

LITORAL EM PAUTA

NO PORTAL,
NO JORNAL,
NO RÁDIO E NAS
REDES SOCIAIS.

**CROSSMEDIA
DE VERDADE!**

AGOSTO DE 2022
EDIÇÃO Nº 22

LITORALEMPAUTA.COM.BR
f i y LITORALEMPAUTA

CARAGUATUBA, UBATUBA
SÃO SEBASTIÃO E ILHABELA

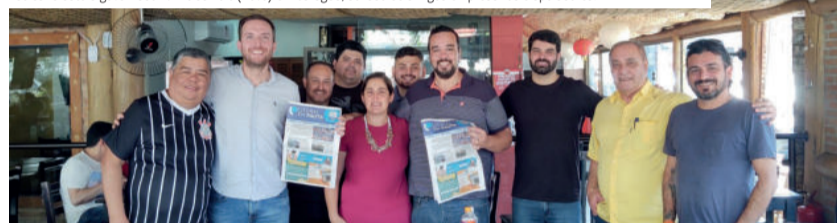
Candidatos ao Governo de São Paulo e mais de 18 candidatos a deputados visitam o Litoral Norte em busca de votos para as Eleições 2022

A Região Metropolitana do Vale do Paraíba (que une as cidades do Vale, Serra da Mantiqueira e Litoral Norte) somam 1.968.824 eleitores. Cada voto importa! Tanto é que desde junho, a região recebeu candidatos ao governo de São Paulo como Fernando Haddad (PT), Vinicius Poit (Partido Novo), além de Felício Ramuth (PSD), ex-prefeito de São José dos Campos e atual vice do candidato ao governo de SP, Tarcísio de Freitas (Republicanos). **Nós do jornal/portal Litoral em Pauta** estamos cobrindo alguns destes eventos, como podem conferir nas fotos (ao lado). O intuito é dar voz e vez a todos os candidatos que tenham vínculo com o Litoral Norte Paulista.

»»»» PÁG. 03



Acima Fernando Haddad candidato ao governo de São Paulo pelo PT, acompanhado de Fernando Puga, candidato a deputado estadual, em visita recente em São Sebastião. E abaixo, o candidato a deputado federal Rodrigo Tavano, acompanha visita do candidato a governador Vinicius Poit (Novo) em Caraguá, ao lado de amigos empresários e apoiadores.



ACEC realiza dois eventos em setembro: O Liquida Caraguá de 5 a 18 e a Festa das Nações dias 24 e 25



Foto: Divulgação ACE

A ACEC (Associação Comercial e Empresarial) de Caraguatubá realiza entre os dias 5 e 18 de setembro, a 1ª edição da Campanha Liquida Caraguá, para gerar oportunidades de negócios para os comércios locais. E também no próximo mês, nos dias 24 e 25, a ACEC realiza a Festa das Nações com a participação de diversas ONGs (Organizações Não Governamentais) e entidades filantrópicas de Caraguá.

Idésio Kashiura, gerente da ACEC, confirma que "O consumidor terá a oportunidade de comprar produtos com melhores condições e maiores descontos no Liquida Caraguá. E o lojista pode aumentar o fluxo de vendas antes do período do Natal".

»»»» PÁG. 06

Restaurantes do Serramar Shopping participam do Festival Gastronômico Caraguá A Gosto



Foto: Divulgação Serramar Shopping

Delícias do Espeticho, Mr. Pork's e Taller Gastronomía, que integram a Praça de Alimentação do Serramar Shopping, estão participando do 17º Caraguá A Gosto que segue até 4 de setembro! O festival gastronômico organizado pela Secretaria de Turismo de Caraguá, conta com a participação de 58 estabelecimentos, que juntos, oferecem mais de 90 pratos, em nove categorias, vendidas nos formatos presencial, delivery e drive-thru.

Os consumidores concorrem a TV de 55 polegadas com resolução 4K; 1 Iphone 13; 1 passeio pela Fazenda Marinha de Mexilhão da Praia da Coconha; e 1 Passaporte Caraguá A Gosto, para degustação dos pratos vencedores em cada categoria do evento.

»»»» PÁG. 04

BARLAVENTO coworking

○ **Barlavento Coworking** te ajuda a começar ou crescer seu negócio.

Redução de custos fixos em até 45% e aumento de networking
Estações de trabalho com internet de alta velocidade

(12) 99672-6088
@barlaventocoworking
barlaventocoworking.com.br
Av. São Paulo, 74, Jd. Primavera

gentecom.com.br

CANDIDATO: 47.475.035/0001-40
CNPJ JORNAL: 14.948.888/0001-39 VALOR: R\$ 400,00

Quero ser a VOZ da Região!

Progressistas

PARA ESTADUAL VOTE

NETO BOTA 11333

ÇAÍ Splash
UMA EXPLOSAO DE SABORES

VENHA PROVAR NOSSA TAÇA PARTICIPANTE DO CARAGUÁ A GOSTO!

● AV. PRUDENTE DE MORAES, 48 - POIARES
● AV. MARGINAL DOIS, 35 - PEREQUÊ

ACAIMIXJCR.COM.BR

ÇAÍ MIX JCR



EDITORIAL

Bruna Briti e Felipe Riela

JORNALISTA, MÃE E EMPREENDEDORA

Num piscar de olhos

Agosto, setembro, outubro, novembro, sim, o tempo não para! E parece que corre. A ideia de tempo corrido configura um consenso para todo mundo, sobretudo, para os candidatos a deputado estadual, federal, senadores, governadores e presidentes da república que já iniciaram suas campanhas eleitorais. Este jornal, nasceu na última eleição federal e estadual, em 2018, com o propósito de ser um guia eleitoral. E este ano continuamos com a ideia de apresentar os candidatos, suas propostas e articulações, privilegiando nossa região. Sim, logicamente vamos destacar, especialmente, aqueles que se afeiçoam pelo Litoral Norte, foco do nosso veículo. Mas, como um guia vamos dar voz aos candidatos em 'Live' super especial para compreender melhor seus projetos! Aguardem!

Ainda no corre-corre, temos o prazer de junto com a loja Pra Sempre Kids, e a Agência de Publicidade Gentecom, ambas em Caraguá, organizar a ação beneficente para o Dia das Crianças (12/10) "Aparinhe uma Criança". Você pode ajudar! Para saber como, acesse nosso Portal e em "Busca" procure pelo nome da campanha. Cuidar das nossas crianças vai além de construir um futuro melhor, mas revelar um presente mais acolhedor. Falando em presente, o festival gastronômico, Caraguá A Gosto, espalha aroma e sabor autênticos pelo município. Confira nossa notícia e saiba tudo sobre o evento que agita o mês: os participantes, as premiações e muito mais!

A ACEC (Associação Comercial e Empresarial de Caraguá) realiza entre os dias 5 e 11 de setembro, a 1ª edição da Campanha Líquida Caraguá, para gerar oportunidades de negócios para os comércios locais. Também, nos dias 24 e 25, a ACEC realiza a Festa das Nações com a participação de diversas ONGs e entidades filantrópicas locais.

Faltam menos de 100 dias para a Copa do Mundo da Fifa, no Qatar, que começa no dia 21 de novembro e remonta no coração dos fãs do futebol brasileiro o desejo pela conquista do mundial. Um evento de tamanha proporção, com certeza, será contemplado pelo jornal que traz notícia de como a Copa do Mundo repercutiu aqui na região! Mas, antes de 19/08 a 23/09, você está convidado a dar boas risadas no evento gratuito Stand Up Comedy no Serramar Shopping, com a participação de vários humoristas.

Bom, vamos parar por aqui, se não 'num piscar de olhos' estamos em dezembro. Claro, que não podemos deixar de mencionar nossos colonistas trazendo temas sempre relevantes, atuais e atemporais, bem como 'Arte em Pauta' com poesias de artistas da região e a 'Agenda Cultural'. Como escreveu o aclamado poeta Manoel de Barros "meu quintal é maior que o mundo", e eu tomo a liberdade de dizer que o mundo cabe no nosso quintal. Boa leitura!

EXPEDIENTE

Jornalista Responsável: Bruna Briti
MTB 32.441 - (12) 98218-3382
@brunajornalista @brunabritijornalista
Repórteres: Felipe Riela e Marcello Veríssimo

Fale com a gente:
Av. Pernambuco, 21, Jd. Primavera
Caraguatuba - CEP 11660-640
redacao@litoralempauta.com.br
www.litoralempauta.com.br
CNPJ: 14.948.898/0001-39

Diagramação: Caio Henrique
Gentecom Agência de Publicidade
www.gentecom.com.br

5.000 exemplares / Impressão Grafinoite



QUESTÃO DE ORDEM

Dr. Fabio Alencar

ADVOGADO OAB/SP 399.014
PÓS-GRADUANDO EM POLÍTICAS PÚBLICAS

A força do Litoral Norte nas eleições 2022

Faltando pouco menos de 45 dias para as eleições de 02 de outubro de 2022, o Litoral Norte de São Paulo já registra a presença de políticos de diversas regiões do Estado em busca dos votos nos colégios eleitorais de Caraguatuba, São Sebastião, Ubatuba e Ilhabela.

Em edição anterior publicada nessa Coluna do Litoral em Pauta, mostramos a força política que a região possui no cenário estadual. Com um eleitorado que pode eleger um ou mais deputados estaduais e federais que o Litoral Norte poderá ter, e já teve, representantes na Assembleia Legislativa de São Paulo (ALESP).

Esse ano já foram registradas presenças de pelo menos oito candidatos a uma das vagas em disputa na ALESP; e menor movimentação de candidatos ao cargo de Deputado Federal. Ao eleitorado é preciso muita atenção na hora de escolher seus representantes. O momento é de oportunidade; analisar e escolher às candidaturas que ofereçam respostas a "tragédia brasileira", é imprescindível para uma mudança nos rumos políticos, econômicos e sociais da região.

Por isso, os candidatos devem enfrentar temas como pobreza, desemprego, violência, discurso de ódio e a polarização em torno de projetos pessoais que não atendem à população local, desafios com os quais o cidadão tem que conviver devido à ausência de políticas públicas efetivas.

Nota-se que o eleitorado das cidades do Litoral Norte está amadurecendo e já evita candidatos "paraquedas", ou seja, aqueles nomes que só circulam na região de quatro em quatro anos, geralmente apoiados por lideranças locais que aproveitam a oportunidade para amarrar e pagar compromissos de campanha.

A corrida eleitoral já começou, resta saber se o eleitor terá a opção de escolher nomes da região que representaram as políticas públicas tão demandadas nas quatro cidades ou se as eleições serão, dessa vez, apenas um medidor das forças políticas locais para as próximas eleições municipais. A resposta depende do comportamento de cada candidato nas próximas semanas de agosto até a chegada da eleição em outubro.



EMPREENDEDORISMO & CIA

Marcelo Forestieri Fernandes

ERGONOMISTA E GESTOR DO BARLAVENTO COWORKING

Um mar de oportunidades

Uma das principais características de um empreendedor de sucesso é estar atento às oportunidades e, para isso, ele precisa saber observar e estudar os detalhes do dia a dia. E não existe nada melhor do que um "networking" bem feito para gerar novas oportunidades.

O poder do networking é real, pois está baseado em uma rede de relacionamentos, ou seja, um grupo pessoas e empresas que você conhece o que, porque, como, onde e com quem



CONTABILIDADE & CIA

Jefferson Tillvitz

CONTADOR, ADMINISTRADOR E EMPRESÁRIO*

Neste mês de agosto comemoramos 12 anos!

São 12 anos ajudando pessoas a realizarem o sonho de ter o seu próprio negócio. Aliás, muito mais do que ajudar a abrir o negócio, nós ajudamos a manter e a desenvolver a sua empresa, porque desde o princípio, o nosso propósito sempre foi esse, não apenas conquistar um cliente, mas torná-lo nosso amigo e parceiro para a vida toda.

Começamos pequeno, como a maioria dos empreendedores, dentro de casa, atendendo amigos próximos e familiares. Nosso intuito é crescer e ajudar nossos clientes a crescerem junto com a gente. Porque nós acreditamos no potencial de cada parceiro! E por isso, desde o começo, lutamos para inovar, para fazer diferente, para sermos referência.

São muitas histórias pra contar. A jornada não foi e não é fácil. Agora olhamos pra trás e vemos o quanto crescemos e nos destacamos. E quantas pessoas ajudamos graças ao suor do nosso trabalho. É gratificante demais!

Hoje oferecemos um sistema para nossos clientes que, ao ser alimentado com as informações financeiras, conseguimos por meio dele, realizar os relatórios contábeis da empresa. Prestamos todo o suporte necessário para nosso cliente crescer, contamos com profissionais capacitados em todas as áreas de escritório que está pronto para atender nossos parceiros e ajudá-los em suas necessidades. Estamos repaginando nosso site e finalizamos a área do cliente em nosso site, no qual teremos vídeos com conteúdos empresariais. Fechamos parcerias incríveis visando oferecer o melhor para você cliente.

Somos digitais e atendemos clientes de qualquer lugar do país! E ainda vem muita coisa boa por aí... Acompanhe nossas redes sociais para ficar por dentro das novidades! Somos a contabilidade que cabe no seu bolso e na palma da sua mão!

Ficamos na Avenida Marechal Floriano Peixoto, 200, Sala 1B, Poiars, Caraguá.

Face/Instagram: @contabilidadeprofissional
E-mail: contato@contabilidadeprofissional.com.br

presta seus serviços ou vende seus produtos.

Quanto mais você conhece o seu negócio e como outros trabalham, e, claro, quanto mais você amplia a sua rede, maior é a possibilidade de gerar novas oportunidades. E você pode começar sua rede de diversas formas: participando de cursos e eventos, associando-se à Associação Comercial ou utilizando uma estação de trabalho em um coworking.

É preciso lembrar que o networking é uma ferramenta dinâmica, precisa estar sempre em movimento, por isso a dica é: reserve um dia para visitar e conversar com pessoas que fazem parte de sua rede. As melhores oportunidades não são programadas. E como está seu networking?



TGN ADVOCACIA

Dra. Gláucia Regina Trindade

ADVOGADA OAB/SP 182.331

Quando posso faltar ao trabalho?

Faltar ao trabalho sem justificativa resulta em descontos no salário, perda de dias de férias, conforme prevê o art. 130 da CLT e por fim resultar na demissão do trabalhador por justa causa por desídia de acordo com o art.482 da CLT. Porém, em alguns casos o trabalhador pode, e TEM DIREITO, de faltar sem comprometimento do pagamento dos dias de ausência e sem quaisquer riscos de sofrer descontos ou ser demitido. São elas:

- 1) **Licença nojo ou afastamento por morte de parente** confere direito de ausência do trabalhador por 2 dias consecutivos a contar do óbito, porém importante ressaltar que os parentes nesse caso são considerados: cônjuge, filhos, avós, pais, irmãos ou alguém que tenha dependência financeira do trabalhador, como o enteado.
 - 2) **Licença Gala ou licença para casamento** de 3 dias consecutivos a contar da data do casamento civil ou religioso com efeito civil do trabalhador.
 - 3) **Doação de sangue**, esse ato nobre garante ao trabalhador o direito a 1 falta a cada 12 meses para doação de sangue.
 - 4) **Licença maternidade da empregada gestante** em geral de 120 dias a partir do parto, a exceção dos casos de gravidez de risco onde será analisado caso a caso. Empresas que fazem parte do Programa Empresa Cidadã podem estender essa licença por até 180 dias.
 - 5) **Licença paternidade** de 4 dias para o pai a partir do nascimento do filho. Empresas que fazem parte do Programa Empresa Cidadã o tempo pode estender para mais 15 dias.
 - 6) **Licença adoção** para mãe ou o pai adotivo de 120 dias, devendo ser considerado nesse caso que apenas um dos pais pode optar pelo afastamento. Importante ressaltar que o mesmo direito é concedido à adoção por pessoas solteiras, casal homossexual, ou aqueles que consigam a guarda judicial de criança ou adolescente.
 - 7) **Acompanhar gestante em consultas médicas**, o marido pode acompanhar a esposa ou a companheira em exames de pré-natal, com o limite de até 6 vezes ao ano, porém a ausência justificada está limitada às horas necessárias para as consultas, ou seja, o trabalhador pode iniciar o expediente mais tarde.
- Continua na próxima edição!



POESIA

Adriano Faleiros

Jô Soares, por onde for,

seu humor com gosto doce gordo desse amor,

o generoso riso da flor.



POESIA

Felipe Riela

Força Criativa

Tem conversa que nasce noite
Tem noite que nasce conversa
Mesmo surdo e mudo ela...
Trata de ser sentida!
Ou/vir e ser ou/vida
Projeta luz no escuro da alma!

Agosto
Mês da Educação

Esta é uma singela homenagem do Advogado Dr. Fabio Alencar
OAB/SP 399.014
(12) 98114-5238
fb.com/advfabioalencar

CONTABILIDADE 100% DIGITAL

A **CONTABILIDADE PROFISSIONAL** ESTÁ COMPLETANDO 12 ANOS NO MERCADO, E TEMOS MUITAS NOVIDADES ESPERANDO POR SUA EMPRESA. TRAGA SUA EMPRESA PARA A ERA DIGITAL TAMBÉM NA CONTABILIDADE.

(12) 99637-5639
CONTABILIDADEPROFISSIONAL.COM.BR

Candidatos ao Governo de SP e mais de 18 candidatos a deputado visitam o Litoral Norte em busca de votos para as eleições deste ano

POR MARCELLO VERÍSSIMO E BRUNA BRITI

Foi dada a largada! De 16 de agosto a 1º de outubro, todos os candidatos a deputado estadual, federal, senadores, governadores e presidentes da república, iniciaram a propaganda eleitoral oficialmente pedindo votos com seus números de candidatos, para a eleição de 02 de outubro deste ano.

De acordo com a Justiça Eleitoral, neste ano o contingente eleitoral é de quase 150 milhões de eleitores nos quatro cantos do país. A Região Metropolitana do Vale do Paraíba, que une as cidades do Vale, Serra da Mantiqueira e Litoral, têm juntas, 1.968.824 eleitores. Em 2018, eram 1.838.765, portanto, desde a última eleição municipal a região contabiliza um crescimento de 7% no número de eleitores.

E cada voto importa. Tanto é que nos últimos dois meses a região recebeu candidatos ao governo de São Paulo como Fernando Haddad (PT) e Vinicius Poit (Partido Novo), que cumpriram compromissos da agenda política na região em julho, além do ex-prefeito de São José dos Campos e atual vice ao governo de SP, Felício Ramuth (PSD), que passou por Caraguatuba em junho. Ramuth é vice do ex-ministro Tarcísio de Freitas (Republicanos). Eles estiveram juntos com o atual presidente do Brasil e candidato a reeleição Jair Bolsonaro, em São José dos Campos neste último dia 18.

O petista Fernando Haddad visitou Caraguatuba, Ubatuba e São Sebastião nos dias 7 e 8 de julho. Bastante aplaudido pelos apoiadores do partido, Haddad participou de reuniões plenárias com trabalhadores sindicalistas, visitou colônias de pesca e também se reuniu com integrantes da sociedade civil organizada para ouvir demandas pertinentes da população regional. "Queremos que a Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo (ALESP) e o Congresso Nacional, sejam mais representativos e renovados para além de homens brancos, ricos e de meia idade", disse.

Já Vinicius Poit esteve no final de julho. Ele se encontrou com apoiadores e empreendedores que incentivam a geração de oportunidades e diminuição de burocracia, entre outras iniciativas, além da palestra que apresenta uma nova forma de gestão pública. O candidato ao governo de SP também conversou com jornalistas da região e defendeu seu posicionamento político por um estado com um líder que governe para os cidadãos e não para os prefeitos. "Meu maior propósito é diferente das habituais propostas de governo, engessadas e dentro de um repertório repetitivo", disse ele, em entrevista exclusiva a este jornal/portal Litoral em Pauta.

Nas pesquisas de intenção de votos ao Governo de SP, divulgada dia 15 de agosto último, feita pelo Ipec (ex-Ibope) com 1.200 pessoas, entre os dias 12 e 14 de agosto, em 59 municípios paulistas, aparecem Fernando Haddad (PT) com 29% das intenções de voto; Tarcísio de Freitas (Republicanos) com 12%; Rodrigo Garcia (PSDB) com 9%; e com 2% apareceram Vinicius Poit (Novo), Altino Júnior (PSTU), Carol Vigilari (Unidade Popular), Elvis Cezar (PDT) e Gabriel Colombo (PCB), além de Edson Dorta (PCO) com 1%; de votos brancos e nulos foram 23% e não souberam opinar 16%. Com a campanha nas ruas, este cenário tende a mudar semana a semana!

Deputados - Oficialmente, o Litoral Norte tem pelo menos 18 candidatos que disputam uma vaga para deputado estadual e federal nas eleições 2022. Os

Principais candidatos a Governador de SP



candidatos têm até o dia 1º de outubro, véspera do primeiro turno, para convencer os eleitores a votarem neles, seja por meio de divulgação em jornais, internet e outras mídias, ou pelas caminhadas pelas ruas das cidades.

Na última edição deste jornal, entrevistamos 15 candidatos. Para esta edição ouvimos mais 3 candidatos, como o petista Fernando Puga, uma das principais

Outro candidato a deputado federal na região, um dos mais novos, é o professor Leonardo Alex dos Santos, 28 anos, que disputa a 1ª eleição como federal pelo Progressistas. Ele quer lutar por uma melhor Educação, sua principal bandeira. Nascido e criado em Caraguatuba, dinâmico, audacioso e inteligente Leonardo defende sua atuação no Congresso Nacional. "O que mais vemos são candidatos dizendo que precisam ser o representante do litoral para trazer emendas à região,

Candidatos a Deputado Federal



Candidatos a Deputado Estadual



lideranças regionais do PT a disputar uma vaga de deputado estadual. Paulistano de nascimento e caixara de coração, Fernando tem ampla trajetória política em São Sebastião. Em 2010, foi escolhido como pré-candidato a prefeito, disputando a eleição em 2012, no qual obteve 5% dos votos válidos (1820 votos), ficando em 4º lugar. "Vamos pensar no Litoral Norte como um todo e em todas suas camadas sociais lutando pela geração de emprego e renda, melhorias no transporte, educação, segurança, inclusão social pelo movimento negro, para os LGBTQIAP+, além de investimentos em cultura, ciência e tecnologia", confirma.

Falando em candidatos a deputado federal, José Eduardo Stanelis (Podemos), conhecido como coronel Stanelis, 57 anos, é nome forte no Litoral Norte. Ele é Patriota, defensor da família, casado e pai de dois filhos, tem na Segurança Pública uma de suas principais bandeiras de campanha. "Segundo a teoria econômica do crime, a pessoa pratica o crime se ela tiver vantagens, os riscos forem pequenos e as vantagens forem maiores, o proveito do crime for maior. É por isso que temos que desestimular o crime com leis mais duras, punições mais duras e gerando empregos", ele disse explicando que em 2020 foi para a reserva da Polícia Militar para concorrer às eleições municipais, conquistando quase 10 mil votos, sendo o terceiro candidato mais bem colocado com 14,65% dos votos válidos, exatos 9.424 votos.

como se um deputado fizesse somente isso. Muitos querem entrar sem ter ao menos um projeto ou bandeira definida", analisa.

E na edição passada deste jornal, reunimos outros nomes fortes que poderão ocupar a Assembleia Legislativa como deputado estadual, e no Congresso, como deputado federal, entre eles estão: Thifany Félix, que confirmou sua candidatura pela Rede Sustentabilidade e disse estar confiante, além de Edilson Félix, de Ubatuba, que comemorou a aprovação de seu nome pelo Democracia Cristã.

O atual vice-prefeito de Ubatuba, Márcio Gonçalves Maciel, o Marcinho da Aciu, também disse que ficou muito feliz com a confirmação de seu nome, assim como o chef Macalé, do Patriota, de Ubatuba, que agradeceu o apoio de muita gente e esclarece: "Somos a favor da vida, democracia e desenvolvimento sustentável".

Segundo o vereador Baduca Filho, de Caraguá, o candidato a deputado federal Ribamar Silva (PSD) conta com seu apoio e de outros vereadores locais, bem como o candidato a deputado estadual Carlos Lothar (PSL) que também tem apoio de Baduca Filho, e pelo menos mais três vereadores locais.

Confira nas imagens desta notícia, a lista com nomes, partidos e números dos principais candidatos pelo Litoral Norte.

AGENDA CULTURAL

Festival da Cultura Japonesa em São Seba, Food Trucks em Caraguá e Festival do Camarão na Ilhabela agitam a região

POR FELIPE RIELA E MARCELLO VERÍSSIMO

Matsuri – o Festival da Cultura Japonesa "Matsuri" será realizado nos dias 19, 20, 21 e 26, 27 e 28 de agosto. Este ano a edição será especial, em memória de Takako Mori. O evento acontece das 17h às 23h no Complexo Turístico da Rua da Praia, em São Sebastião. A entrada é gratuita.

4º Festival de Food Truck – O evento acontecerá de 8 a 11 de setembro, na Praça da Cultura, no Centro de Caraguá. Com o objetivo de promover a comida de rua, mesclando gastronomia de qualidade e preços acessíveis, o evento reunirá aproximadamente 29 veículos de alimentação, entre Food Trucks, Food Bikes e Food Karts, destinados à comercialização de diferentes tipos de culinária, como lanches artesanais, churrasco, pizzas, sorvetes, cerveja artesanal, entre outros pratos. Na quinta e sexta-feira (8 e 9/9), das 17h à 0h, no sábado (10/9), das 11h à 0h e, no domingo (11/9), das 11h às 22h.

O Show – A Fundacc, em Caraguatuba, recebe nos dias 24 e 25 de setembro o espetáculo "O Grande Show" com classificação livre. O espetáculo, sob a organização da Magalhães Eventos, acontece em duas sessões: às 18h30 e 20h30 com preço único de R\$10. A Fundacc fica na Rua Santa Cruz, nº 396, no centro. Mais informações no (12) 98247-2526 com Ricardo Magalhães.

Peça teatral Crioulos – 'Crioulos' acontece nos dias 27 e 28 de agosto, às 20h, no Teatro Municipal de São Sebastião. Com entrada franca, o grupo também chamado 'Crioulos', de São Paulo, chega com seu diretor, ator, e dramaturgo, Caio D'aguilar, nascido e criado na cidade. A peça mescla temas históricos e fictícios da negritude gerando debates por meio de discussões de cunho social. Aberto para todos os públicos, sem classificação, o projeto ganhou editais de cultura passando a circular no estado de SP.

Caraguá Extreme Fest Rock – O evento musical gratuito será realizado dia 25 de agosto, a partir das 20h, na Praça da Cultura, com shows das bandas Vulkano, Volkana e Head Krusher.

Festival do Camarão – O Festival do Camarão, em Ilhabela, segue até o dia 11 de setembro com a participação de mais de 40 restaurantes.

Liquida Inverno – até o final de agosto, a Nice Calçados realiza a liquidação de inverno com descontos de até 70% em todas as lojas do grupo. Aproveite a liquidação e cheque as novas coleções de Primavera/Verão da Nice. Em São Sebastião, a loja funciona na avenida Duque de Caxias, nº224, no centro. Em Caraguatuba o endereço é Rua Santa Cruz, nº241.

Feirão de Colchões Ortobom – A iniciativa segue até 28 de agosto, na praça de eventos do Serramar Shopping, onde se localiza uma filial da loja. Tanto as lojas, como a iniciativa, abrem de segunda à sábado, das 10h às 22h, já nos domingos e feriados, das 15h às 21h.

Vamos juntos por Ubatuba e Litoral Norte!

Ubatuba, chegou a hora! A hora é agora!

ChefMacalé
Deputado Estadual
51155

51155

PATRIOTA 51

ChefMacalé
DEPUTADO ESTADUAL

CNPJ: 47.518.350/0001-08
CNPJ JORNAL: 14.348.888/0001-39 VALOR: R\$ 3101,00

DEPUTADA ESTADUAL

marcialia
13.113

É MULHER, TÁ NA BASE, É DO POVO

ELEIÇÃO 2022 MARCIALIA, CNPJ: 47.518.350/0001-08 | CNPJ JORNAL: 14.348.888/0001-39 | VALOR ANUNCIO: R\$ 3000,00 | FEDERAÇÃO BRASILEIRA DA ESPERANÇA PT (PCDOB - PV) - COLEÇÃO JUNTOS POR SÃO PAULO | FEDERAÇÃO PSOL/REDE - PSB - ACRIE

Restaurantes do Serramar Shopping participam do 17º Caraguá A Gosto

POR MARCELLO VERÍSSIMO E BRUNA BRITI

Foto: Divulgação Caraguá A Gosto



Prato do Mr. Pork's deste ano feito com filé mignon suíno empanado

Delícias do Espeticho, Mr. Pork's e Taller Gastronomía, que integram a Praça de Alimentação do Serramar Shopping, estão participando do 17º Caraguá A Gosto que segue até 4 de setembro! O festival gastronômico organizado pela Secretaria de Turismo de Caraguá, conta com a participação de 58 estabelecimentos, que juntos, oferecem mais de 90 pratos, em nove categorias, vendidos nos formatos presencial, delivery e drive-thru.

Espeticho – É especialista em espetaria, temakeria e, principalmente, Hamburgueria no Serramar. “Os lanches são os ‘queridinhos’ da nossa clientela. São feitos de modo artesanal, com carnes bem selecionadas, acompanhados de batata frita e maionese da casa”, explica a gerente Vitória Fagundes, confirmando que: “Ficamos em 3º lugar no Caraguá A Gosto do ano passado com o X Bacon, isso porque decidimos tudo muito rápido. Para este ano, criamos o Hambúrguer à Parmegiana, que é hambúrguer artesanal de 200 gramas, empanado e frito com molho e queijo gratinado. Uma delícia”, disse.

Mr. Pork's – Possui um cardápio diferenciado com lanches de carne suína. Segundo a proprietária Ione Lucena: “Como comerciante do ramo há muitos anos, posso dizer que o Caraguá A Gosto é uma ótima iniciativa para divulgar o circuito gastronômico da cidade, beneficiando comerciante, prefeitura, moradores e turistas”, conta.

Premiações deste ano - Os consumidores atribuem notas de 1 a 5 nos quesitos: Originalidade, Sabor,

Apresentação e Criatividade. O atendimento geral da casa também é julgado pelo público que concorre a TV de 55 polegadas com resolução 4K (para os que votarem no formato presencial); um Iphone 13 (para participantes do delivery, por meio de voto virtual com QRCode); um passeio pela Fazenda Marinha de Mexilhão da Praia da Coconha; e um 'Passaporte Caraguá A Gosto', para degustação dos pratos vencedores em cada categoria do evento. Os estabelecimentos ganham troféus, sendo escolhidos os três primeiros de cada categoria, bem como pela 1ª vez terá o “Troféu Campeão de Vendas Delivery”, além de os três comércios melhores avaliados ganharem bolsa de estudos de Inglês. E os garçons mais bem votados concorrem a 01 smartphone. Os resultados serão divulgados na cerimônia de encerramento.

58 Participantes - Os estabelecimentos devidamente credenciados nesta edição são: Sorveteria Sérgio; Kadu Lanches; Bistrô Zen; Guaruçá Frutos do Mar; Direto na Brasa; Restaurante Ostra & Ouriço; Quiosque Kiskonofre; Rei Burgers; Gamboa Pizza Bar; Garage Bar Steakhouse; Acabana Pizza Bar; Trick's Burger; Docas Açai; Skina Chicken; Kintal do Marquinhos; Atlantic Burger; Nonna Peroni; Quiosque Baleia Branca; Restaurante Mar & Terra; Don Corleone Pizzaria; Quiosque Balaio Caiçara; Rock Bar; Embarque Bar e Restaurante; La Costa Café; Restaurante Tapera Branca; Café D'Arty; Armazém e Café Prosa e Poesia; Kamisama Japanese Food; Batatuba; Japa Pizza; Tico's Burger; Alegro Sushi Pizza Bar; Resenha's Hamburgueria e Pizzaria; Chocolateria Brasileira; O Quintal Espaço da Família; Franchicken; Frutta Pão Bistrô; Terrazza Lounge Bar; Villa Gourmet; BBB Hamburgueria; Sorveteria Malalu; Quiosque da Filó; Restaurante Caiçaras; Restaurante Golinho; Restaurante Caiçara's II; Oficina das Pizzas; Nori Sushi; Restaurante do Jorginho; Santo Suco Hamburgueria e Hotdogueria; Dubi Café; Pizzaria do Canal; Zanfredo Pasta Bar e Risoteria; Espeticho; Espeticho Hamburgueria; Surf's Choperia e Pizzaria; Dago Restaurante e Pizzeria; Taller Gastronomía; Mr. Pork's Restaurante. (Fonte: Prefeitura de Caraguá).

MENTORIA & CIA

Marcelo de Araújo Pinto
BUSINESS E MASTER COACH

Medo de Falar em Público?
Muitas pessoas tem medo de falar em público, quando na verdade o que elas possuem é o medo de “FALHAR” em público! Pesquisas revelam que este medo supera o medo de endividar-se e até mesmo o medo da morte, mas afinal, por que tanto medo? A resposta para esta pergunta, talvez esteja justamente no aspecto que torna toda pessoa única, que é a PARTICULARIDADE INDIVIDUAL que cada um de nós temos, mesmo os chamados Gêmeos Idênticos, possuem entre si diferenças, sejam na aparência ou no comportamento, que permitem que as pessoas mais próximas consigam distinguir quem é quem! Tal fato também se aplica na comunicação, EXISTE UMA MENSAGEM, UMA COMUNICAÇÃO ÚNICA E INDELEGAVEL que todo ser humano possui. O medo para algumas pessoas pode ser fortalecedor à medida que leva a aplicar-se mais, a preparar-se para cada situação, enquanto a outros simplesmente irá ser devastador, levando muitas vezes a paralização e omissão. A maneira mais assertiva para “controlar” o medo e receio de falar/falhar em público, está em fortalecer sua inteligência emocional, resignificando os fatos e acontecimentos que estejam impedindo sua efetiva comunicação e potencializar seus recursos naturais positivos. Você tem uma missão a ser comunicada ao mundo. Lembre-se, não existe fórmula mágica, o caminho da pericia se inicia com uma decisão de querer ir além! Faz sentido para você?

Copa do Mundo do Qatar já anima comerciantes

POR MARCELLO VERÍSSIMO

Faltam menos de 100 dias para a Copa do Mundo da Fifa, no Qatar, que começa no dia 21 de novembro, e remonta no coração dos fãs do futebol brasileiro o desejo pela conquista do Hexacampeonato mundial. Comerciantes do Litoral Norte já começam a programar suas campanhas e ações para a copa, no intuito de acompanhar os jogos da seleção brasileira que estreia no dia 24/11 contra a Sérvia, às 16h. No dia 28/11, o segundo desafio da seleção é contra a Suíça, às 13h; e no dia 2 de dezembro, o Brasil enfrenta Camarões, às 16h. Em Caraguatubá, a GrafExpress já tem encomendas de tabelas de Copa do Mundo, e espera que nos próximos meses as encomendas aumentem ainda mais. “A Copa do Mundo é uma época muito especial e o povo brasileiro está precisando de alegrias”, disse Fernando, responsável pela GrafExpress.

Caraguá está bem representada na Copa - O meio-campista Felipe Coutinho, que tem cidadania portuguesa e atualmente joga no Aston Villa, clube da Inglaterra, possui apartamento na cidade e sempre que pode passa temporadas aqui. Já o zagueiro Marcos Aoás Corrêa, o Marquinhos, que atualmente está no time francês Paris Saint-Germain, é outro jogador que ama Caraguatubá. Seja por suas belas praias ou pelo amor da sua vida. Ele é casado com a digital influencer Carol Cabrino, que tem profundos laços afetivos por Caraguatubá, onde morou e cresceu.

MENTORIA E BUSINESS COACHING
PARA EMPRESAS E PROFISSIONAIS EM BUSCA DA ALTA PERFORMANCE

MARCELO DE ARAÚJO PINTO / BUSINESS E MASTER COACH
FORMADO PELAS MAIORES INSTITUIÇÕES DE COACHING
DA ATUALIDADE: FEBRACIS E SLAC
(SOCIEDADE LATINO AMERICANA DE COACHING)

TREINE COMIGO! MEU WHATSAPP (12) 99603-9144

BARILEVENTO COWORKING, AV. SÃO PAULO, 74, JARDIM PRIMAVEIRA, CARAGUATUBÁ.

VENHA EXPERIMENTAR AS NOSSAS DELÍCIAS DO CARAGUÁ A GOSTO

Pizza Chiclé Mignon Valor **R\$ 75,40**

Ingredientes:
Cubos de filé mignon fritos e mergulhados em molho de tomate natural, assado de queijo brinç, gruyère, parmesão e mussarela.

El Caldoso do Kintal Valor **R\$ 125,40**

Ingredientes:
Arroz à base de caldo fumê (caldo de peixe, cozido com legumes e ervas), arroz de filé, camarões grandes, peixe, batatas de bolha, cozido em casa.

KINTAL DO MARQUINHOS
KINTALDOMARQUINHOS
AV. JUNDIAÍ, 392, SUMARÉ

Creci 6319
AIRTON LIRA
(12) 99657-9977
airtonlira734@gmail.com
Av. Siqueira Campos, 815 - Apto 702
Sumaré - Caraguatubá-SP

“Optamos por trabalhar com qualidade em detrimento à quantidade. Atendimento personalizado conhecendo melhor todos os imóveis e seus proprietários”

CASA NA MARTIM DE SÁ A 100M DA PRAIA
R\$ 850.000,00

360 m² de TR, 200 m² de AC, 4 suítes com portas pra varanda e vista pra piscina, garagem pra 4 carros. Sala pra 2 ambientes, lavanderia coberta.

SOBRADO À VENDA NA PRAINHA
R\$ 450.000,00

Piso superior: 2 dorm., 1 bath., e portas pra varanda
Piso inferior: sala pra 2 ambientes em desnível, ampla cozinha, 1 banheiro completo, lavanderia coberta. Terreno 141m², área construída 97,30 m², área terreno 141,30 m². Gr pra 2 carros.

CASA À VENDA NA MARTIM DE SÁ
R\$ 600.000,00

Terreno 251 m² de esquina. Área construída 161 m². Jardins com 91 m² e pequena piscina. Parcialmente decorada. 1 suite completa com hidromassagem + 1 quarto com banheiro completo, pé direito de 4m, forro de madeira de lei. Gr pra 2 carros.

CASA À VENDA NO JD. BRITÂNIA
R\$ 1.200.000,00

5 dormitórios, sendo 3 suítes, 2 demi-suítes, 5 banheiros, garagem com 4 vagas, 402 m² de terreno, 390 m² de área construída, cozinha planejada nova, piscina de 12m x 4m com borda para crianças.

CASA NO PONTAL STA MARINA
R\$ 1.500.000,00

5 dormitórios, sendo 1 suite, sendo 4 dorms, 3 banheiros, garagem com 10 vagas, 1080 m² de terreno, 350 m² de área construída, apto de empregada, próximo ao Shopping Serramar, piscina 12m x 6m com bar molhado.

HMMM... DEU ÁGUA NA BOCA!

VENHA CONFERIR NOSSAS DELÍCIAS DO CARAGUÁ A GOSTO

KARI-KARI COM CREME DE SHIMEJI

INGREDIENTES:
SAN PETER, CAMARÃO, TENTACULOS DE LULA GIGANTE, SHIME-JI, CREAM CHEESE, TARE, SAL DO HIMALAIA, AJINOMOTO, AZEITE TRUFADO, DECORADO COM PEPINO JAPONÊS, HORTELÃ E TOMATE

R\$ 79,00
*SERVE DUAS PESSOAS

DIVINO MEDALHÃO

INGREDIENTES:
BATATA RÚSTICA, ARROZ, FAROFA DE BANANA, VINAGRETE ESPECIAL, FILÉS MIGNONS ENVOLTOS EM TIRAS DE BACON, MOLHO BARBECUE E QUEIJO GORGONZOLA GRATINADO

R\$ 78,00
*SERVE DUAS PESSOAS

ALEGRO SUSHI PIZZA BAR
RUA BENEDITA ALVES DA CRUZ, 615 - CAPUTERA

DE TUDO UM POUCO

Loja 01 - Serramar Shopping
Loja 02 - Caraguá Praia Shopping
Loja 03 - Rua São Manoel nº 82 - Centro
Loja 04 - Via Vale Garden Shopping - Taubaté

@detudoumpouco_005

Baduca Filho aprova Projetos de Lei importantes no 1º Semestre de 2022 em Caraguatatuba

POR MARCELLO VERÍSSIMO

Foto: Bruna Brito



O vereador de Caraguatatuba Baduca Filho (MDB) aprovou dois projetos importantes durante o primeiro semestre deste ano no Legislativo Municipal. Entre os meses de fevereiro e junho, quando foram

realizadas 22 sessões ordinárias da Câmara Municipal. De acordo com levantamento divulgado pela Casa de Leis foram aprovadas mais de 200 proposições no primeiro semestre de 2022.

No caso de Baduca, os destaques foram a lei 2.604/22 que dispõe sobre a proibição da nomeação de cargos em comissão de livre nomeação e exoneração, de pessoas que tiverem sido condenadas por crimes de violência contra a mulher, propositura que gerou bastante repercussão no município.

Além disso, segundo informou Baduca, outro projeto aprovado foi o que autoriza o Poder Executivo a receber doações de vidros blindados para as viaturas da Guarda Civil Municipal e dá outras providências.

EDITAL

Processo Digital nº: 1000003-83.2022.8.26.0642

Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Regime de Bens Entre os Cônjuges

Requerente: Maria dos Remédios da Silva Espinosa e outro

EDITAL PARA CONHECIMENTO GERAL - PRAZO DE 30 DIAS.

PROCESSO Nº 1000003-83.2022.8.26.0642

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara, do Foro de Ubatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). Diogo Volpe Gonçalves Soares, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) quem possa interessar que neste Juízo tramita a Ação de Procedimento Comum Cível - ALTERAÇÃO DO REGIME DE BENS movida por FABIO LEME ESPINOSA, RG 28.195.812-9, CPF 185.507.658-64, nascido em 16/08/1976, natural de Osasco-SP, filho de Osmar Luiz Espinosa e Elioelma Leme Espinosa, e MARIA DOS REMÉDIOS DA SILVA ESPINOSA, RG 19.723.244-9, CPF 113.531.508-60, nascida em 19/08/1970, natural de Sousa-PB, filha de Francisco Paulino da Silva e Geralda Vieira da Silva, ambos residentes à Rodovia Oswaldo Cruz, 4502, C 275, Marafunda, CEP 11680-000, Ubatuba-SP, por meio do qual os requerentes indicados tentam alterar o regime de bens do casamento. O presente edital é expedido nos termos do artigo 734, § 1º do CPC, para alterar o regime de bens do casamento, passando do atual regime de comunhão parcial de bens para o "REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS". Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ubatuba, aos 13 de abril de 2022.



PROSA E VERSO

Daniel Mazetti

ESPECIALISTA EM GESTÃO FINANCEIRA E DE PESSOAS | @daniel.mazetti

Redes Antissociais

Nos últimos anos, as redes sociais vêm sendo utilizadas como ferramentas catalizadoras e propagadoras do ódio, intolerância e mentiras (fakenews) no qual pessoas são julgadas e condenadas pelos "tribunais sociais", mediante um olhar perverso e satisfação infame de uma sociedade inquisidora, que em pleno século XXI insiste em caçar bruxas, "queimando" sem dó nem piedade, qualquer pessoa com pensamento dissonante daquele supostamente aceito por um coletivo auto proclamado dono da verdade.

Linchamentos virtuais e "cancelamentos" são promovidos por "pessoas de bem", que em nome da família tradicional, dos bons costumes e de um Deus "versão brasileira Messias do Multiverso", apedrejam seus semelhantes, que por ventura não se assemelham às suas crenças e estereótipos tidos como ideais.

Preconceitos antes velados são amplifi-

cados nas redes e encontram guarida na permissividade governamental e na ineficiência da lei dos homens. Quanto à lei de Deus, essa é utilizada com seletividade pelos hackers e "paladinos da verdade".

"Amar ao próximo como Eu vos amei" e "Não matarás", disputam espaço com o "Bandido bom é bandido morto" e "se mataram, boa coisa não era." (P.S: antes que algum apressadinho diga que defendo bandido, quero deixar bem claro que pra mim, bandido bom é bandido que cumpre sua pena na forma da lei e tem a oportunidade de ser ressocializado pelo Estado).

Enfim, deixo aqui um convite à reflexão, a tolerância e ao respeito ao próximo, seja ele branco, preto, amarelo; Hétero ou homossexual; Gordo ou magro; Católico, Evangélico, Mulçumano ou Espírita, lembrando sempre que a Educação, a Empatia, o Respeito e o Amor, são os melhores ingredientes para um Mundo melhor.

Mais de 20 anos de experiência no Litoral Norte

Direito Cível, Criminal, Tributário, Empresarial, Comercial e do Consumidor, Societário da Família e Sucessões, Ambiental, do Trabalho e Sindical.



(12) 3882-3025
(12) 98893-3054
tgnadvogados

Dr. Álvaro Alencar Trindade | OAB-SP 93960
Dra. Cláudia Regina Trindade | OAB-SP 182331
Dr. Rodrigo C. V. Guimarães | OAB-SP 172960
Dra. Ana Paula Nigro | OAB-SP 159017

DIVERSÕES IMAGI
TROMBINI

65 ANOS DE HISTÓRIA

SEXTA, SÁBADO, DOMINGO E FERIADO É DIA DE IR NO
PARK TROMBINI

ABERTO À PARTIR DAS 17H

@PARKTROMBINI

AO LADO DA PRAÇA DA CULTURA
AV. ARTHUR COSTA FILHO, CARAGUÁ

CNPJ PAGADOR: 47.471.202/0001-85
CNPJ JORNAL: 14.948.898/0001-39 VALOR: R\$600,00



O LITORAL
TEM FEDERAL
VOTE

Coronel
STANELIS
Deputado Federal

1964

ACEC realiza dois eventos em setembro: O Liquida Caraguá de 5 a 18 e a Festa das Nações dias 24 a 25

POR MARCELLO VERÍSSIMO



A ACEC (Associação Comercial e Empresarial) de Caraguatuba realiza entre os dias 5 e 18 de setembro a 1ª edição da Campanha "Liquida Caraguá", para gerar oportunidades de negócios para os comércios locais. E no próximo dia 18 de agosto, acontece mais uma edição do Café da Manhã Empresarial, com foco no networking, além de palestras com temas relevantes e atuais.

A diretoria da ACEC acredita no sucesso já nessa 1ª edição do Liquida, e conta com a participação de muitos associados. A expectativa é que o comércio local retome o aquecimento e supere os efeitos causados pela pandemia.

"A ideia é proporcionar um ambiente favorável para alavancar as vendas e, com isso, melhorar o fluxo comercial na cidade. Todos ganham com a iniciativa", disse Idesio Kashiura, gerente da ACEC. "O consumidor terá a oportunidade de comprar produtos com melhores condições e maiores descontos. E o lojista pode aumentar o fluxo de vendas antes do período do Natal", completou. O Liquida Caraguá é uma campanha aberta a todos os associados, de qualquer segmento comercial.

Serramar recebe shows de Stand Up Comedy gratuitos toda sexta-feira de 19/08 à 23/09

POR MARCELLO VERÍSSIMO



O Serramar Shopping prepara uma programação especial em que o importante é o sorriso. Entre os dias 19 de agosto à 23 de setembro acontece o "Stand Up Comedy Serramar Shopping". O evento será gratuito.

Confira as regras para retirar seu ingresso e assistir aos shows: A entrega das pulseiras será feita em frente ao Centerplex Cinemas todas as sextas-feiras a partir das 18h30. A organização lembra que as pulseiras são limitadas. A distribuição será feita por ordem de chegada e não é permitida a reserva de pulseiras para pessoas que não estiverem na fila.

O Show de Stand Up acontecerá na sala de cinema e a liberação para entrada será feita somente com as pulseiras do evento. As salas possuem capacidade máxima de 250 lugares. O horário do show será sempre todas as sextas-feiras às 19h30. "As pulseiras correspondem à lotação máxima do espaço, a partir do momento que esgotar as pulseiras não há mais possibilidade de liberação de entrada", dizem os organizadores.

A classificação indicativa de todos os espetáculos é de 14 anos. Os pais que desejam entrar com crianças menores deverão preencher um termo para liberação no ato de retirada da pulseira. "Crianças a partir de dois anos ocupam poltrona, menores de dois anos serão consideradas "crianças de colo" e devem entrar acompanhadas dos pais e permanecer no colo durante o Show, pois não recebem pulseiras para ocupação de assento".

Confira a data dos shows:
19/08 – Rodrigo Cáceres
26/08 – Victor Sarro
02/09 – Confraria Comedy
09/09 – Guto Andrade
16/09 – Maurício Dollenz
23/09 – Dinho Machado



LIQUIDA CARAGUÁ
ACEC

Duas semanas de descontos para você, nosso parceiro, amigo e cliente.
05 a 18 setembro
DESCONTOS IMPERDÍVEIS!

NÃO PERCA! ACESSO O QR CODE ABAIXO E CONHEÇA OS PARTICIPANTES

Apadrinhe uma criança

Doe uma peça de roupa + um brinquedo + um livro

Entrega dos kits até o dia 30/09, na loja de roupa infantil "Pra Sempre Kids", na Rua Altino Arantes, 596 Centro/Caraguatuba

Realização: **Pra Sempre Kids**

Apoio: **LITORAL EM PAUTA** e **gentecom**

LOTES E ÁREAS PARA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL
BIOMA MATA ATLÂNTICA

Matrícula no Registro de Imóveis isentos de IPTU

Arquiteto e Urbanista
CAU/SP A91849-0

Corretor de Imóveis
CRECI 55.635

Fale comigo
(12) 98250-3866
raphaelbritti@yahoo.com.br

RAPHAEL HENRIQUE BRITTI CARLOTA

BV BRONDANI & VALONGO
ADVOGADOS

Itagir Brondani Filho
OAB/SP 223.986

David José Valongo
OAB/SP 367.156

COMPLIANCE EMPRESARIAL/CORPORATIVO - IMOBILIÁRIO - SUCESSÕES - TRABALHISTA
brv.assessoriajuridica@gmail.com

f i t @itagirbrondanifo

(12) 98263-1407 (12) 3600-8676

Av. Miguel Varlez, 242 - 1º Andar - Sala 02, Jd. Primavera, Caraguatuba/SP
CEP 11660-650

CLASSIFICADOS DE IMÓVEIS

<p>Recanto Verdemar - Praia da Cocanha Lote de 360,00m², rua pavimentada, escritura definitiva, não precisa de aterro R\$130.000,00 + débitos de IPTU de R\$35.000,00 Falar com Raphael Carlota (12) 98250-3866 CRECI – 55635.</p>	<p>Morro do Balneário Gardenmar / Massaguá Terreno em declive com 330,00m² (15mts de frente) com linda vista, documentação ok R\$ 120.000,00 Falar com Raphael Carlota (12) 98250-3866 CRECI – 55635.</p>	<p>Praia - 2 lotes juntos, total = 1.152,00m² (Av. Paulo Ferraz da Silva Porto) Observação: Necessitam de licenciamento ambiental, escritura definitiva R\$ 550.000,00 Falar com Raphael Carlota (12) 98250-3866 CRECI – 55635.</p>	<p>Atrás do Hotel Costa Norte / Massaguá Loteamento Morada do Mar (2 lotes juntos, total de 760,00m²) esquina, apenas 550mts da praia, escritura definitiva R\$ 215.000,00 Falar com Raphael Carlota (12) 98250-3866 CRECI – 55635.</p>	<p>Morada do Mar - atrás do Hotel Costa Norte 2 terrenos juntos de esquina (total 720,00m²) apenas 500mts da praia R\$115.000,00 cada. Observação: Os lotes possuem vegetação, é necessário fazer o licenciamento ambiental Falar com Raphael Carlota (12) 98250-3866 CRECI – 55635.</p>
<p>Portal da Fazendinha - Getuba Terreno com 542m² com linda vista para o mar e Mata Atlântica, escritura definitiva, aterrado. R\$170.000,00 Falar com o corretor de imóveis Raphael Carlota (12) 98250-3866</p>	<p>Praia da Cocanha - 2 terrenos juntos no Recanto Verdemar em Caraguá. 2 terrenos com 427,00m² cada - Total 854,00m², na Rua 11, última rua do loteamento. Escritura definitiva, não precisa de aterro. Obs: Os terrenos têm vegetação, e precisam de licenciamento ambiental junto a CETESB. Este serviço é de R\$ 8 mil por lote. Valor R\$ 85.000,00 cada lote Raphael Carlota (12) 98250-3866 CRECI – 55635</p>	<p>Área com 1.700m² de frente para o mar - Praia das Palmeiras, com projeto aprovado para a construção de um prédio de 7 andares, fundação/estaqueamento pronta. R\$ 4.000.000,00 Área com 2.300,00m² de frente para o mar - Massaguá R\$ 2.500.000,00 Raphael Carlota (12) 98250-3866</p>	<p>APTO Praia das Palmeiras - Caraguatuba/SP 3 dorm., sendo 1 suíte, 3 banheiros, 2 vagas, 114,00 m² útil, 114,00 m² construído R\$ 800.000,00 AP01145 CARAGUAIMOVEIS.COM.BR</p>	<p>APTO Martim de Sá - Caraguatuba/SP 3 dorm., sendo 1 suíte, 2 banheiros, 1 vaga, 110,00 m² total R\$ 680.000,00 AP01147 CARAGUAIMOVEIS.COM.BR</p>

Obras Iniciadas

Venha viver em Férias!

O maior e mais completo Condomínio Resort de Ubatuba

+30 itens de Lazer

Aptos. de 58 a 130m²
9 opções de plantas



Todos com churrasqueira na varanda.



VISITE NOSSO PLANTÃO DE VENDAS

Fale com um dos nossos corretores e descubra essa grande oportunidade.



240mil m² de área preservada



Água de Reúso



Aquecimento Solar



(12) 99150-5005
www.imovellider.com.br

Líder
Imóveis Caraguá

TSR
CONSTRUTORA

Girafa
FRANQUIA

MPA
INCORPORAÇÕES

maranduba
beach resort

Incorporação imobiliária registrada sob o R - 10 da Matrícula nº 51.025 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Ubatuba, estado de São Paulo. Este material incluindo conteúdo e imagens é preliminar. As imagens, fotos e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas e estão sujeitas à alteração sem aviso prévio. Projetos arquitetônicos, paisagísticos e decorativos sujeitos à alteração sem aviso prévio. O empreendimento será entregue conforme seu Memorial Descritivo, sendo que, em caso de conflito com qualquer material ou informação preliminar, prevalecerão as especificações das unidades e áreas comuns constantes no memorial de incorporação do empreendimento. MANTENHA A CIDADE LIMPA, NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. CRECI 30778-J



MATRÍCULAS ABERTAS

para 2023

CONECTAMOS HISTÓRIAS. CONSTRUÍMOS FUTUROS.

Fundamental e Infantil
Ensino Integral
Living English
Programação
e Robótica



☎ (12) 3881-1437 e 3882-3563

📍 R. Santos Dumont, 203 - Centro

📍 R. Ilha Bela, 239 - Sumaré

📱 educacionalpaideia

www.educacionalpaideia.com.br