LITORAL EMPAUTA

NO PORTAL, NO JORNAL, NO RÁDIO E NAS REDES SOCIAIS.

CROSSMEDIA DE VERDADE!

JANEIRO DE 2022 EDIÇÃO Nº 15



CARAGUATATUBA, SÃO SEBASTIÃO E ILHABELA

Licitação para duplicar o trecho paulista da Rodovia Rio-Santos (SP-55) está prevista para acontecer este mês de janeiro

A rodovia Rio-Santos, que interliga as cidades do Litoral Norte, que era de responsabilidade do governo federal, passou a ser estadual em setembro de 2021. Com isso, o Estado quer concluir a licitação da duplicação do trecho paulista neste mês. O projeto custará cerca de R\$ 20 milhões, com o término das obras previsto para 2025. E em março, a duplicação do trecho de Serra da Tamoios chega ao fim e deve ser aberta ao tráfego.





Labirinto Muito Louco da Turma da Mônica é atração de férias no Serramar Shopping



Os visitantes vão percorrer caminhos enigmáticos repletos de espelhos e surpresas no "Labirinto" até 06 de março. E no próximo dia 22/01 (sábado), Mônica, Cebolinha, Magali e Cascão estarão no Serramar para tirar fotos e alegrar todos! O ingresso do "Labirinto" custa R\$ 15,00 por pessoa e o combo para 2 ou 3 pessoas sai por R\$ 25. A brincadeira tem a duração estimada de 7 minutos e as crianças abaixo de 1m não pagam desde que acompanhadas por um pagante com 1,30m.

Janeiro Branco: Curso de ThetaHealing® acontece em Caraguá e enfatiza cuidado com a saúde mental



A campanha "Janeiro Branco" vem no início do ano trazer a atenção para a nossa saúde mental. E este tema será abordado no Curso ThetaHealing® DNA Básico que acontece de 17 a 20 de janeiro em Caraguá, voltado para quem quer se auto aplicar a técnica ou para quem deseja prestar atendimentos aos outros. As inscrições podem ser feitas no (12) 99719-8437, com Gisele Leite, que iniciou sua jornada de autoconhecimento em 2014 acumulando 9 cursos de ThetaHealing®, além de ser jornalista graduada desde 2001 e advogada desde 2013.

>>>>>> PÁG. 05





EDITORIAL

Bruna Briti

2022: Que seja o ano da **Empatia!**

Empatia não é "apenas" se colocar no lugar do outro. É viver, sentir e pensar "como o outro". É aquela sensação boa quando você começa a conversar com uma pessoa, e gosta dela, e sente que os "santos bateram". E você consegue "se ver" na experiência do outro. Tem tantas experiências bacanas ou não sobre empatia! Esses dias vivi uma situação chata, de que a pessoa só "reclamava"!! (Quem nunca?! Risos) Mas aí, eu comecei a pensar no momento "difícil" vivenciado pela pessoa que estava sendo despedida do trabalho! Aí sim, senti a dor como ela, e nestes momentos vulneráveis tendemos a ficar mais "amargos"!

Mas vamos falar também de empatia para o bem, já que este mês de "janeiro branco", é pra cuidarmos da nossa Saúde Mental, tão comprometida neste último ano! E vem a pergunta, o que você/eu tenho feito pra cuidar do mental? Yoga, leitura, escutar música, caminhada, contato com a natureza, terapias diversas como o thetahealing? No meu caso, um pouco de tudo isso! E tem curso com a Gisele Leite este mês, pra quem se interessar por este tema que envolve o autoconhecimento!

Início de ano também é tempo de Planejar o ano de 2022 que promete ser UP! Sim, os eventos religiosos, esportivos e culturais voltaram a acontecer (apesar da "gripe" que está "pegando" muita gente), como o labirinto da Turma da Mônica que anima estas férias no Serramar Shopping, a própria festa do Dia do Padroeiro, 20 de jan., na Paróquia de São Sebastião, e a Arena Verão com futebol, dança e área kids na Praia do Indaiá! E a notícia mais relevante, deixo para o final: agora em fevereiro, dentro do prazo estabelecido, termina a obra o novo trecho de Serra dos Tamoios, junto com a entrega de um pequeno trecho da obra dos Contornos! Yes, vamos passar pelo maior túnel do Brasil este ano! E que venham novas aventuras, alegrias e conquistas pra 2022. Oxalá! Amém! Gratidão!



POESIA

Adriano Faleiros

Desejo bom ano novo como desejo bom dia! Agora é a hora possível.

Bom dia todos os dias! Um único giro da Terra olha o infinito completo,

cada dia cruza a eternidade. cada noite atravessa o céu, toda manhã é de esperança.

Bom dia com a humildade dos poetas que entenderam o silêncio.

Sem fogos. Só a luz da vida.



Litoral Norte: Grande colégio eleitoral sem representantes no Estado e na Federação

Olá amigos! Na primeira edição de 2022 do Litoral em Pauta nossa coluna começa diferente para desejar a você, leitor/a um ano de muita superação, saúde e prosperidade e compartilhar da minha felicidade pelo sucesso da nossa coluna durante o ano de 2021.

Dados divulgados pelo Tribunal Superior Eleitoral (TSE) sobre as eleições de 2020, mostram que no Litoral Norte 262.728 eleitores estavam aptos a votar nas quarto cidades da região, sendo Caraguatatuba o maior colégio eleitoral com 98,546 eleitores, seguida por Ubatuba com 72.678, São Sebastião com 63.747 e Ilhabela com 27.757 habilitados ao voto.

Esses números mostram o crescimento populacional da nossa região e a necessidade de se ter representantes do Litoral Norte na Assembleia Legislativa de São Paulo e na Câmara dos Deputados em Brasília/DF para defender os interesses desses eleitores e voltar os olhos do Estado e da Federação para as necessidades das quatro cidades.

Vale lembrar que essa ambição não é utópica. O Litoral Norte já teve, em passado não tão distante, quadros políticos que conquistaram vagas como Deputados Estaduais para representar o seu "colégio eleitoral".

Em 1994 a região elegeu o ex-prefeito de São Sebastião, Paulo Julião para o mandato de 1995 a 1999 e o reelegeu para um segundo mandato como Deputado estadual de 1999 a 2003. Em 2006 foi o ano em que a região conquistou duas vagas na Assembleia Legislativa ao eleger Antônio Carlos e Mozart Russomano e em 2020 ocorreu uma rápida passagem de Antônio Carlos Júnior que assumiu como Deputado Estadual por alguns meses após ter ficado na suplência nas eleições de 2018.

Mesmo com um histórico considerável de Deputados eleitos pelo Litoral Norte, é preciso um amadurecimento político para que a representação junto à Assembleia seja permanente, uma vez que dois dos Deputados eleitos pelo Litoral renunciaram ao cargo antes do término do mandato e voltaram a disputar eleições para prefeito. Os dados estatísticos das eleições 2020 também demonstram que há anos podemos eleger Deputados Federais radicados no Litoral. E nesse sentido as eleições de 2022 serão decisivas para determinar os rumos do Litoral Norte até 2026. Isso porque, considerando as estatísticas apresentadas e a quantidade de candidatos que deverão participar do próximo pleito, poderemos eleger pela primeira vez na história da região Deputado/a Estadual e Deputado/a Federal.



POESIA

Horácio Luna SONETO DE ESPERANÇA

- Não sei qual meu caminho e estava confuso contando apenas com meu carinho. Minhas garras me rasgavam, contudo. - Caminhava como se por dentro... Não sangrava. Aquela palavra para aquele momento.

- Na minha memória batia vento do meu corpo que sentia o trepidar da alma.

- A solução que vinha era que no fundo tinha que encontrar a calma.

TGN ADVOGADOS

Dra. Glaucia Regina Trindade

Pensão Alimentícia para filhos: Até quando devo pagar?

O pagamento de alimentos, ou seja, a pensão alimentícia é uma obrigação incontroversa dos ascendentes (pais) a aqueles que ainda não alcançaram a maioridade civil (18 anos idade) e cuja necessidade é presumida.

O Código Civil estabelece que a menoridade termina aos 18 anos completos, estando a pessoa habilitada à prática de todos os atos da vida civil e em sociedade. A presunção é de que aos 18 anos já há condições de se colocar no mercado de trabalho e, portanto, há desvinculo financeiro em relação aos pais por obrigação legal. Daí porque erroneamente muitos pensam que ao atingir a maior idade, a pensão é automaticamente cancelada, porém, não é assim que de fato funciona.

O Código Civil não determina expressamente a idade máxima para o recebimento da pensão alimentícia, portanto entre outras, essa é uma das razões que a desobrigação não cessa automaticamente, e, o cancelamento de pensão alimentícia de filho que atingiu a maioridade só pode ocorrer após decisão judicial, mediante contraditório (Súmula 358 STJ).

Assim, mesmo que o filho tenha completado 18 anos, se estiver cursando o pré-vestibular, ensino técnico ou superior e não tiver condições financeiras para arcar com os estudos, a obrigação de prestar alimentos continua, pelo menos até os 24 anos, conforme entendimento jurisprudencial. Vale lembrar que esse não é o único exemplo e cada caso e particularidade deve ser analisado. Consulte sempre um advogado.

Projeto de lei do vereador Baduquinha requer médicos pediatras nas creches e escolas

POR FELIPE RIELA



O vereador de Caraguatatuba, Cristian Alves de Godoi, o Baduca filho, criou e protocolou no mês passado, na Câmara dos Vereadores, um projeto de lei que requer médicos pediatras nas escolas e creches municipais.

O objetivo é que haja um acompanhamento mais eficiente para as crianças nas escolas públicas, otimizando o tempo das consultas com pediatras. Para o vereador, a iniciativa, se sancionada, "é uma oportunidade de oferecer aos alunos um cuidado maior, dando a oportunidade para se prevenir de possíveis doenças. Já que cuidar da saúde da criança é fundamental para uma infância saudável, preservando os cuidados nesta fase da vida".

EXPEDIENTE

Jornalista Responsável: Bruna Briti MTB 32.441 - (12) 98218-3382 • brunajornalista • brunabritijornalista Repórter: Felipe Horácio Riela

Fale com a gente: Av. Pernambuco, 21, Jd. Primavera Caraguatatuba - CEP 11660-640 redacaolitoralempauta@gmail.com www.litoralempauta.com.br CNPJ:14.948.898/0001-39

Diagramação: Elton Ramos, Caio Henrique Gentecom Agência de Publicidade www.**gentecom**.com.br 5.000 exemplares Impressão Grafinorte







03

Licitação para duplicar o trecho paulista da Rodovia Rio-Santos (SP-55) está prevista para este mês

A Rio-Santos, que interliga o Litoral Norte, deixou de ser federal e passou a ser estadual em setembro de 2021. Com isso, o Estado quer concluir a licitação ainda em janeiro.

POR FELIPE RIELA

O projeto custará cerca de R\$ 20 milhões e a licitação tem previsão para ser firmada nos primeiros 15 dias de janeiro e a finalização das obras está prevista para 2025. Segundo o Vice-governador e Secretário de Governo, Rodrigo Garcia, a obra é fundamental para o desenvolvimento do litoral de São Paulo e reforça que as atualizações serão realizadas apenas em trechos onde os ajustes de duplicação e criação de terceira faixa forem possíveis e cabíveis.

O governador em atividade afirmou que, quando o Governo Federal tomou tal decisão, uma comissão do governo do Estado foi ataé Brasília para pedir a transferência da responsabilidade sobre os trechos paulistas da Rio-Santos para o Estado de São Paulo.

Contornos no Litoral Norte devem ser entregues em novembro de 2023



obras dos Contornos que liga São S

As obras dos Contornos que liga São Sebastião, Caraguatatuba e Ubatuba estavam paralisada desde 2018 sendo retomada

em setembro de 2021 pela concessionária Tamoios, que opera a rodovia. É previsto que até novembro de 2023 as obras sejam concluídas com investimento de 1,5 bilhão incluindo 46 obras entre pontes e viadutos, além de seis conjuntos de túneis.

As obras quando entregues beneficiam os moradores de toda a região do Litoral Norte, bem como todos os que passam pelo trecho. As Viagens serão mais rápidas, seguras e confortáveis, além da facilidade no acesso direto ao Porto de São Sebastião. O turismo e desenvolvimento regional também ganham com os Contornos, e consecutivamente, os números de vagas de emprego aumentam. Segundo estatística do governo haverá benefícios diretos para mais de 249 mil habitantes nos municípios de Caraguatatuba, São Sebastião e Ilhabela.

AGENDA CULTURAL

Verão no Litoral Norte tem Festa do Padroeiro de São Sebastião e campeonatos esportivos em diversas praias

POR FELIPE RIELA

São Sebastião – A novidade da Festa do Padroeiro de São Sebastião é a procissão marítima que acontece dia 20/01, às 10h. O padre Alessandro conta que a Festa Social segue até o dia 30. E a programação religiosa termina dia 20, com a Solenidade do Padroeiro São Sebastião às 7h com santa missa do descimento da Imagem de São Sebastião; às 8h preparação dos Andores; às 10h Procissão Marítima; às 12h Ladainha de São Sebastião; às 17h procissão e às 18h Santa missa Solene na Praça do Coreto da Igreja.

Caraguatatuba - A Prefeitura promove o Arena Verão 2022, com estrutura montada na Praia do Indaiá, na Av. Arthur da Costa Filho, entre os quiosques 35 e 36. O espaço conta com iluminação especial, arquibancadas cobertas, palco, vestiário e sanitários e segue até 30/01 com entrada gratuita. Confira as próximas atrações: Futebol dos Artistas, às 10h30, dia 16; Arena Freestyle Motocross, às 10h30, dia 23; Desafio Corinthians x Palmeiras de Futebol Máster, às 10h30, dia 30; Aulas de Dança, às 10h, dias 15, 16, 22, 23, 29 e 30; Espaço Kids, das 10h às 15h, dias 15, 16, 22, 23, 29 e 30. E tem ainda Campeonatos de Beach Soccer, de 10 a 30 de janeiro; e Futevôlei, dia 29. Muita música com artistas locais agita a cidade com o "Vem Pro Som" nas praias do Camaroeiro, Praça Diógenes Ribeiro de Lima, no Centro, na Praça do Entreposto de Pesca do Porto Novo e no deck do Massaguaçu. Ainda no Complexo do Camaroeiro há aulas gratuitas de zumba, alongamento, funcional e muito mais. A programação detalhada pode ser conferida em: www.caraguatatuba.sp.gov.br.

Ilhabela – Quem caminhar pela orla da praia, no Engenho D'Água, com certeza vai se encantar com a exposição "Paixão – Caminhando no amor, na união e na justiça", do renomado artista plástico, Gilmar Pinna. A exposição é composta por 46 esculturas feitas de aço inox de três metros de altura cada, que pesam cerca de 300 quilos, com a presença de outros personagens icônicos do universo religioso, como Buda, Allan Kardec, Iemanjá, Oxalá, Tupã, Krishina, Ganesha e Amon Rá.

Ubatuba - Até o fechamento desta edição, os eventos não tinham sido divulgados pela Prefeitura.

Trecho de Serra da Rodovia dos Tamoios será liberado para tráfego em março e terá o maior túnel rodoviário do Brasil

A nova pista da Rodovia dos Tamoios tem 22 km de túneis e viadutos, dentre eles o maior túnel rodoviário do Brasil com 5,5 km de extensão.

POR FELIPE RIELA E BRUNA BRITI



Março de 2022 é o mês da entrega das obras de duplicação do trecho de Serra da Rodovia dos Tamoios, como confirma o governador de São Paulo, João Dória (PSDB), explicando que as obras começaram em dezembro de 2015 e custaram cerca de R\$ 2,9 bilhões. No pico da obra foram gerados mais de 3 mil empregos.

As equipes neste mês de janeiro trabalham na instalação dos sistemas eletromecânicos que serão utilizados na operação da via, tais como ventiladores, câmeras, equipamentos de sinalização e comunicação, painéis de mensagens variáveis e outras frentes. Em fevereiro, a obra deve passar pela última inspeção após ser concluída, para que seja possível iniciar o tráfego de veículos em março. Segundo a Assessoria de Imprensa da Concessionária Tamoios não houve atrasos no cronograma, apenas adequações previstas no contrato. A primeira adequação foi para atender um pedido do Estado que "esticou" o desembolso e, consequentemente, necessitou de ajuste do cronograma. A segunda adequação foi necessária, pois o tipo de

rocha encontrada na escavação estava com qualidade diferente do que foi planejado.

Desafio - A utilização do Cable-Crane, um Teleférico de Carga, foi destaque da construção. O equipamento trazido da Áustria transportou carga, material, trabalhadores e máquinas de grande porte, como uma retroescavadeira, durante a execução de um dos viadutos. Essa solução evitou a construção de caminhos de serviço preservando grande parte da vegetação nativa do local da obra.

Meio Ambiente - Foram plantadas cerca de 450 mil árvores compensando cerca de 50 mil árvores derrubadas para a realização das obras.





INFORME PUBLICITÁRIO

Janeiro Branco aborda a importância da Saúde Mental

POR GISELE LEITE



A campanha "Janeiro Branco", idealizada em 2014 pelo psicólogo Leonardo Abrahão, vem no início do ano trazer a atenção para a nossa saúde mental. Isso porque esse projeto nos convida a pensar sobre nossa qualidade de vida, relacionamentos, bem-estar como um todo e sobre o que queremos fazer nos próximos 12 meses que virão.

O Grupo Pura Luz, criado pela thetahealer® Gisele Leite, com o objetivo de oferecer serviços com tratamento humanizado aos clientes, apoia a campanha que serve como um alerta para que todos comecem seu Ano Novo com a mente e as emoções equilibradas, para então desfrutar de um corpo físico saudável e cheio de energia.

Você sabe o que significa ThetaHea-

ling®? Traduzindo, a palavra quer dizer "cura por meio da onda cerebral Theta". O ThetaHealing® é uma técnica de meditação profunda em que a pessoa acessa a frequência cerebral (ou onda cerebral) Theta. Essa frequência permite fazer mudanças no subconsciente eliminando crenças e pensamentos negativos e o melhor: substitui tudo isso por pensamentos positivos, despertando o autoconhecimento para que sejamos pessoas cada vez melhores, passando a ter o bem-estar emocional, mental, físico e espiritual.

Aprendemos a criar a nossa realidade com mais equilíbrio e felicidade.

Essa técnica foi descoberta pela americana Vianna Stibal que curou instantaneamente um câncer terminal em seu fêmur. E para iniciar esse 2022 com as melhores energias e seu corpo físico, mental e emocional equilibrados, o Grupo Pura Luz lança agora o curso de ThetaHealing® DNA Básico, de 17 a 20 de janeiro, das 18h00 às 21h30, no local Conexões. O valor do curso é tabelado e custa R\$ 1.290,00 com parcelas de até 12 vezes no cartão. A taxa de inscrição é R\$ 197,00. Estão inclusos livro, apostila, coffee break e Certificado Internacional. Os participantes vão aprender a fazer a meditação que conecta com Deus, o Criador de Tudo, para conseguir:

- Liberar sentimentos negativos como raiva, ressentimentos, arrependimentos e traumas, e substituí-los por positivos;
- Destravar sua prosperidade em todas as áreas da sua vida (amor, saúde, dinheiro, relacionamentos, família, trabalho, etc.);
- Livrar-se de sentimentos como ansiedade, depressão, pensamentos negativos, pesadelos e insônia;
- Alinhar sua mente consciente com o seu subconsciente de forma que sua vida flua de maneira mais leve, saudável e feliz, e muito mais!

INSCRIÇÕES:

WhatsApp 55-12-99719-8437 Instagram @grupopuraluz Youtube Grupo Pura Luz Data: 17 a 20 de janeiro (2ª a 5ª feira) de 2022; Horário: das 18h00 às 21h30 Local: CONEXÕES - Av. Synésio M. Marcondes, 341 - Sala 3, Jd. Primavera – Caraguatatuba/SP



SPECIALISTA EM GESTÃO FINANCEIRA E DE PESSOAS | @daniel.mazetti

A crise da Empatia e a falácia da Meritocracia

Em meio a tantas crises de um "Mundo Moderno", uma em especial chama muito a atenção. Em que pesem as crises econômicas, políticas, sanitárias e humanitárias, hoje trataremos sobre a crescente crise da EMPATIA.

Empatia por definição, trata-se da capacidade de se identificar com outra pessoa, de sentir o que ela sente e de querer o que ela quer. Em resumo, poderíamos dizer que ter empatia é se colocar no lugar do outro.

Com origem no termo em grego empatheia, que significava "paixão", a empatia pressupõe uma comunicação afetiva com outra pessoa e é um dos fundamentos da identificação e compreensão psicológica de outros indivíduos. (fonte: www.significados.com.br).

No tal "Mundo Moderno" que vivemos, as nossas dificuldades financeiras e econômicas, a correria do dia a dia e nossos problemas pessoais em geral, nos tornam seres extremamente individualistas e crédulos de que nossos problemas são sempre maiores do que os do próximo.

Criamos e tornamo-nos parte de uma sociedade egocêntrica e cruel, onde um "ingrediente em especial" dessa receita, desanda ainda mais este indigesto "prato social"; A falácia da Meritocracia.

O pensamento e movimento liberal, que nos últimos anos ganhou milhares de adeptos pelo Mundo, vem contribuindo de forma bastante negativa para a atual crise da Empatia que vivemos.

A doutrina ultraliberista além de rejeitar a figura de um Estado forte no cotidiano das pessoas e sociedades, reforça o estereótipo da igualdade, sem no entanto levar em consideração as diferenças individuais

Tal conceito, além de demasiadamente simplista e perverso, traz consigo a falácia de que cada indivíduo é unicamente responsável por seu sucesso ou fracasso, desconsiderando assim, fatores como Classe Social, oportunidades, poder financeiro, estrutura familiar, etc.

Aqueles que defendem o liberalismo notadamente o econômico, fingem não saber que os 1% mais ricos detém mais capital acumulado que os 99% restantes somados da população mundial. Ignoram ainda o fato de que desses 99% mais pobres, apenas 2% conseguem uma mobilidade social e ascensão financeira ao longo de suas vidas.

Sendo assim, aqueles que por algum infortúnio, por alguma situação excepcional ou apenas por má sorte mesmo, não conseguem lograr êxito financeiro ou pertencem a algum grupo minoritário, são automaticamente taxado como preguiçosos, vagabundos e marginais.

Raramente conseguimos nos colocar no lugar daqueles que passam por dificuldades ou sofrem algum tipo de preconceito. Assim preferimos julgar, sentenciar e maldizer todos os que não se enquadram no "padrão" idealizado por uma sociedade hipócrita e cruel.

Infelizmente é perceptível o quanto estamos falhando como sociedade organizada e como seres humanos. Precisamos urgentemente voltar a dar mais espaço para o amor e para a compaixão, lembrando sempre que "mimimi" é a dor que não dói na gente.

CLASSIFICADOS

Massaguaçu Vendo de área de 2.300m², plana, aterrada, documentação ok. R\$1.900.000,00

Falar com o corretor de imóveis Raphael Carlota (12) 98250-3866

Vendo Lote Residencial Mar Verde

Lote de esquina 458 m² pronto para construir. Aterrado a mais de 10 anos 1 metro acima do

R\$ 350 mil

Dimas Nogueira CRECI 229411-F
(12) 99664 2456 Whatsapp

mts2, primeiro andar equivalente ao terceiro. Entrega prevista pra fev/2022. R\$ 480.000,00. Não dá financiamento. CRECI 55.881

Tel. (11) 9 8215 8816

Vendo Apto Frente Mar Indaiá

do mar, 3 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de

garagem. Valor R\$ 1.100.000,00. Tels.: 12-3883 5391 e 12-982049445 Sueli Moncayo Creci 125616 f

Vendo Casa Estilo Rústico Massaguaçu

4 quartos, sendo 2 Suíte; 6 Vagas descobertas Área total: 401,50 e Área útil: 239,15. Com Pisci

na, Churrasqueira, Quintal, Murado, Portão de Madeira, Sala com mezanino e pé direito de 6m, toda em eucalipto tratado. Valor: R\$ 850 mil

Creci: 170666 WhatsApp 12-99733-3400

Vendovv Sobrado Centro, Caraguatatuba

Arquitetura singular e diferenciada em localiza

ção privilegiada, para fins comercial e ou resi

dencial 5 dormitórios sendo 1 suíte master com closet e

hidromassagem, 3 salas, 3 cozinhas, 4 banheiros

sociais, terraço, garagem coberta para 2 ou até

3 carros. **Valor: R\$ 900.000,00**

Depto vendas 12-3883-3533 12-99724-3305

Recanto Verdema

Praia da Cocanha

2 lotes juntos (total de 854m²), escritura

definitiva, não precisa de aterro

necessário fazer licenciamento ambiental.

Falar com o corretor de imóveis

Raphael Carlota (12) 98250-3866

R\$130.000,00

Vendo de área de 1.100 m² aterrada e murada, ideal para construção condomínio horizontal, documentação ok. **R\$ 450 mil** Falar com o corretor de imóveis

Praia da Cocanha

Recanto Verdemar

Raphael Carlota (12) 98250-3866

Vendo Lote Residencial Mar Verde Lote de esquina 384 m² desembaraçado ques

oes ambientais.
OPORTUNIDADE **R\$ 180 mil,** excelente investimento, rentabilidade superior a 100 mil reais. **Dimas Nogueira CRECI 229411-F**(12) 99664 2456 Whatsapp

Vendo Apartamento Sumaré Locação – Apto 60 m² mobiliado 2 dorm., 01 ba-nheiro, gás, água, cond. e IPTU inclusos. 5 minutos das, agua, com la el ri ori microsos.
5 minutos do centro, área de lazer completa, piscina, sauna, garagem coberta.
Valor R\$ 2.200,00/mēs – aceita seguro fiança ou fiador.
Dimas Nogueira CRECI 229411-F
(12) 99664 2456 Whatsapp

Vendo Casa Cigarras São Sebastião

R\$ 600.000,00

w.decioimoveis.com.br (12) 99727-7908

Vendo Apartamento Centro - Ed. Mariner Vista Serra 2 vagas cobertas, 2 dornitórios, 1 suíte, wc social, depósito na garagem, cozinha conceito aberto, varanda com churrasqueira, porcelanato, 82,00 Vendo Casa Térrea Próximo ao Ilha Morena Rua bem larga e tranquila. 3 vagas, 2 dormitórios, 1 suíte, wc social, armários planejados na cozi-nha, área gourmet, bar, excelente acabamento.

Linda. Oportunidade. R\$ 380.000,00. CRECI 55.881 Tel. (11) 9 8215 8816

Vendo Casa Térrea - Jardim Brasil (Porto Novo) 300 mts da praia, entre a padaria Miramar e piz

300 mts da praia, entre a padana Miramar e piz-zaria Lunamar. 8 vagas, 3 domnitórios, 1 suíte, we social, sala am-pla, 2 ambientes, cozinha grande, edicula com we, amplo terreno. R\$ 550.000,00 Não dá financiamento. CRECI 55.881 Tel. (11) 9 8215 8816

Vendo Apartamento Vista Mar Condomínio Porto Galhetas, no Indaiá.

2 dormitórios sendo 1 suíte, sala ampla e sacada com vista mar. Área de lazer e elevadores e a 100

ms do mar. Aceita financiamento bancário.

Valor: R\$ 485.000,00

Tels: 12-3883 5391 e 12-982049445 Sueli Moncayo Creci 125616 f

Vendo Apto Frente Mar Condomínio Horizonte Azul Indaiá

Area de lazer, 2 dormitórios sendo 1 suite, sala

Valor de R\$ 550.000,00 Tels: 12-3883 5391 e 12-982049445 Sueli Moncayo Creci 125616 f

Vendo Casa Alto Padrão

Condomínio Cocanha Com 8 suítes, 11 banheiros, 8 vagas, 804 m² área construída e 1.440 m² área do terreno. **Valor: R\$** 10.000.000,00. Creci: 170666 WhatsApp 12-99733-3400

Sobrado

Pontal de Santa Marina – Caraguatatuba

erreno 469 m² e 300 m² construída.

Imóvel equipado com placas de

abastecimento de energia fotovoltaicas R\$ 900.000,00 – Código: SO0539

Whatsapp: (12) 99150-5005

Frente ao Mar

Massaguaçu Venda de área de 2.300m², plana,

aterrada, documentação ok

R\$1.900.000,00

Falar com o corretor de imóveis

Raphael Carlota (12) 98250-3866

2 vagas de garagem, 4 dormitórios, 4 suítes

Vendo 03 Lotes (1.080m2) No Condominio

Fechado Park Imperial 800 mts praia, ótima infra estrutura. Condomínio com aprox. 230 casas de médio e alto padrão. Conta com 2 piscinas naturais, pequeno restaurante, playgrou-nd, espaço para internet, salão de festas, água do reservatório próprio tratado e entrada única (Segu-

Jardim Jaqueira – Caraguatatuba

banheiros – Terreno 128 m² e 80 m² construída. Localização privilegiada, próximo à Rodoviária, com lazer completo: piscinas adultas e infantis, churasqueira, sauna, salão de festas, condomínio Mercados Padarias e de fácil acesso à Rodovia

Whatsapp: (12) 99150-5005

Praia da Cocanha Praia da Cocanha Recanto Verdemar

Venda de Terreno com 360m², aterrado, documentação ok, rua sem saída. R\$

Falar com o corretor de imóveis Raphael Carlota (12) 98250-3866

experiência no Litoral Norte Direito Civel, Criminal, Tributário, Empresaria Comercial e do Consumidor, Societário

Mais de 20 anos de



(12) 3882-3025 (12) 98893-3054 🌃 🔟 tgnadvogados

Dr. Álvaro Alencar Trindade | OAB-SP 93960 Dra. Cláucia Regina Trindade | OAB-SP 182331 Dr. Rodrigo C. V. Guimarães | OAB-SP 172960 Dra. Ana Paula Nigro | OAB-SP 159017

Vendo Casa Canto Do Mar São Sebastião R\$ 450.000,00- Ref: CA00625 www.decioimoveis.com.br (12) 99727-7908

Vendo Casa Centro Caraguatatuba Ideal Para Clínica Ou Escritório. Muito Bem Lo-calizada, Localização Privilegiada, Próximo Da Prefeitura

3 Suites, Sala Ampla Para 2 Ambientes, Cozinha

Lavanderia, Área Gourmet E Garagem Para Mí-Valor: R\$ 950.000,00

3305 whatsapp

Sobrado

3 vagas de garagem, 2 dormitórios, 2

R\$ 320.000,00 – Código: SO0533 www.imovellider.com.br

Whatsapp: (12) 99150-5005

100627 R\$ 445.000,00 w.decioimoveis.com.br (12) 99727-7908

Vendo Casa Varadouro São Sebastião

Vendo Apartamento No Centro Caraguatatuba 3 dornitórios, sala com 2 ambientes, 2 banheiros sendo 1 banheiro de serviço, 1 vaga coberta. Excelente Localização I Área De Lazer Com Piscina E Ŝalão De Festas.

Valor: R\$ 500.000,00

Depto Vendas: 12-3883.3533 12-99724-

Escritório: (12)3883.3533 Plantão: (12) 9724-3305 whatsapp

Lancha Nova 16 pés tipo fishing (apenas o casco), 1,80 de boca, âncora + 50mts de cabo, carreta rodoviária, luzes de navegação, 9 coletes salva vidas novos, bóia de arinque,

mancebo de inóx nas laterais. Lancha nunca foi pra água. Super nova! R\$30.000 (motor indicado 60hp a 90hp). Falar com o corretor de imóveis

Raphael Carlota (12) 98250-3866

Portal da Fazendinha Getuba Terreno com 542m² com linda vista

para o mar e Mata Atlântica, escritura definitiva, aterrado. R\$160,000,00 Falar com o corretor de imóveis

rança 24 horas). Valor: R\$ 850 mil Creci: 170666 WhatsApp 12-99733-3400

Apartamento Prainha – Caraguatatuba

1 vaga de garagem, 2 dormitórios, 1 suíte, 1 ba-nheiro social – 77 m² área útil. O condomínio conta

pé na areia R\$ 760.000,00 - Código: AP0528

Recanto Verdemar Venda de área de 1.100 m² aterrada e murada, ideal para construção

condomínio horizontal, documentação ok. **R\$ 450 mil**

Falar com o corretor de imóveis Raphael Carlota (12) 98250-3866

160 mil

Raphael Carlota (12) 98250-3866







PARE DE PAGAR ALUGUEL

Entrada R\$25.000,00 + FGTS + Financiamento

Gás encanado / Luz independente / Água independente / Estacionamento / Portão automático











Para mais informações ligue 1299150-5005

BALANÇO PEDAGÓGICO 2021

SAIBA MAIS EM: WWW.ANGLOMODULO.COM.BR



- Cerca de 180 alunos participantes.
- Mais de 1.100 horas de atividade ofertadas gratuitamente no contra turno.
- Ensino Fundamental I: Alfabetização; Leitura e Escrita; Raciocínio Lógico.
- Ensino Fundamental II e Médio: Português; Matemática; Física; Química; Biologia; História e Geografia.

APOIO PSICOPEDAGÓGICO



- Cerca de 30 alunos atendidos.
- Mais de 200 avaliações adaptadas.
- Mais de 400 horas de observação de aula.
- Cerca de 150 horas de atendimento das famílias.
- Mais de 40 horas de treinamento docente e reuniões pedagógicas.

-PROGRAMAS SOCIOEMOCIONAIS



- ■Cerca de 120 alunos engajados na Plataforma S.
- Palestra Socioemocional durante a pandemia para alunos e famílias.
- ■Mais de 20 encontros de capacitação docente.
- Cerca de 200 atividades do Líder em Mim.
- Atividades mensais de fechamento dos 7 Hábitos com as famílias.
- Cerca de 40 horas de capacitação docente.



- Mais de 12.500 livros lidos.
- Média superior a 100 livros lidos por aluno.
- Mais de 1.500 horas de leitura e atividades.
- Mais de 30 Certificados de Mérito emitidos aos alunos.



- Mais de 350 livros lidos.
- Mais de 1.500 horas de leitura.
- 42 alunos participantes da Olimpíada Árvore Atualidades.
- 1º lugar no ranking nacional de leitores da Plataforma.



- Mais de 50 projetos apresentados em inglês.
- Mais de 600 horas de prática oral envolvendo música,
- Cerca de 1.800 horas de aulas para o desenvolvimento das 4 habilidades linguísticas.
- Metodologia que valoriza as múltiplas inteligências.
- Cerca de 40 horas de capacitação docente.
- Encontros quinzenais de assessoria e desenvolvimento da equipe

Mais de 70% das avaliações acima do padrão esperado; ¼ dos alunos com 75% ou mais de aproveitamento.

OLIMPÍADAS ESTUDANTIS



- Olimpíada Brasileira de Astronomia:
- 41 participantes / 3 medalhas de Ouro e 6 medalhas de Prata.
- Olimpíada Nacional Ciências
- 12 participantes / 1 Menção Honrosa. ■ GeoBrasil:
- 4 equipes / 2 medalhas de Ouro e 1 medalha de Bronze
- Debate USP:
- 2 equipes participantes. Árvore Atualidades:
- 42 alunos / 1º lugar no ranking nacional de leitores.

92 participantes / 4 medalhas de Ouro e melhor resultado entre todos os participantes.

– ATENDIMENTO PEDAGÓGICO 🗆

- Mais de 10.000 horas de aula gravadas com transmissão simultânea online (Plataforma Plurall).
- Mais de 300 horas de observação de aula
- 100% das famílias atendidas.
- Atendimento diário via Whatsapp durante a pandemia.
- Mais de 300 horas de reuniões pedagógicas e atendimento às famílias.
- Pesquisa de adaptação e engajamento com novos alunos.
- Pesquisa de satisfação dos alunos com atividades e professores.
- Pesquisa de satisfação das famílias com serviços, atividades e professores.



- HTPC: Mais de 300 horas de reunião pedagógica e capacitação.
- Observação de aula: Mais de 700 horas.
- Líder em Mim: Cerca de 40 horas de treinamento.
- Semente: Mais de 20 plantões de capacitação.
- Seven: Cerca de 350 horas de observação de aula e assessoria pedagógica aos professores.
- Brigada de Incêndio e Primeiros Socorros: 20 horas de formação e atualização.









DE 13.01 A 06.03

evento com Bilheteria confira mais informações no site serramarshopping.com.br

A 22.01

Que tal tirar fotos com os personagens Mônica, Cebolinha, Magali e Cascão? Gratuitamente das 14h às 17h (sessões de 30 minutos). Atendimento por ordem de chegada.



LOCAL: PRAÇA DE EVENTOS EM FRENTE AO HABIBIS.



