingressos solidários do Parque que são revertidos em melhorias para a população.

É consenso afirmar que: o Parque Trombini já marcou - e ainda marca - de forma muito positiva a memória dos moradores, veranistas e turistas da região.

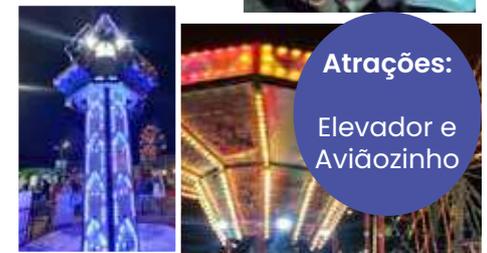
Serviço:

Aberto de sexta, sábado, domingo e feriados, a partir das 17h, o Parque Trombini fica na Av. Arthur Costa Filho, Centro de Caraguá. Mais informações no www.instagram.com/parktrombini/ e no tel. (12) 3882-2413.



Atrações:

Trenzinho e Motinha



Atrações:

Elevador e Aviãozinho



ARQUITETURA E INTERIORES

Bem-estar, luxo e sofisticação por quem mais entende de arquitetura na praia com qualidade de vida.



maiscgrupo

Casas de praia devem primar pela praticidade, bem-estar e especificação técnica de materiais mais adequados ao meio ambiente e clima da região, como por exemplo, o impacto da maresia, ventos, umidade e areia.

Tammaro Arquitetura e Engenharia desenvolve projetos exclusivos, pensados para propiciar momentos e encontros memoráveis.

O escritório recebeu prêmios nacionais e internacionais, foi destaque em diversas revistas de arquitetura e participou de importantes mostras como Artefacto, Beach & Country e Casa Cor São Paulo, onde foi destaque pela qualidade e agilidade com a construção de uma casa completa ao redor de uma árvore em um terreno vazio.



12 98189-5740 | 12 3884-2004
f /selmatammaroarquitetura
@selmatammaro
tammaroarquitetura.com.br

TAMMARO
ARQUITETURA & ENGENHARIA



Fotos: JC Curtis

Cultura

Potência transformadora

Para o biênio 2023/24 a Fundacc (Fundação Educacional e Cultural de Caraguatatuba) tem à frente a presidente, Malu Baracat.

POR ADRIANA COUTINHO

A Fundacc completou 30 anos em dezembro de 2022. Mais do que enfatizar sobre seu tempo de existência, vale observar o desenvolvimento ocorrido na população ao longo dessas três décadas em contato com a Cultura, tão importante ferramenta na construção e desenvolvimento do ser humano.

Tantos artistas descobriram-se nesses anos todos, crianças, jovens e adultos tiveram no fazer cultural inúmeras mudanças em suas vidas, grupos surgiram. Muitas pessoas tornaram-se profissionais nas diferentes expressões artísticas, mantendo ativa a economia criativa na cidade.



Prevista na lei orgânica do Município de 1989, concretizada pela Lei 282, de 30 de dezembro de 1992, instalada em janeiro 1993, teve como primeiro presidente, o Dr. Pedro Norberto dos Santos para o biênio 93/95. Outros gestores passaram pela instituição e dedicaram-se para o resultado que temos, com um museu, um teatro municipal referência na região, arquivo público, publicação de livros e um calendário de eventos fixos como o Festival do Camarão, entre outros, que movimentam tanto a classe artística, quanto colabora para o setor turístico da cidade. Corpos

estáveis surgiram e foram mantidos ao longo desse tempo, como a Banda Carlos Gomes, o Água Viva Coral e a Camerata de Cordas, o Corpo de Baile e Escola de Bailados, assim como a Folia de Reis entre outros coletivos, apoiados pela instituição.

Oficinas Culturais - Ações descentralizadas de norte a sul do município com os 9 polos culturais oferecem em 2023, mais de 5 mil vagas nas oficinas gratuitas em todas as linguagens artísticas, proporcionam o incentivo a novos talentos, valorizam o desenvolvimento pessoal e intelectual, além de auxiliar na formação de cidadãos mais conscientes. "O trabalho desenvolvido por nossas oficinas culturais são de grande importância não só para o surgimento de novos artistas, mas também para a formação de novos públicos que ajudarão a movimentar ainda mais o cenário cultural da cidade. Vamos assegurar a continuidade das políticas públicas de cultura em um nível cada vez mais elevado de participação, controle social e de recursos financeiros e humanos, potencializando a formação de novos artistas, grupos e companhias, além de valorizar os fazedores de cultura da cidade para que possam ensinar e ampliar suas artes", enfatiza Malu Baracat, presidente da Fundacc.

Novos ares - Com a chegada da presidente Malu Baracat, eleita pelo conselho deliberativo para o biênio 2023-2024, a instituição passa por uma grande renovação, propostas de trabalho, idéias de fomento e implantação de novos projetos e eventos. Um deles é uma grande feira de artesanato, um projeto que está saindo do forno, previsto para dezembro na Praça da Cultura.

Para o mês de abril, aniversário de Caraguatatuba em comemoração aos 166 anos, estão previstos eventos como o retorno da Encenação da 13ª Paixão de Cristo no dia 7 de abril, às 20h na Praça de Eventos, assim como apresentações teatrais, musicais e de dança no Teatro Mario Covas, exposições no MACC - Museu de Arte e Cultura de Caraguatatuba, Espaço Paulo Mott e Saguão da

Fundacc, lançamentos literários, entre outras ações.

Serviço:

A agenda pode ser conferida pelo site www.fundacc.sp.gov.br ou pelas redes sociais Facebook/@fundacc Caraguatatuba e Instagram/@fundacc.

Malu Baracat, a presidente da Fundacc - Colunista do Jornal Imprensa Livre, Maria Luiza Baracat, mudou-se para Caraguá em 1985 com seus pais e nunca mais conseguiu ir embora. Por ser louca por Caraguá fez questão de fazer sua maior obra aqui, Ana Maria, sua filha que nasceu em 1992.

Jornalista, Malu, exerce a profissão desde 1990 e atuou em diversos veículos da região. Em 1994 ocupou o cargo de Gerente de Comunicação e Marketing da Regional Skol. Participou da equipe de vários jornais regionais como colunista social e em 2002 criou o seu próprio jornal o Mais Mais Litoral. Foi também apresentadora do programa de variedades Radar Litoral veiculado na TV Band Vale e ocupou diversos cargos na Prefeitura de São Sebastião. É formada em Administração pelas Faculdades Módulo e Pós-Graduada em Assessoria, Gestão da Comunicação e Marketing na UINITAU.

À convite do então candidato Aguilar, coordenou ao lado de seus filhos a campanha para a prefeitura em 2004 e de 2005 a 2007, ocupou o cargo de Assessora de Comunicação da Prefeitura de Caraguatatuba e em 2008 foi levada a Chefia de Gabinete. Na gestão do prefeito Aguilar Junior foi Secretária de Comunicação e esteve à frente da Ouvidoria da Prefeitura.

Desde janeiro de 2009 se divide entre Caraguá e Ubatuba, cidade onde conheceu o grande amor da sua vida, Francisco Novais, o Chicão.



166 anos

Caraguá ganha Parque no Juqueriquerê

A inauguração do Parque nas margens do Rio Juqueriquerê integra as comemorações de Caraguá, enquanto que nas outras cidades 'rolam' diversos eventos. 'Bora' conferir!?

POR FELIPE RIELA

Uma das regiões mais valorizadas e preservadas em Caraguá é o entorno do Rio Juqueriquerê, na região sul. A Prefeitura investe em obras que já melhoraram a navegabilidade do maior rio da região, promovendo a drenagem nos bairros do entorno, e para este mês de abril tem a inauguração do Parque Municipal do Juqueriquerê, integrando as comemorações do aniversário de 166 anos da cidade, como confirmou a Assessoria de Imprensa da Prefeitura. Mais um espaço educacional, de pesquisa, lazer e entretenimento que Caraguá ganha de presente!

As obras do enrocamento do Rio foram divididas nas partes Norte e Sul, e já trazem impacto positivo no sistema de drenagem, no tráfego das embarcações para que não dependam mais da influência da maré para realizarem as atividades no local, além da comunidade pesqueira. Com isso, os profissionais não ficam mais impedidos de circular pelo rio em casos de maré baixa. Outro

benefício importante da obra é a melhoria do escoamento das águas das chuvas, principalmente em bairros do entorno do rio, entre eles, Morro do Algodão, Rio Marinas, Porto Novo e Barranco Alto. Com o avanço do empreendimento, o rio já tem uma melhor vazão de suas águas no encontro com o mar, facilitando inclusive, o escoamento em casos de fortes chuvas. Tudo isso, incentiva os empreendimentos das marinas, pescadores e empresários locais!

Já o Parque Juqueriquerê, localizado no Porto Novo, é um espaço que contempla um Centro de Educação Ambiental com 240 metros², alojamento para pesquisadores com 206 metros², dois Centros de Estudo, um orquidário, um observatório e um deck. Também tem espaço para caminhada e ciclovia que levam para uma área de contemplação do Rio, sendo totalmente integrado à natureza. O Parque é construído em uma área de 5,2 mil e tem um investimento na ordem de R\$ 1,2 milhão.

Turismo 'top' em Ilhabela após fortes chuvas

POR FELIPE RIELA

O presidente da Associação Comercial e Empresarial de Ilhabela (ACI) Sidney Covas, contou sobre as ações para a retomada do turismo após as 'chuvas do Carnaval' deste ano, que 'devastou' várias áreas do Litoral Norte, e foi notícia em todo o Brasil.



"Ilhabela foi a cidade menos afetada, embora tenha ocorrido transtornos. São Sebastião registrou dezenas de mortos e foi a mais devastada. Os moradores receberam todo amparo e apoio das Prefeituras, órgãos competentes, instituições beneficentes e comunidade civil engajada, contornando os alagamentos e a destruição da natureza de forma efetiva", confirma Sidney.

O presidente da ACI entende que é preciso cuidado na cobertura da mídia em eventos como este. "Houve no mínimo, um sensacionalismo por parte da imprensa sobre grandes inundações e outras informações, sem a devida apuração. Isso prejudica o turismo e toda a região", afirma.

Com todo o país voltado para as 'consequências das chuvas', Ilhabela logo encontrou uma solução. "Logo investimos em propaganda, com informações corretas para tirar a má impressão que o sensacionalismo da mídia causou, pelo menos aqui", relata e finaliza: "Nos solidarizamos para com todas ações beneficentes, e agora, voltamos a focar no turismo. Ilhabela continua preparada para receber turistas. Aqui encontramos paz, lazer, entretenimento e muito mais".

Varanda do Atlântico



POR FELIPE RIELA E BRUNA BRIT

O Restaurante Varanda do Atlântico fica dentro do Condomínio Costa Verde Tabatinga (CCVT), em Caraguá, e serve pratos da cozinha mediterrânea, italiana e brasileira. A chef Alcina Mesquita, uma notável conhecedora da culinária nacional e internacional, está sempre em busca da excelência. O restaurante, além de contar com um bar que, oferece os mais diversos e melhores drinks, também disponibiliza o serviço de alta qualidade de buffet especializado em casamentos. E o número de mesas disponíveis é limitado!

A novidade é que a partir de março desse ano, convidados podem usufruir das gostosuras e da vista maravilhosa do restaurante, na

qual é possível contemplar as belas paisagens das Ilhas próximas, a imensidão do mar e a orla das praias Tabatinga, Mococa e Cocanha. É preciso fazer cadastro enviando nome completo e documentos de identificação no e-mail adm@condominioasgaivotas.com.br, e em seguida, fazer a reserva no restaurante pelo (12) 99233-4638.

O Setor Gaivotas, com mais de 160 apartamentos, fica dentro do CCVT, sendo o 'point' favorito dos condôminos. A gastronomia do local é o resultado da união de sabores dos melhores produtos nacionais e importados disponíveis no mercado, com paixão pela arte culinária. A equipe é altamente qualificada e recebe treinamentos constantes.

Serviço:

Acesse www.varandadoatlantico.com.br e www.instagram.com/varandadoatlantico. Reservas no telefone (12) 99233-4638.

Parabéns minha querida **Caraguatatuba**.
Que seus dias sejam sempre
de glória e bençãos!

**Baduca
Filho
Vereador**

**PARABÉNS
CARAGUÁ**
166 anos

gentecom.com.br

Calendário de eventos de Abril a Julho de 2023 no Litoral Norte

CARAGUÁ

ABR

- 07 - Encenação da Paixão de Cristo
- 19 - Show do Luan Santana no Centro
- 20 - Show do Ferrugem no Centro
- 21 - Show do Lucas Rocha no Travessão
- 22 - Show do Rastapé na Massaguaçu
- 28/04 a 28/05 - Festa da Catedral Divino Espírito Santo
- 29 a 30 - Festival do Voo Livre "Auracy Manzano" e Etapa do Campeonato Brasileiro de Jet Ski
- 30 - Etapa do Circuito de Corrida de Rua

MAI

- 05 a 07 - GEEK Games
- 05 a 14 - Festa da Paróquia Nossa Senhora da Visitação
- 07 - Arena Cross
- 11 a 14 - 2º Festival Saberes e Sabores Caiçara
- 21 - Gran Prix de MTB e início da Festa de Santo Antônio
- 27 a 28 - Bravus Race

JUN

- 02/06 a 02/07 - Festa da Paróquia São João Batista
- 11 - Missa Campal da 170ª Festa de Santo Antônio
- 15 a 18 - 6º Festival Jazz e Vinhos
- 17 - Etapa do Circuito de Corrida de Rua
- 23 - Show em Homenagem ao Padroeiro
- 24 - Forró Para Todos
- 24 e 25 - Prova de Pesca Municipal "Vilma Domiciano"

UBATUBA

ABR

- 15 - Slam Independente
- 19 - Cultura Indígena
- 23 - Dia Nacional do Choro
- 27 a 29 - 2ª edição da feira de Turismo de Base Comunitária

MAI

- 5 a 7 - Festa do Trabalhador do Ipiranguinha
- 12 a 14 - 1º Festival de Jazz de Ubatuba
- 20 - Slam Independente
- 23 a 06/06 - 10º Festival da Mata Atlântica
- 28 e 29 - 3ª edição Circuito Filipe Toledo Kids On Fire - 1ª Etapa
- 28 - 23ª Corrida Soldado Paulino

JUN

- 5 e 6 - IX Semana do Mar
- 9 a 11 - 8ª Festa Juçara - Sertão do Ubatumirim
- 17 - Slam Independente
- 18 - Mostra Coletiva dos Artistas de Ubatuba
- 23 a 29 - 100ª Festa de São Pedro Pescador de Ubatuba
- 30/06 a 02/07 - Festival da Paz

JUL

- 01 e 02 - Circuito dos Mares
- 06 a 09 - 21ª Festa da Mandioca
- 06 a 16 - 156ª Festa do Divino Espírito Santo
- 08 a 10 - Festival de Cultura do Cambury
- 15 - Slam Independente
- 20 a 23 - 28º Festival do Camarão
- 29 e 30 - 3ª edição Circuito Filipe Toledo Kids On Fire - 2ª Etapa
- 31 - Menor Forró do Mundo



- 29/06 a 02/07 - Festa de São Pedro Pescador
- 30/06 a 30/07 - Festa da Paróquia Santa Terezinha

JUL

- 01 e 02 - Xterra Brazil Caraguá
- 06 a 09 - 18º Festival da Tainha e Pescados Caiçara
- 13 a 23 - 10º Festival do Cambuci
- 14 a 23 - Festival do Camarão
- 14/07 a 06/08 - Festa da Paróquia Nossa Senhora da Glória
- 27 - Abertura Oficial do Caraguá a Gosto
- 29 e 30 - Arena Freestyle Show

SÃO SEBASTIÃO*

ABR

- Torneio Aleluia de Canoagem Toque-Toque Pequeno
- Festival Indígena em Boracéia
- Festival Italiano no Centro e em Boiçucanga
- Feira Literária no Centro

MAI

- 4º Festival Todas as Danças na Rua da Praia e em Boiçucanga
- Luau Good Vibe Eder Palmieri em Jaquehy
- 3º Conferência de Cultura no Teatro Municipal

JUN

- Festa do Migrante na Enseada
- Festival Jazz E Blues em Boiçucanga
- Concurso de Poesia Nhô Bento na Biblioteca Municipal
- Arraiá São Francisco
- Festa de São Pedro

JUL

- Procissão Marítima - Festa de São Pedro e São Francisco
- Festival do Camarão no bairro São Francisco e Boiçucanga
- Festa do Sagrado Coração de Jesus em Boiçucanga
- Festa de Santana no Pontal da Cruz
- Arraiá Caiçara no Centro
- Festival Sertanejo no Centro
- 43ª Festa da Tainha em Boracéia
- Festival Gastronômico Projeto Buscapé em Camburi

*Até o fechamento desta edição, não recebemos as datas, horários e locais dos eventos citados.



ILHABELA

ABR

- 14 a 16 - Ilharriba
- 28 a 30 - Festival de música Folk & Blues
- 29 e 30 - Ranking EVI - Etapa "Marcos de Oliveira Cardeal", Campeonato Paulista Classe 420 - EVI e o Brasileiro de Hidrofoil.

MAI

- 01 - Festa do Trabalhador
- 07 - Etapa Circuito Mares
- 12 a 14 - Xterra - Perequê e Festival de Orquídeas
- 18 a 21 - Semana da Cultura Caiçara
- 26 a 28 - Festival da Sardinha e Torneio de Jiu-Jitsu

JUN

- 01 - Abertura da Temporada de Baleias e Golfinhos
- 02 a 04 - Festival de Cinema Ilhabela
- 03 - Regata Festiva Meio Ambiente
- 08 a 11 - Festival Ilhabela in Jazz e Feira Náutica Vela Show
- 09 - Regata Ubatuba - Ilhabela de Oceânicos
- 23 a 25 - Festa das Tradições Nordestinas
- 30 a 02/07 - Festival da Tainha e Circuito Ilhabela de Vela Oceânica - Copa Mitsubishi

JUL

- 08 e 09 - Festa do Bonete
- 08 - Festival de Fanfarras
- 14 a 16 - 50ª Semana de Monotipos de Ilhabela - EVI
- 14 a 29 - Race Village
- 15 e 16 - Mostra de Dança da Fundaci
- 22 a 29 - 50ª Semana Internacional de Vela de Ilhabela



Studio Connect

Inovando com a personal Amanda Marques

POR FELIPE RIELA E BRUNA BRITI

O Studio Connect é uma visão ampla que carrega a essência do Studio Jam! Vamos entender essa alteração na identidade e estrutura do espaço!? O Jam ajudou muitas pessoas, e ficou marcado por possibilitar alta performance, atendimento personalizado e treinamentos adequados para cada aluno. Esta ainda é a 'base' do Studio, que agora como 'Connect', expande e une uma visão global do ser humano, implementando, sobretudo, práticas que alinham bem-estar físico, emocional e espiritual (paz interior). Esta visão integradora foi 'mais um dos muitos insights' da gestora Amanda Marques.

Pós-graduada em Fisiologia do Exercício e Medicina do Esporte, Amanda é bacharel em Educação Física, somando 10 anos de experiência e já tendo trabalhado com diversos públicos! Hoje ela vive o 'auge de ser apaixonada pela profissão' e contribuir com a saúde e bem-estar de seus admiradores. Ela trabalhou em academias, colônias de férias, grandes empresas como Petrobras e Grupo Vale com Ginástica Laboral, e também deu aulas de ginástica localizada para a terceira idade. Atualmente, é palestrante e ensina sobre o poder da respiração, treinamento postural, e mais práticas que auxiliam a diminuir os sintomas de ansiedade e outros transtornos psicofísicos.



Há 2 anos, Amanda decidiu juntar toda 'bagagem de experiências e conhecimentos' e abriu seu próprio Studio, que hoje é 'Connect'. "Crescemos de forma exponencial, devido ao atendimento diferenciado. Aqui, entendemos e trabalhamos, aluno por aluno, com toda a atenção e foco nos objetivos que ele deseja alcançar. Também contribuimos, é claro, com nosso conhecimento, buscando despertá-los para suas potencialidades, sem ignorar suas limitações. Pelo contrário, investigamos junto do aluno suas limitações e, a partir daí criamos um plano de treino especí-

O Studio Connect possui equipe de profissionais focados em treinamento de alta performance, de modo personalizado, alinhando saúde física, mental e espiritual.

fico", conta Amanda.

Busca pelo equilíbrio 'corpo, mente e espírito' - Amanda é daquelas profissionais que pensam 'fora da caixa', e sempre busca oferecer o que há de melhor para seus alunos. Assim, ela está inovando no Studio Connect com as novas aulas de yoga, dança, terapias complementares, alongamento e atividades para a turma Kids. "Entendemos que quanto mais cedo a pessoa entrar em contato com o esporte, e consigo mesmo, melhor. Assim, se tornará um adulto mais apto para conquistar seus sonhos. Lembro que 'sempre é tempo' de começar e recomeçar no nosso Studio. Independente da idade, há um plano de desenvolvimento para cada um", ressalta.

Sobre o treinamento, ela explica que antes de começar os exercícios de fato, há uma conversa com o aluno para entender e mapear seu corpo, compreender suas dores físicas e emocionais, seus pontos fortes e fracos. "Entender o que ele deseja com o treino e fazê-lo compreender como nós, profissionais qualificados, podemos estimulá-lo a aperfeiçoar cada vez mais a sua performance, respeitando o tempo de cada aluno", esclarece.

Atendimento personalizado - "Como gestora do Studio Connect, faço o acompanhamento presencial com aluno, e mantenho contato fora no Studio para saber como ele está, e como podemos aperfeiçoar o nosso trabalho para que ele melhore cada vez mais e atinja os seus objetivos", ela contou.

Amanda Marques continua explicando sua metodologia de trabalho. "Todos da minha equipe conversam frequentemente com os alunos, de todas as faixas etárias, e adequam o treinamento conforme o retorno de cada um. O foco não é apenas com a aparência externa, e sim com o bem-estar e saúde integral", comenta.

Resumindo, o Studio Connect é um oásis para quem busca o equilíbrio físico, emocional e espiritual, de forma integrada. Ela explicou, "meu propósito é cuidar do bem-estar do aluno de forma geral e, quando falo sobre cuidar do lado espiritual é, no sentido, de amplificar a sensação de paz interior, contemplação da



natureza e de si, e contentamento diante da vida".

A profissional ama o que faz e acorda motivada todos os dias para inspirar seus alunos a serem mais saudáveis! O que inspira Amanda a ser essa mulher forte, empreendedora e, que tem como propósito ajudar cada vez mais pessoas a se empoderar de quem elas são. "Fico contente quando vejo meus alunos melhorando, cada um dentro de suas capacidades, pois o respeito pelo corpo do outro é fundamental. Vejo meu alunos como atletas da vida real, e nós trabalhamos para que alcancem uma melhor performance no dia a dia, os motivamos para que vejam e sintam que é possível melhorar cada vez mais, sempre de forma ordenada, com amor pelo próprio corpo e equilíbrio integral", finaliza.

Projeto Rainhas da Praia - Amanda também está à frente do projeto Rainhas da Praia, que é um grupo de mulheres que se encontram todas as terças e quintas para fazer corrida no Studio, às 05h40. Cada mulher tem a sua planilha de treino. E as segundas, quartas e sextas fazem Treinamento Funcional na areia da Praia Martim de Sá. "Elas são mulheres determinadas e querem alcançar a melhor performance dentro de seus limites, e se superar. O treino na praia gera conexão com a natureza. Esta mudança de ambiente enriquece e motiva ainda mais. É gostoso trabalhar em grupo e com o pé na areia. Uma experiência extremamente benéfica para o bem-estar", sorriu.





Thai Massage com a Especialista Ana Carvalho

POR **ELIPE RIELA E BRUNA BRIT**

Ana Carvalho cresceu em uma família religiosa, católica e achava que sua vocação era ser missionária. Tanto é que aos 18 anos saiu de Caraguá e foi para Minas Gerais viver e estudar na comunidade missionária Palavra Viva. Passou um tempo, ela percebeu que seu caminho era 'sim' ajudar as pessoas, no entanto, de outra forma! A massagem apareceu em sua vida, e ela 'mergulhou' no universo do bem estar e se tornou especialista na técnica 'thai', originada na Tailândia há mais de 2.500 anos, sendo este um tratamento asiático que harmoniza a técnica de 3 povos ancestrais: os nativos, indianos e chineses.



Os seis anos que viveu 'em comunidade', foram fundamentais para Ana fortalecer sua fé e continuar uma jovem com ainda 'mais vontade de vida' e vencer. Com 24 anos, em 2008, voltou para Caraguá e começou a trabalhar 'onde aparecia'. O sentimento de vazio e falta de propósito aparecia, no entanto, com fé, ela perseverava. Formada em Recursos Humanos, se orgulha de ter trabalhado na Petrobras por anos. Depois passou a atuar com eventos, auxiliando em festas de casamento e outras, apostando 'suas fichas' nesta carreira, até chegar num processo de estafa! "Fiz cursos e investi 'o que eu não tinha' nesse nicho de casamentos. Acabei frustrada, pois trabalhava muito, e não tinha o retorno financeiro. Entendi que este também não

era o meu caminho", revela.

E você conhece alguém que percorreu vários 'caminhos', até encontrar sua vocação? Foi assim com Ana! Nesse processo de estafa desenvolveu hipertireoidismo e começou o processo da depressão. "Teve um evento de casamento que caiu uma chuva muito forte, e acabou com a festa. Entrei em pânico, pois não sabia como agir, até pedir ajuda para uma colega que tomou a frente, graças a Deus! Então percebi que eu precisava procurar ajuda". Ela procurou um médico com visão mais holística e ele aconselhou a meditação, daí para a massagem foi 'um pulo'.

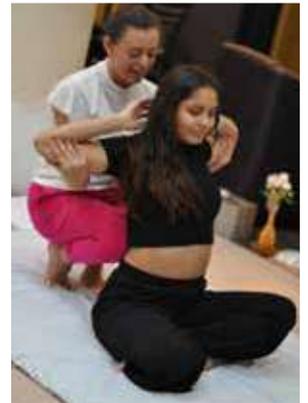
E assim Ana começou a se interessar por massagem. "Fiz curso na Embelleze e quis me aprofundar. Busquei no google 'curso de massagem' e apareceu o curso da Nivia Paulino. Eu não tinha o dinheiro, então comecei a saga para conseguir pagar o curso que, com muito trabalho e ajuda da minha família e amigos, consegui. Fiz a inscrição no último minuto. Nivia até hoje é uma pessoa que me inspira muito. Me conectei com ela. Amei o curso. Logo, comecei a atender, mas o retorno do investimento era pouco. Então, dei a última cartada. Fui em um evento presencial em São Paulo com o dinheiro 'contadinho', ministrado por ela que é especialista em Thai Massage, e compreendi que era isso o que eu queria fazer. Lembro exatamente deste momento: foi com um abraço dela que 'acordei' para o meu propósito", conta emocionada.

"Curando as pessoas fui curada" – Atualmente Ana Carvalho atende no Profissional Center, que fica na Rua Guarulhos, 157, na sala 30, que ela preparou 'cantinho por cantinho', e está super estruturada. Inclusive, o atendimento personalizado trouxe para Ana, o reconhecida de 'atendimento de excelência' feito por suas clientes que vão até a sua sala, como os clientes que ela atende na modalidade 'home care', indo até suas casas em condomínios e afins. Para Ana, cada detalhe faz a diferença. "Meu foco está na técnica e também na humanização. A massagem é uma hora de ouro", ressaltou.

Benefícios da Thai Massage - São muitos os benefícios em receber massagem, e inclusive, há várias técnicas e modalidades de aplicação. A Thai Massage, como já dito, é uma técnica milenar da Tailândia, que comprovadamente oferece benefícios físicos, emocionais, além de profundo relaxamento. Ana Carvalho é uma das raras terapeutas especialistas em Thai Massage em Caraguatuba. Ela também atende em São Sebastião e São José dos Campos. O primeiro curso que fez foi em 2019 e continua em constante aprendizado e formação. "A massagem ajuda na liberação de substâncias ligadas ao bem-estar, tonifica o tecido muscular, ajuda a aliviar dores e desintoxicar o organismo", explica.

Outros benefícios da Thai Massage são: "alongamento em regiões do corpo, combinado com pressão, torções leves e movimentos que estimulam os canais de energia vital, para desbloquear a energia estagnada. Melhora a flexibilidade, postura, mobilidade das articulações, proporcionando relaxamento e alívio de dores físicas e emocionais", enfatiza. Ana também faz a 'Thai Massage com os pés', no qual trabalha com pressão e compreensão no corpo todo, estimulando a liberação de líquidos, além de tratar dores físicas e traumas emocionais no corpo.

Massagem para todas as ocasiões - A 'Massagem Express' para Eventos e que pode ser feito em Empresas, também é praticada por Ana Carvalho. É feita geralmente na cadeira de massagem, com manobras de massagem nas regiões das costas, cabeça, braços e mãos e pés, e tem duração de cerca de 15 minutos.



Já a 'Massagem para casal' vem fortalecer o relacionamento a dois, acabando com a monotonia e promovendo uma conexão do casal. São duas profissionais atuando 'em sintonia', cada uma em um parceiro. O ambiente é todo decorado para a ocasião, com corações, espumantes/vinhos, chocolates e outras gostosuras, antes mesmo de começar a massagem!

Inclusive, o momento de 'receptividade' com Ana na 'pré' massagem é regado de recadinhos, cookies, chá, escalda pés e outras surpresas, que você merece experimentar! Fica o convite. Desfrute deste momento de 'flow'. Presenteie você e quem você ama com esta experiência de bem cuidado! A massagem é indicada para todos que querem cuidar do corpo e da mente e aliviar as tensões.

Serviço:

Agende sua sessão pelo WhatsApp: (12) 98169-8884 ou pelo Instagram: @anacarvalhothaimassage. Ana Carvalho atende no Profissional Center que fica na Rua Guarulhos, 157, sala 30, no Centro de Caraguá.

ACEC impulsiona Caraguá!

A Associação está sempre a um passo frente aos desafios, assim abre caminhos para os comerciantes e empreendedores da cidade, além de criar uma rede de apoio sólida com soluções diversas e progresso para todos.

POR FELIPE RIELA

A ACEC (Associação Comercial e Empresarial de Caraguatatuba) contribui para o desenvolvimento do comércio na cidade, e trabalha para que todos conquistem o seu espaço no mercado, transformando 'sonho em realidade' e 'crise em oportunidade'. Com os resultados positivos para os comerciantes e moradores em geral, a Associação preza pela confiança e proximidade sob o compromisso de fomentar o associativismo e o progresso entre as pessoas e seus negócios.

Com o apoio de parceiros, como o Sebrae, e mais de 800 associados de diferentes ramos, a ACEC constrói uma história que reflete no desenvolvimento de Caraguá. O atual presidente Yuri Bellato, conta que é uma satisfação integrar este grupo. "Faço questão de desenvolver ideias, projetos e ações práticas

junto com os diretores e associados. Saber ouvir para mim é essencial, pois dali nascem soluções. Além de ser um momento para conhecer as necessidades dos comerciantes e empreendedores, quais os períodos do ano de mais dificuldade e, assim planejarmos as mudanças e melhorias".

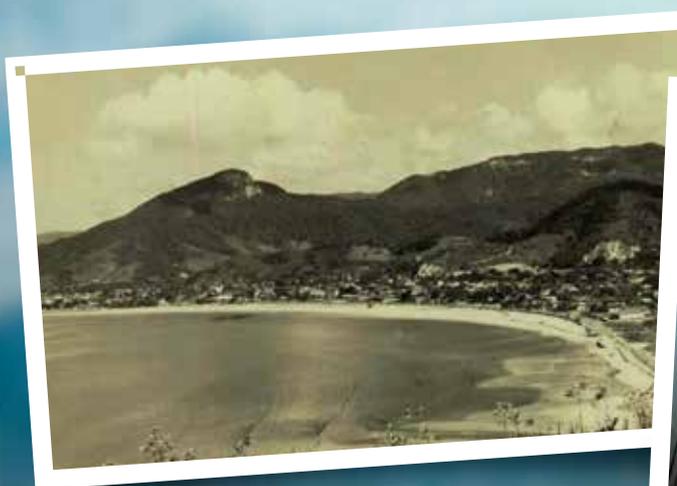


Yuri Bellato tem sangue de empreendedor correndo nas veias, e seu desejo de contribuir com a região faz com que ele, juntamente com a ACEC, torne metas em fatos. "Crescer significa ajudar as pessoas e a cidade. Faço isso com ações práticas que mostram os benefícios de ser associado. Somos uma grande família e um ajuda o outro", enfatiza.

A ACEC está presente nas redes sociais e ca-

nais online, nos quais comunica o crescimento da cidade e cria mais conexões. Com frequência são realizados uma série de eventos e iniciativas que promovem engajamento e reconhecimento dos comerciantes e empreendedores locais, bem como são feitas ações sociais, 'networking', e estímulo a inovações. "Tornamos o trabalho sinônimo de sucesso, principalmente para a visibilidade e o crescimento da região. Proporcionamos oportunidades para os comerciantes, empreendedores e consumidores", contou Bellato.

Iniciativas como a 'Feijoada do Comerciante', a famosa campanha 'Liquida Caraguá', os 'Cafés Empresariais', entre outras ações estão no Calendário deste 1º semestre. Muitos outros projetos já foram colocados em prática, demonstrando a potência da ACEC, como: Caminhada da Mulher, Rodada de Negócios, apoio ao Caraguá a Gosto, Festa das Nações, Semana do Empreendedor, e muito mais. Saiba mais pelo site www.acecaragua.com.br e no @ace_caragua no Instagram e Facebook ACE Caraguá, além do aplicativo da ACEC que pode ser baixado no 'Google Play' ou 'Apple Store'.



Parabéns,

ACEC e CARAGUATATUBA, por todo caminho trilhado lado a lado, lutando juntas pelo progresso do nosso município e fazendo valer a máxima de que juntos somos mais fortes.

166 ANOS

PREFEITURA MUNICIPAL
CARAGUÁ
CUIDAR PARA TODOS

58 ANOS

ACEC
A ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E EMPRESARIAL DE CARAGUATATUBA



PAIDEIA



Conectamos histórias
Construímos futuros

ENSINO INTEGRAL
FUNDAMENTAL
E INFANTIL



Parabéns Caraguá
pelos 166 anos!



R. Santos Dumont, 203 - Centro
R. Ilha Bela, 239 - Sumaré



(12) 3881-1437 e 3882-3563



educacionalpaideia



Universo do Açaí

POR ASHELY RODRIGUES E BRUNA BRITI

O Grupo JCR nasceu em 2006, fruto da história da família de Carlos Tillvitz, sua esposa Renata e sua filha Jessica. Inclusive o nome JCR vem da junção de 'Jessica-Carlos-Renata'. Ele era representante comercial e revendia polpas de fruta, entre outros produtos, até conhecer o açaí e se apaixonar. Seu sonho sempre foi trazer uma alimentação rica e saudável para a mesa dos caixaras.

Carlos decidiu trabalhar arduamente para produzir o seu próprio Açaí no litoral, com um gostinho que agradasse o paladar até dos mais exigentes! Foi então que nasceu a marca mais 'amada' de açaí no Litoral Norte Paulista, AÇAÍ MIX JCR, que hoje é vendida em mais de 35 cidades do estado de São Paulo e Rio de Janeiro.

O empresário Carlos Tillvitz conta que já foi procurado para exportar o Açaí Mix JCR para outros países, como China, África e Portugal, e está analisando e se preparando para isso. "Estamos estudando e adequando a empresa para atender toda a legislação para exportar. Isso vai acontecer em um futuro próximo", explica.

Crescimento da empresa - Hoje o Grupo JCR detém três marcas próprias, duas de açaí e uma de sorvete (Açaí Mix JCR, Mix Litoral e

JCR Ice Cream) e distribui também outras marcas de grandes fábricas de polpas e frutas congeladas, recheios e saborizantes, grãos.

No início, eram quatro lojas, entre rede e franquia, sendo três em Caraguatatuba e uma em São José dos Campos. Com a pandemia, as estratégias mudaram, unificaram as marcas e a franquia deixou de existir. Voltaram abrir as duas lojas próprias da marca Açaí Mix JCR, em Caraguatatuba, nas unidades do Perequê e Poiares. Atualmente, estão trabalhando estratégias de expansão. Além disso, os produtos são encontrados nos principais supermercados e centros de distribuição do estado.

Marketing Diferenciado - O grupo JCR sempre entendeu que o Marketing é a 'alma do negócio. Nos últimos três anos, mesmo com a pandemia, a empresa cresceu, e isso se deve graças aos produtos de excelente qualidade, aos clientes fiéis - os açaí lovers (como são chamados carinhosamente os clientes) -, e devido ao alto investimento em marketing.

"Estamos sempre investindo em múltiplos canais, como nas mídias digitais, TV, rádio, revistas, jornais e outdoor, além do apoio em grandes eventos esportivos e atletas. Isso nos permite chegar cada vez mais longe, e levar o nome da marca para um grande número de pessoas. Temos uma equipe super envolvida em todos os processos e estratégias que desenvolvemos. Isso faz total diferença. E temos clientes que adoram os nossos produtos - o que é muito importante, porque é para eles que trabalhamos dia após dia, pensando em sempre melhorar", confirma Carlos.

Benefícios do Açaí - É uma rica fonte de vitaminas e minerais. A fruta é uma alimentação saudável, indicada por médicos, nutricionistas e profissionais de atividades físicas em geral. "No Pará, o estado de origem da fruta, as pessoas se alimentam com açaí como nós comemos o arroz com feijão", conta Carlos Tillvitz.

Além do Açaí, vale lembrar que o sorvete também é um alimento rico em nutrientes e não apenas uma sobremesa. "A nossa linha de sorvete segue uma receita bem natural, com produtos de alta qualidade", continua Carlos. "Em Países frios, as pessoas tomam sorvete o ano inteiro. O Brasil tem uma cultura de tomar alimentos frios no verão, e isso está mudando. Tenho o caso de sucesso de um cliente de Campos do Jordão que vende açaí e sorvete muito bem nas épocas de frio", confirma.



Empregos gerados - A empresa contribui para o crescimento da região. "Nossa empresa familiar, tipicamente caixara, emprega 35 colaboradores diretos, além dos empregos indiretos e a mão de obra 'extra' que contratamos para atender na alta temporada de verão, bem como os prestadores de serviço que ajudam nossa empresa em diferentes frentes de trabalho. Investimos pesado em treinamento para manter um atendimento de excelência, além de estarmos presentes em feiras e eventos do setor, nos atualizando", detalha Carlos.

Distribuição do Açaí Mix JCR - São muitos clientes cadastrados e atendidos!

"Estamos nas principais redes de supermercados, mercadinhos, padarias, açaiterias, lanchonetes, quiosques, carrinhos de praia", conta Tillvitz. É possível encontrar os nossos produtos em diversas redes como Silva Indaiá, Semar, Rede Laticínios, Piratininga, Gama, Prime, Complex, entre tantos outros.



Entre os revendedores, há os que vendem o produto de forma direta, em seus comércios e os indiretos que compram dos revendedores, para vender informalmente em casa, na praia, nos locais de trabalho. "Fico cheio de orgulho em saber que nosso produto chegou tão longe e que faz a diferença na vida de muita gente! Nossa Satisfação dos clientes chega a 90%, de acordo com a última pesquisa de mercado que fizemos", explica Carlos.

A marca Açaí Mix JCR não perde para nenhum concorrente que chega 'só no verão! Eles tem uma linha completa de açaí e sorvete para quem quer tomar em casa, ou quer consumir na loja (pois são prontos para consumo) ou mesmo revender. Confira toda a linha de produtos no www.acaimixjcr.com.br. As embalagens vão de 250ml até 10 litros de açaí, vendidos em caixas, sachês, baldes e potes, de forma sólida e líquida. Para todos os gostos e tipos de preparo!

Serviço:

Açaí Mix JCR - loja Poiares: Av. Prudente de Moraes, 48, Poiares, Caraguá. Tel. (12) 99763-7526. Aberto de segunda a sábado, das 9h às 19h, e domingo, das 12h às 18h. Delivery o dia todo pelo cardápio encontrado no site (www.acaimixjcr.com.br) ou pelo Ifood e Litoral na Mesa.

Açaí Mix JCR - loja Perequê: Rod. Dr. Manoel Hipólito do Rêgo, Av. Marginal 2, 35, loja 2, Perequê Mirim, Caraguá. Aberto de segunda a sábado, das 12h às 22h, e domingo, das 12h às 20h. Telefone: (12) 99754-3720.



VOCÊ POSSUI UM COMÉRCIO?

SEJA UM REVENDEDOR!

- ✓ TENHA LUCRO GARANTIDO!
- ✓ AS MELHORES CONDIÇÕES DO MERCADO

ACESSE: ACAIMIXJCR.COM.BR
TELEVENDAS: 12 99669-0051





Coluna

Turismo no Litoral Norte

POR RODRIGO TAVANO*

Atualmente, o conjunto de atividades relacionadas ao turismo é um dos principais negócios do Mundo, e tem sido uma das atividades que mais cresce. Nas duas últimas décadas, o faturamento do turismo nesse período coloca o setor ao lado da indústria petrolífera, automobilística e dos serviços financeiros. Nos últimos anos os investimentos realizados no Turismo em nossa cidade sempre são muito questionados pela População de um modo geral.

Uma triste realidade é que muitos esquecem é de que Caraguá tem como sua vocação o Turismo. Bem trabalhado e com muita união da iniciativa privada, poder público e da popula-

ção, a cidade de Caraguatutuba pode se tornar um destino Nacional e Internacional ainda mais consolidado.

Cabe a iniciativa privada, desenvolver o Turismo buscando inovações, capacitando as equipes para melhor atender o turista e oferecer melhores experiências. O Poder Público por sua vez, pode e deve criar atrativos, estimular as capacitações, cursos, espaços multiusos, infraestrutura, eventos e muita divulgação antecipada do nosso destino, dentre outras tantas possibilidades.

Precisamos entender que cada turista traz com ele a possibilidade de que centenas ou milhares de pessoas mantenham seu trabalho. Um turista que se hospeda, por exemplo, em uma Pousada, ajuda a garantir o emprego dos colaboradores do local. Para um café da manhã, é preciso comprar pães, frios, frutas, leites, cereais, ovos, entre outros produtos adquiridos de outras empresas, que por sua vez empregam motoristas, carregadores, vendedores, atendentes e afins. Este mesmo turista consome em Quiosques, Pizzarias, Restaurantes, Bares, Postos de Combustível, Lojas de Roupas, Sorveterias, Mercados, Padarias e etc. Todas essas empresas adquirem seus insumos e serviços de outras. Uma 'grande corrente', interligando diversos segmentos que mantém a economia aquecida.

O turista é fundamental para nossa cidade e

região. Precisamos nos unir em busca de alternativas que busquem o crescimento turístico, para cada vez mais, termos novos visitantes. Temos muito que avançar em turismo receptivo, atrativos indoor (principalmente nos dias chuvosos), ecoturismo, turismo religioso, negócios e diversificar para outros nichos e segmentos, marketing, observatório de turismo e profissionalizar todo o Trade Turístico, dentre outras centenas de ações!

Todos os investimentos devem ser realizados buscando diminuir a dolorosa sazonalidade nas outras três estações do ano, já que no Verão temos o sol e as lindas praias como aliados. Acredito muito no potencial turístico de Caraguatutuba e da região, bem como na força do povo caíçara. No nosso Turismo, está a oportunidade de um futuro ainda melhor!

Juntos podemos alavancar nosso turismo, principalmente após 'mancha deixada' pelas fortes chuvas que caíram no carnaval deste ano, deixando mais de 60 mortos em São Sebastião, e uma vítima em Ubatuba! Agradeço o convite da Revista da Caraguá UP em expor minha opinião.

*Empreendedor, Vice-Presidente da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis do Estado de SP, Diretor na Associação Comercial e Empresarial e na Associação de Hotéis e Pousadas de Caraguatutuba.



Coluna

Causa animal é humana e ambiental!

POR MARCOS KINKAS

Eu sou o Marcos, mais conhecido como Kinkas, estou vereador de Caraguá, e sou pai do Bernardo, por quem tenho amor profundo. Hoje, estou aqui, para falar de outra paixão: a defesa dos animais. Estou sempre à disposição para lutar em prol de causas sociais diversas, no entanto, esta 'causa' me cativa de uma forma especial, e por ela tenho bastante carinho e dedicação, tanto é que neste dia 15 de abril, vamos realizar a 2ª 'Cãominhada e Gatominhada', às 15h, na Praça da Cultura, no Centro.

Atualmente estou presidindo a CAR (Comissão de Assuntos Relevantes) na Câmara Municipal de Caraguatutuba, destinada a elaboração de estudos para implementação de políticas públicas voltadas à proteção animal. Temas como saúde, perspectivas e desafios

para combater a crueldade com os 'bichinhos', e ampará-los da melhor forma possível, são temas recorrentes na Comissão.

Sei que não estou sozinho nesta luta! Há muitos que podem e me ajudam da melhor forma nesta trajetória. E, particularmente na CAR conto com a participação e auxílio dos advogados, Dr. Carlos Alberto, da Dra. Maisa Gaspar, e das minhas assessoras Amanda Cassia e Genyfe Ximenes.

Ao decorrer de um ano, foram feitos diversos levantamentos de estudo e viabilidade para implantarmos o Hospital Veterinário público em nosso município. Bem como, visitas ao Hospital Veterinário de Resende e de Taubaté. Também participei de diversas reuniões com as ONG's (Organizações Não Governamentais) Anjos de Patas e S.O.S Pet, e inúmeras reuniões com os membros da CAR. Também participei do Fórum da Causa Animal em Caraguá.

Nós da CAR apoiamos, juntamente com nossos parceiros e patrocinadores, a ação feita pela OAB (Ordem dos Advogados do Brasil) de Caraguá, a 2ª Cãominhada e Gatominhada, um evento para conscientizar a população sobre a importância da posse responsável e da castração para evitar o crescimento de forma desordenada e proteger os animais. Para participar

basta preencher o formulário na bio do Instagram @caominhadaegatominhada e comprar a camiseta no valor de R\$ 50,00, que dá direito a diversas atividades gratuitas no evento, como desfile pet, sessão de fotos com fotógrafa especializada em animais, maquiagem artística, massagem para os animais e seus donos, trançista profissional, além de sorteio de brindes, picolé, pipoca e algodão doce.

Haverá também ponto de hidratação em parceria com a Sabesp, espaço instagramável para fotos, apresentações de mágica e DJ. Um especialista em adestramento também estará no evento, além de um pastor alemão influenciar canino com participação vip. Mais informações no Instagram citado! Vamos participar!?



PARABÉNS CARAGUÁ 166 anos

Família Marcos Kinkas Vereador

gentecom.com.br

@FAMILIAMARCOSKINKAS FC/FAMÍLIA MARCOS KINKAS



POR THIAGO H. MENDES*

Quem abre uma empresa pensando em um dia fechar? Ninguém né. No entanto, sabemos que essa realidade está presente na grande maioria dos novos empresários que começam a empreender. São vários

motivos para isso acontecer, e um dos principais é a falta de gestão, seja nas áreas de planejamento estratégico, gestão de pessoas, financeira, ferramentas e controle de processos.

Portanto, uma boa gestão empresarial, deve unir um conjunto de práticas e técnicas que visam administrar e conduzir a empresa de forma eficiente e eficaz, buscando alcançar seus objetivos e maximizar seus resultados.

Para que o empreendedor garanta a sustentabilidade do seu negócio, e a empresa se mantenha no mercado a longo prazo garantindo renda e sendo competitiva, é preciso ter uma visão clara dos desafios e oportunidades do segmento em que atua, identificando as tendências e inovações do setor, e entendendo as necessidades dos clientes, para superá-las. E claro, tem que criar um bom plano de negócio financeiro e definir processos operacionais. Nesta etapa, as ferramentas de gestão são indispensáveis para o crescimento.

Antes, a 'ferramenta' de gestão mais usada era o "caderninho de anotações" que ficava dentro de uma 'pastinha', junto com as fichas dos funcionários, das contas e dos boletos para pagamento. Isso, quando o

gestor era organizado e deixava essa pasta separada por mês. Hoje, as 'pastinhas' se transformaram em softwares, que são sistemas que ajudam na gestão da empresa, fazendo com que os empresários tenham agilidade e assertividade.

Um bom sistema de gestão, além de 'caiber no bolso' do empresário, tem que ser de fácil acesso para todos, centralizar as informações necessárias do dia a dia, como controle de fornecedores, clientes, contas a pagar, contas a receber, controle de estoque, e que traga as informações de uma maneira clara, para que em poucos cliques, o gestor tome as ações necessárias. Vale lembrar que, para tudo isso ter resultado, é preciso colocar as informações 'dentro' do sistema. Não adianta o gestor querer saber quanto vendeu na semana ou quanto que tem que pagar no mês, se não cadastrou as informações corretamente no sistema.

Em resumo, a gestão empresarial é um conjunto de práticas, técnicas e ferramentas unindo todas as áreas do negócio, que vai determinar o sucesso ou o fracasso de uma empresa. Por isso, você gestor, esteja atualizado e capacitado para lidar com o mercado em que atua!

* Diretor Geral do Sistema Athos



O Genfest é um festival do setor juvenil do Movimento dos Focolares que reúne pessoas de todo o mundo, de diversas convicções religiosas e não religiosas, etnias e culturas diferentes. O evento acontece a cada seis anos, e em 2024, pela 1ª vez o Genfest será no Brasil, entre os dias 19 a 21 de julho, em Aparecida, e deve reunir 6 mil jovens do mundo todo. Os jovens do Litoral Norte já estão se organizando para participar do festival que, inclusive, já lançou suas redes sociais. Confira: www.instagram.com/genfest, www.facebook.com/genfest, www.tiktok.com/@genfest.official e www.youtube.com/@GenfestOfficial.



POR CRISTIAN BOTA

De família tradicional caiçara, casado, pai de dois filhos e avô, Cristian Bota está como vereador e foi eleito no pleito de 2020 com 1.981 votos, sendo o 3º mais votado da última eleição municipal. Sempre atencioso e dedicado, vem desempenhando a sua função com

muito trabalho, especialmente nas áreas da Saúde, Social e da Pessoa com Deficiência e Idoso, que são suas prioridades.

Nestes 2 anos e 4 meses de mandato, foram aprovados diversos projetos de leis de sua autoria que trouxeram impactos positivos para a população. Destaque para a Lei 2.558, de 28 de maio de 2021, que instituiu e regulamentou a Carteira de Identificação da Pessoa com o Transtorno do Espectro Autista (CIPTA), e foi aprovada por unanimidade e sancionada pelo prefeito Aguilar Junior.

Já foram entregues 267 carteiras, e outras dezenas estão em processo, junto a SEPEDI, que é a Secretaria responsável pela emissão do documento. Com isso, centenas famílias foram beneficiadas. "Muito já foi feito, no entanto, a causa do autismo tem muito a avançar. Estou buscando junto ao Executivo, um Centro de Referência no Tratamento do Autismo, para os moradores serem atendidos por equipes de psiquiatria, psicologia, fonoaudiologia, psicopedagogia, pedagogia, terapia ocupacional; e também maior interação dos serviços públicos ofertados no município, para avançar no acolhimento a estas famílias", confirma o vereador Cristian Bota.



"Cidade acolhedora, que nos encanta com as suas belezas naturais"

VEREADOR
CRISTIAN BOTA
AMOR POR CARAGUÁ!



Nossos 'Futuros médicos'

Vice-reitor e Prof. Dr. Luiz Carlos Maciel conversa com os alunos

Fotos: João Rangel/ACOM UNITAU

Unitau torna realidade o sonho dos alunos do litoral que querem ser médicos e já estão se graduando no Campus Caraguatatuba.

POR FELIPE RIELA

A Universidade de Taubaté consolidou seu projeto de expansão regional com a instalação de um campus avançado em Caraguatatuba. Hoje, com a oferta do curso de Medicina, o 1º a ser implementado no Campus, bem como no Litoral Norte inteiro, já soma, atualmente, 120 alunos neste 1º semestre de 2023. O curso de Medicina da Unitau existe há mais de 50 anos e o campus de Caraguatatuba utiliza como base a matriz curricular do campus de Taubaté. A reitora e professora Dra. Nara Lucia Perondi Fortes contou sobre esta nova fase da Unitau. "O Campus fora de sede da Universidade é uma importante conquista para a população local e da região. Esse é um projeto de expansão que foi cuidadosamente pensado, tendo em vista a sustentabilidade socioeconômica da Unitau, a identificação de uma demanda para cursos na área de Biociências e as possibilidades apresentadas por Caraguá em relação à infraestrutura e equipamentos de saúde".



O Campus Caraguá foi instalado dentro do Shopping Serramar, em um espaço utilizado inicialmente de 1 mil m², que vai chegar a cerca de 4.200m². A infraestrutura conta com laboratórios, salas de aula com equipa-

mentos multimídia, centros de simulação, espaços multidisciplinares, biblioteca e salas de coordenação. O suporte pedagógico é oferecido pelo corpo docente da sede em Taubaté, além de novas contratações.

Sobre a importância do Campus para o Litoral, a Profa. Nara Lucia confirma que a Unitau colabora com o desenvolvimento local, por conta da ocupação de espaços e consumo. "Além disso, a participação dos estudantes em atividades de campo, projetos de extensão e, posteriormente, nas unidades de saúde, reflete em benefícios para a comunidade", explica.

Sobre a expectativa para o próximo semestre e a possibilidade da oferta de novos cursos, a reitora confirma: "O Campus já passou por obras para essa nova fase e, a partir de julho de 2023, contará com uma área de 4 mil m² para os alunos, além da área externa do Serramar Shopping. Faremos uma avaliação para verificar se existe uma demanda consolidada para a oferta de outros cursos de Biociências a partir de 2024". Com o novo vestibular, o Campus de Caraguá chegará ao fim de 2023 com 180 alunos. Em sua configuração completa, com todos os períodos do curso de Medicina em atividade, o espaço deverá abrigar cerca de 700 estudantes.

O professor Esp. Daniel Borges Drumond falou sobre a rotina do curso. "Os atuais 120 alunos das duas turmas de Medicina da Unitau em Caraguatatuba tiveram a oportunidade de conhecer o Hospital Regional do Litoral Norte, a Casa de Saúde Stella Maris e as Unidades Básicas de Saúde. Utilizamos a metodologia tradicional de ensino médico com diferenciais, como a disciplina de "Práticas Integradoras", que temos do primeiro ao quarto período, e faz a integração dos conteúdos aprendidos nas disciplinas básicas como: Anatomia, Bioquímica, Histologia, Biologia Celular com a prática clínica. Então, além das disciplinas que estimulam a busca pelo conhecimento dos alunos, ela também desenvolve o raciocínio clínico, por meio de discussão de casos clínicos e artigos científicos, o que é muito importante para a prática médica", exemplificou.

A aluna do 2º semestre de Medicina em Caraguá, Verônica Schimidt, falou sobre sua experiência no curso. "É notável a correlação que conseguimos criar com as matérias do 1º e do 2º semestres. Estas matérias 'básicas' são fundamentais, pois partimos para um leque de possíveis aprendizagens e a compreensão dos mecanismos de doenças e processos de cura. E já começamos a ter contato com matérias novas como Microbiologia, Parasitologia e Fisiologia I, entre outras", confirma. O

professor Daniel complementa que as aulas práticas das disciplinas básicas, que acontecem nos laboratórios, são fundamentais para sedimentar os conhecimentos teóricos adquiridos nas aulas expositivas e nas discussões realizadas em sala.

Ainda segundo Verônica Schimidt, sua relação com o curso de Medicina no Litoral Norte é ótima. "Mudei muito nova para cá e nesses 20 anos de vida 'caicara' eu já vi o litoral, e especialmente Caraguá, crescerem muito. Principalmente nestes últimos anos, a área da saúde teve um crescimento acelerado, com mais Unidades de Pronto Atendimento, Unidades Básicas de Saúde e o Hospital Regional também. A vinda deste curso de Medicina, com toda a estrutura e história da Unitau, é um ganho imenso para a região, além de permitir que muitas pessoas, como eu, que sonhavam cursar medicina, agora tenham condições de fazer isso aqui na região".

Vestibular de Inverno - Já estão abertas as inscrições para o vestibular do 2º semestre de 2023 para Medicina da Unitau, que oferece 60 vagas no campus de Taubaté e outras 60 vagas no campus de Caraguatatuba. A reitora comemorou: "Temos certeza de que haverá, novamente, uma expressiva procura por parte dos candidatos aos nossos cursos". Mais informações no <https://unitau.br/graduacao/medicina>.

Expansão Serramar Shopping

Complexo de Bem Estar - Recentemente foi lançado também no Serramar Shopping, próximo ao Campus da Unitau no litoral, o projeto da academia de ginástica Smart Fit (prevista para iniciar suas atividades já em maio), junto a 'arena nacional', que integram a expansão do Open Mall. Será um dos maiores complexos de lazer e esportes do Vale do Paraíba e Litoral Norte, com mais de 4 mil m² dentro do Shopping, com vista para a Serra do Mar, bar, restaurante, brinquedoteca, 8 quadras de beach tennis, sendo 4 cobertas, além de 2 quadras de futevôlei e vôlei e mais 1 mil m² de academia Smart Fit.

Sim, um projeto de expansão inovador que está sendo implantado em Caraguá. Sem falar que as atuais 100 lojas do Serramar, devem chegar as 150 até o próximo ano, além da expansão da área bruta do Shopping que hoje ocupa 21 mil m² e vai chegar a 30 mil m². Tudo ao 'lado' do Campus da Unitau.




KETHER
REAL ESTATE

+55 (11) 2359-2323
www.kether.adm.br

Comercialização de lojas
Gestão de centros comerciais
Desenvolvimento de projetos



Fale com
a gente

Desde 2018 contribuindo
com o **Serramar Shopping**

MEDICINA

★ Entre as 10 melhores do estado* ★

*avaliação Cremesp 2019



VEST
InVERNO
2023





UNITAU

Universidade de Taubaté

A Universidade de Taubaté oferece o mais tradicional curso de medicina da região, com laboratórios amplos, bem equipados e modernos, incluindo o de habilidades médicas e o de simulação. O aluno recebe formação humanista e técnica, considerando a dimensão do indivíduo. O estudante também tem a oportunidade de realizar estágios e de fazer internato, além de participar das ligas acadêmicas, dos projetos de extensão e das atividades de pesquisa.

UNITAU.BR/VESTIBULAR



1ª fase 04/06

2ª fase 18/06

📍 campus caraguá

📍 campus taubaté

HÁ 51 ANOS CRESCENDO COM CARAGUÁ

Parabéns por seus 166
anos Caraguatatuba!



CARAGUÁ
IMÓVEIS

 12 3882-1322
12 99724-3305
12 99736-3821
12 97811-2090 (Plantão)



www.caraguaimoveis.com.br



[caraguaimoveis](https://www.instagram.com/caraguaimoveis)



[ImobiliariaCaragua](https://www.facebook.com/ImobiliariaCaragua)