LITORAL EM PAUTA

NO PORTAL,
NO JORNAL,
NO RÁDIO E NAS
REDES SOCIAIS.

CROSSMEDIA DE VERDADE!

MARÇO DE 2022
EDIÇÃO Nº 17

LITORALEMPAUTA.COM.BR
LITORALEMPAUTA

CARAGUATATUBA, ILHABELA
SÃO SEBASTIÃO E UBATUBA

Com previsão para ser entregue este mês de março, o novo trecho de Serra da Rodovia dos Tamoios garantirá viagens mais rápidas

O trecho de Serra da Rodovia dos Tamoios, do km 60 até o km 82, será entregue até março, como confiram a ARTESP (Agência Reguladora de Transporte do Estado de São Paulo). É considerada a maior obra rodoviária do Brasil, com investimento de R$ 3 bilhões, realizados pela Concessionária Tamoios, tendo gerado 3.000 empregos. Além dos novos 22 km de Serra, serão entregues, simultaneamente, parte do trecho dos Contornos de Caraguatatuba a São Sebastião que contemplam a construção de 46 obras entre pontes e viadutos, seis conjuntos de túneis, além da ligação do Contorno Sul com a Rodovia SP-55, com investimentos de cerca de R$ 150 milhões.

PÁG. 03

Foto: Divulgação Tamoios

Rodovia dos Tamoios contempla a construção de 46 obras entre pontes e viadutos, seis conjuntos de túneis, além da ligação do Contorno Sul com a Rodovia SP-55, com investimentos de cerca de R$ 150 milhões.

Serramar Shopping terá Campus da Unitau com curso de Medicina que começa em agosto

Foto: Bruna Briti

A instalação do novo Campus fica numa área integrada ao complexo do Serramar Shopping. Inicialmente, o espaço a ser utilizado será de 1.000m², chegando a cerca de 4.200m². O Campus deve entrar em operação a partir do segundo semestre deste ano, com a realização de um vestibular de inverno.

PÁG. 04

Praiamar beneficia 20 mil usuários do Transporte Público com tecnologia de reconhecimento facial

Foto: Divulgação Praiamar

A empresa tem experiência de mais de 30 anos no segmento. Com veículos modernos, confortáveis, acessíveis, ecologicamente corretos, com tecnologia embarcada de bilhetagem eletrônica, reconhecimento facial e cinco câmeras em cada veículo para a segurança dos passageiros e motoristas.

PÁG. 03

Massagem para casais
com **Ana Carvalho**

- ✓ SPA terapêutico, com foco no alívio da dor física e emocional.
- ✓ Atendimento Padrão SPA, que aguça os 5 sentidos.
- ✓ Ritual de boas vindas, escalda pés e menu degustação.

Av. Rio Grande do Sul 22, Jd. Primavera, Caraguá

Thai Massagem Flow e tradicional
Thai Massagem Oil Relaxante
Massagem com os pés

anacarvalho.smallbio.com.br
anacarvalhothaimassagem
(12) 98169-8884

gentecom.com.br

TODOS OS PLANOS DOS CLASSIFICADOS DE IMÓVEIS GRATUITOS POR TEMPO ILIMITADO!

LITORAL EM PAUTA

PLANO 5 IMÓVEIS R$ 25,90/MÊS
PLANO 15 IMÓVEIS R$ 45,90/MÊS
PLANO 30 IMÓVEIS R$ 75,90/MÊS
PLANO 60 IMÓVEIS R$ 95,90/MÊS

Corre! Cadastre seus imóveis no Portal!
www.**litoralempauta**.com.br

gentecom.com.br

CCBEU IDIOMAS

MATRÍCULAS ABERTAS

INGLÊS PARA TODAS AS IDADES

Av. Piaui 345, Jd. Primavera
ccbeucaraguatatuba.com.br
(12) 3883-8387
ccbeucaragua@gmail.com
ccbeucaragua
ccbeucaraguatatuba

gentecom.com.br

EDITORIAL

Bruna Briti

JORNALISTA, MÃE E EMPREENDEDORA

Uma guerra! Justo agora!?

Foram dois anos "restritivos" devido à pandemia da Covid-19. E agora que voltamos a "respirar", a Rússia decide entrar em guerra contra a Ucrânia. Nunca uma guerra é boa! Ela causa destruição, mortes, mais do que "aprendizados"!

Estamos tão evoluídos em algumas áreas como no "empoderamento feminino" (chegou o mês das Mulheres!), e tão pobres em outras áreas, como a política de interesses... Bem refletiu um dos nossos poetas, o Adriano Faleiros, iniciando sua poesia com a frase que explica tudo: "Outra guerra por dinheiro"?!

Parece tão distante, e ao mesmo tempo, tão perto da gente! Os reflexos desta guerra do outro lado do mundo, podemos sentir aqui no Litoral Norte Paulista! Isso mesmo!? Seja pelo aumento nos preços de alimentos, agrotóxicos..., nesta sensação de insegurança no mundo! A solução: Vamos ser inteligentes e dialogar! Pensar no coletivo e não no "umbigo"!

Voltando para as principais notícias desta edição, porque o Litoral em Pauta foca as notícias boas! Tudo indica que até o final deste mês, vamos poder trafegar pelo maior túnel do Brasil no novo trecho de descida da Serra, na Rodovia dos Tamoios. A obra durou 5 anos e está prestes a ser entregue! Amém!

E quem diria, Caraguá vai ter faculdade de Medicina no Serramar Shopping! Yes!!! Tudo bem que a mensalidade de R$ 7 mil não cabe no bolso e muitas famílias daqui. Ainda bem que a Prefeitura confirma que criará uma "bolsa de estudos para os munícipes". E tem investimentos sendo feitos pelo Grupo Serveng que aproveitou o lançamento da Unitau para anunciar mais investimentos, em torno de R$ 100 milhões, na área do Serramar Shopping. Entre eles, a implantação de um hotel, academia, restaurantes, entre outros. A estimativa de conclusão é para setembro de 2023.

Tem noticia boa também vinda da Praiamar, empresa que presta o serviços de transporte público em Caraguá, que já cadastrou nos últimos 6 anos, quase 20 mil pessoas que utilizam os ônibus pelo sistema de reconhecimento facial, entre os beneficiados com esta tecnologia estão idosos, estudantes e pessoas com deficiência.

Finalizo este texto enviando muito amor incondicional para o mundo todo! Aho!

EXPEDIENTE

Jornalista Responsável: Bruna Briti
MTB 32.441 - **(12) 98218-3382**
brunajornalista brunabritijornalista
Repórter: Felipe Horácio Riela

Fale com a gente:
Av. Pernambuco, 21, Jd. Primavera
Caraguatatuba - CEP 11660-640
redacaolitoralempauta@gmail.com
www.**litoralempauta**.com.br
CNPJ:14.948.898/0001-39

Diagramação: Caio Henrique
Gentecom Agência de Publicidade
www.**gentecom**.com.br
5.000 exemplares
Impressão Grafinorte

TGN ADVOCACIA

Dr. Álvaro Alencar

EMPRESÁRIO E ADVOGADO OAB/SP 93.960

Curiosidades do Direito Penal antigo

Um advogado que, como eu, tem longos anos de experiência forense, dá-se conta de situações tidas como normais no meio jurídico, mas que, na realidade, são pelo menos questionáveis – para não dizer que embutem graves injustiças. No Direito Penal vigente no Brasil atual, o papel representado pelo Estado é quase sempre o de um protagonismo quase absoluto, ficando a vítima do delito relegada a uma posição secundária. Com exceção de casos de ação criminal privada, em todos os outros é sempre o Estado que atua, é ele que processa (por meio do Ministério Público), é ele que julga (por meio do Poder Judiciário) e é também ele que executa a sentença (por vários mecanismos administrativos).

Pela intelecção jurídica aplicada no Brasil, o Estado assume o papel de representante da vítima. Entende-se que, com o delito, foi à sociedade, acima de tudo, a lesada, e compete ao Estado tomar a defesa da coletividade atuando contra o delituoso. O resultado é que a vítima é colocada à margem do processo, no qual figura como uma tertia persona. Sem proteção, esquecida, não raras vezes até mesmo sem acesso a informações acerca do andamento do processo. E não é só isso. Há também outro aspecto que não pode ser ignorado: a dinâmica do processo judicial (e antes, o processo investigativo) impõe à vítima o verdadeiro tormento representado pelos depoimentos intermináveis e até altamente constrangedores. Há casos, por exemplo, de mulheres estupradas que são obrigadas a descrever diversas vezes, com pormenores, o drama pelo qual passaram, diante de outras pessoas e até de auditórios inteiros. Para elas, isso representa um sofrimento terrível, pois revivem, humilhantemente, o traumTa pelo qual passaram.

No Direito Penal antigo as coisas se passavam de outro modo. As vítimas não eram esquecidas no processo penal, mas nele tinham voz e vez. Em outras palavras, podiam nele interferir, até mesmo em certos casos de modo decisivo. Por exemplo, as Ordenações Filipinas, instituídas pelo rei Felipe II de Portugal em 1603, estabeleciam numerosos casos de delitos em que uma sentença condenatória podia ser abrandada, e às vezes quase anulada, quando a vítima tomasse a iniciativa de perdoar o acusado(a) delituoso. Com isso, os laços comunitários e sociais que o delito rompera se restabeleciam.

Como advogado, penso que muito da inflexibilidade do Direito moderno lucraria se os legisladores de hoje olhassem para o passado com olhos menos preconceituosos. Afinal de contas, a sabedoria dos antigos ainda tem muita coisa a nos ensinar. E não só no campo do Direito...

*E-mail: alvaroalencartrindade@gmail.com

Festivais Caiçara e da Aldeia Boa Vista, Exposição da Funap e muito mais na Agenda Cultural de março

Por Felipe Riela

Em momentos de abundância ou de guerra, a arte e a cultura sempre estiveram a serviço da sociedade! Seja para entreter ou refletir, é inegável o papel social das manifestações artísticas e culturais na construção e desconstrução da realidade, e porque não, realidades. Bora, ver o que a região nos oferece neste mês!?

São Sebastião - Em comemoração à Emancipação de São Sebastião e ao seu aniversário de 102 anos, a Banda Municipal da cidade retoma suas atividades e se apresenta às 6h, do dia 16/3. Já dia 20 será a retomada das retretas, que acontecem aos domingos, às 17h, no calçadão da Rua da Praia. De 11 a 16 de março, das 17h às 00h, será realizado no Complexo Turístico da Rua da Praia, a 5ª edição do Festival Gastronômico Caiçara que terá atrações culturais e artísticas, deliciosas opções gastronômicas caiçaras, exposições fotográficas, feitura de farinha de mandioca, etc. Ainda em comemoração ao Dia do Caiçara (15/03), tem programação de forma descentralizada com shows de bandas locais. Confira a programação completa: www.saosebastiao.sp.gov.br/.

Ilhabela - Grandes eventos já voltam para a programação como o Aloha Spirit (11, 12 e 13/3), Ilhabela Bossa e Choro (25, 26 e 27/3) e a Prova de Revezamento KTR (26 e 27/3). Todos os eventos estão sujeitos à alteração e cancelamento, devido à pandemia. E vai um "spoiller": em maio vai ter Carnaval, segundo a prefeitura!

Caraguatatuba - Quem passear pelo Serramar Shopping até 20/3, pode conhecer a exposição fotográfica "Ressocializar Integra" com fotos profissionais capturadas por Guto Âmbar, retratando o trabalho no interior das Unidades Prisionais do estado de SP. O foco da exposição é a reintegração social, por meio do trabalho dos presos, em oficinas de marcenaria e outros.

Ubatuba - Dias 10, 11 e 12/3 acontece o "Festival Cultural da Aldeia Boa Vista", com apresentações culturais indígenas, bem como a culinária, danças, cantos e rodas de conversa. A entrada custa R$ 20,00 com refeição e toda programação inclusa. Mais detalhes: www.aldeiaboavista.com.br. Já no dia 27, domingo, às 17h, acontece o "7º Variete Circense de Ubatuba", com apresentações de artistas locais e convidados, no Teatro Municipal, gratuitamente e para todos os públicos. Tem shows de palhaços, acrobacias, malabarismo, números aéreos e tudo que envolve a arte do circo.

Thetahealing®: saiba mais sobre essa técnica que promove grandes transformações

Por Marcello Veríssimo

Gisele Leite em atendimento.

O ThetaHealing® é uma técnica de cura energética que funciona como uma incrível ferramenta de autoconhecimento. Mudanças no comportamento são visíveis em poucos dias após uma sessão. Após o primeiro curso, as mudanças são ainda maiores e mais profundas.

De acordo com Vianna Stibal, a americana que canalizou a técnica num momento de profunda oração e meditação, o ThetaHealing® é hoje uma das mais poderosas técnicas de cura energética no planeta. Ela se curou de um câncer terminal aplicando a técnica em si mesma e desde então vem difundindo esse conhecimento pelo mundo.

A base do ThetaHealing® é o Sistema de Crenças. Por meio da técnica é possível identificar as crenças e substituí-las quando elas são negativas por positivas utilizando a poderosa energia de Deus, do Criador, do Amor Incondicional, o alicerce de tudo. O curso DNA Básico é o primeiro de vários, no qual são aprendidas as principais formas de transformar crenças e equilibrar corpo, mente, emoções e alma. A instrutora Gisele Leite explica: "Todos somos centelhas divinas. Tudo está em nós mesmos, em nosso corpo, nossa mente para acessarmos e mudarmos por meio desta poderosa meditação que nos conecta com a energia do Poder Supremo".

Nas aulas, os alunos têm a oportunidade de trabalhar seu próprio sistema de crenças, fazer limpezas energéticas, curas em grupo, manifestações (pedidos), leituras do futuro, divórcio energético, substituição de genes, além da ativação do DNA, abertura dos centros psíquicos, encontro com seu anjo da guarda, tudo utilizando a meditação para o caminho de Tudo Que É.

Gisele diz que o conteúdo oferecido pelo DNA Básico é riquíssimo em conhecimento, mas é necessário praticar. "Pense que o cérebro é como nosso corpo. Precisa praticar exercícios para cada vez mais melhorar o desempenho". O aluno de DNA Básico sai habilitado do curso para aplicar o thetahealing® em si e nos outros com um diploma internacional de formação profissional.

Essa é uma das metas do curso DNA Básico: formar thetahealears que possam despertar e espalhar o Amor Incondicional pelo mundo. Uma nova turma está prevista para acontecer em Caraguá em breve. Informações: 12-99719-8437.

POESIA

Adriano Faleiros

Outra guerra por dinheiro,
desde sempre os impérios
saqueiam as suas fronteiras,
a História gira e se repete.

Entre os mortos, está a verdade,
as notícias defendem um lado.
Se na Ucrânia, Putin é o Diabo,
foi Saddam quando era Iraque
e não Bush que então o invadia.

Irã, Afeganistão, Líbia, Síria...
Qual país era o assassino?

POESIA

Felipe Riela

A força da fragilidade
é beleza que invade
e me desenha uma coragem
cheia de dramaticidade
desejos, palavras e vazios
vira poesia o meu espaço
poesia vira o meu abismo
até a rigidez do meu músculo
vira assunto metafísico.

Novo trecho de Serra da Rodovia dos Tamoios está previsto para ser entregue no final deste mês de março e viagem ficará mais rápida

As obras beneficiam os moradores do Litoral Norte e turistas que trafegam pelo trecho. As viagens serão mais rápidas, seguras e confortáveis.

POR BRUNA BRITI E FELIPE RIELA

Foto: Divulgação viatrolebus.com.br

Rodovia dos Tamoios contempla a construção de 46 obras entre pontes e viadutos, além da ligação do Contorno Sul com a Rodovia SP-55, com investimentos de cerca de R$ 150 milhões.

O trecho de Serra da Rodovia dos Tamoios, do km 60 até o km 82, será entregue até o final deste mês de março, como confiram a ARTESP (Agência Reguladora de Transporte do Estado de São Paulo). É considerada a maior obra rodoviária do Brasil, com investimento de R$ 3 bilhões, realizados pela Concessionária Tamoios, tendo gerado 3.000 empregos.

Além dos novos 22 km de Serra, serão entregues, simultaneamente, parte do trecho dos Contornos de Caraguatatuba a São Sebastião. As obras dos Contornos, retomadas em setembro de 2021, contemplam a construção de 46 obras entre pontes e viadutos, seis conjuntos de túneis, além da ligação do Contorno Sul com a Rodovia SP-55, com investimentos de cerca de R$ 150 milhões. Somados às conexões com trechos existentes, serão totalizados 33,9 quilômetros de novas pistas. A previsão é que a primeira entrega referente aos Contornos também seja feita até o final de março.

Velocidade na Serra será dobrada – O motorista que utilizar o atual trecho de Serra, para subir a Tamoios, poderá alcançar até 80 km/h após a entrega do novo trecho de descida, no final de março. Atualmente a velocidade máxima é de 40 km/h. A expectativa é que os novos 22 km sejam percorridos em 16 minutos. Hoje, os motoristas percorrem cerca de 13 km da Serra, em pista simples, do km 81 a 68, em aproximadamente 20 minutos, contando os trechos de curvas sinuosas que favorecem a acidentes.

A nova subida da Serra da Tamoios conta com 12 km de túneis, que devem tornar mais suaves a viagem, sem tantas curvas. Entre os túneis, o de cerca de 5,5 km, considerado o maior do Brasil. Para escavá-lo foi preciso tirar o equivalente a "680 piscinas olímpicas" de metros cúbicos de rochas. Este túnel começa após o km 76 e termina antes do km 70, com 3 faixas.

Meio Ambiente

A Concessionária Tamoios confirma que foram plantadas cerca de 450 mil árvores, compensando cerca de 50 mil árvores que foram derrubadas para a realização das obras. O plantio aconteceu com parceria de ONG que preza pelo meio ambiente. O projeto foi apresentado em congresso de ecologia na França e apresentado como exemplo de apoio à biodiversidade em evento organizado pela União Europeia.

Os aspectos ambientais da obra foram acompanhados e fiscalizados pelos órgãos competentes durante todo o período de execução das atividades. Para evitar impactos ambientais e manter a vegetação de Mata Atlântica existente na região, a obra foi projetada com viadutos e túneis.

Praiamar usa tecnologia de reconhecimento facial e cadastra mais de 10 mil idosos, 7.200 estudantes e 2.200 pessoas com deficiência que utilizam o Transporte Público em Caraguá

A Praiamar usa tecnologia de ponta nos ônibus, além de manter cinco câmeras em cada veículo para a segurança dos passageiros. A empresa está disposta a entrar em acordo com o atual prefeito Aguilar Jr. para renovar a concessão por mais 15 anos, como previsto em contrato, e melhorar cada vez mais o Transporte Público em Caraguatatuba.

POR BRUNA BRITI E FELIPE RIELA

Foto: Divulgação www.santos.sp.gov.br

Mais de 10 mil idosos, 7,2 mil estudantes e 2,2 mil PCDs estão cadastradas pelo sistema de reconhecimento facial.

A Praiamar Transportes, há mais de 30 anos, presta serviço de transporte público em Caraguatatuba. Sua frota atual de 50 ônibus é higienizada diariamente e está dentro das normas exigidas pelo órgão regularizador. "Prezamos por oferecer um transporte público com conforto, agilidade e segurança para todos. Geramos mais de 140 empregos, temos uma garagem equipada e fazemos uso de tecnologia nos ônibus como o reconhecimento facial de idosos, estudantes e pessoas com deficiência", confirma o gerente Nervile Caetano.

Atualmente a Praiamar tem mais de 10 mil idosos, 7,2 mil estudantes e 2,2 mil PCDs (pessoas com deficiência) cadastradas pelo sistema de reconhecimento facial, além de expandir os itinerários e horários das linhas sempre que há necessidade, de acordo com solicitação e permissão do Poder Concedente. Nos últimos seis anos, a Praiamar entregou 19 ônibus zero Km para a população. "A idade média da nossa frota era de menos de dois anos, em 2017, sendo uma das mais novas do Brasil. Aguilar Jr, já prefeito em seu primeiro mandato, junto com o vice-prefeito da época Campos Jr., compareceu no evento e comemorou a entrega dos nossos novos ônibus. Ele ainda saiu pela cidade dirigindo um ônibus como demonstração de apoio à empresa. Buscamos sempre inovar e oferecer um serviço de qualidade", explica o gerente Nervile.

Diferenciais da Praiamar

A Praiamar aperfeiçoa seus serviços para oferecer o que há de melhor nestes últimos anos, desenvolvendo seus colaboradores, investindo na segurança dos passageiros e com tarifas justas. Seu lema é: "Praiamar Transportes, levamos pessoas, transportamos sonhos". Vamos conhecer mais!

– Sua frota de veículos está dentro das normas exigidas pelo órgão regularizador, pronta para atender com conforto, agilidade e segurança a todos que utilizam o transporte público em Caraguatatuba. Inclusive, com a pandemia toda a frota continua devidamente higienizada regularmente.

– A empresa tem experiência de mais de 30 anos no segmento. Com veículos modernos, confortáveis, acessíveis, ecologicamente corretos, com tecnologia embarcada de bilhetagem eletrônica, reconhecimento facial e cinco câmeras em cada veículo para a segurança dos passageiros.

– A Praiamar adota rigorosa manutenção preventiva de sua frota, com revisões programadas, de acordo com o fabricante. É feita a conferência diária dos elevadores dos ônibus, com 100% de aprovação do órgão aferidor, o INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia).

Assessoria de Imprensa Praiamar Caraguá
Por Agência Gentecom Jornalistas Bruna Briti (MTB 32.441) e Felipe Riela (texto) Caraguatatuba, 03 de março de 2022.

Serramar Shopping terá Campus da Unitau com curso de Medicina que começa em agosto

POR BRUNA BRITI E FELIPE RIELA

Foto: Bruna Briti

Prefeito Aguilar Junior, reitora da Unitau, Nara Fortes e o empresário Thadeu Penido.

Com um histórico de 55 anos de tradição e excelência no ensino, o curso de graduação em Medicina da Universidade de Taubaté (UNITAU) passa a ser oferecido, a partir deste ano, no campus avançado de Caraguatatuba, no Serramar Shopping, onde era o hipermercado Extra. A previsão é das aulas começarem já no segundo semestre deste ano.

O valor do curso de Medicina em Caraguatatuba será equivalente ao da sede em Taubaté. A Unitau mantém, sem reajustes há dois anos, uma mensalidade de R$ 7.019,00. Esse valor é 12,12% abaixo da média nacional, conforme pesquisa realizada pelo Semesp.

"Recebemos muitos elogios por todo trabalho desenvolvido em nosso curso de Medicina em Taubaté e isso garantiu a renovação pelo período máximo de cinco anos. Vamos usar toda essa experiência adquirida ao longo de mais de cinco décadas para levar esse padrão de qualidade da Medicina da Unitau para Caraguatatuba", afirma a reitora da Unitau, Profa. Dra. Nara Fortes, para o prefeito Aguilar Junior, a chegada da Unitau em Caraguatatuba é motivo de orgulho para toda comunidade. "Este é um momento de muita alegria. Estamos esperando há muito tempo e tivemos que formalizar todos os pedidos, sem poder falar nada e agora recebemos o Campus, com o curso de Medicina, com muito orgulho".

Inicialmente, o campus avançado de Caraguatatuba será instalado em uma área de 1.000 m², chegando a cerca de 4.200m². Além da Medicina, também estão previstos outros cursos na área de biociências, como Enfermagem e Psicologia.

A estrutura do campus vai contar com laboratórios, salas de aula com equipamentos multimídia, centros de simulação, espaços multidisciplinares, biblioteca e salas de coordenação. O suporte pedagógico será oferecido pelo corpo docente da sede em Taubaté, além de novas contratações. "Temos toda a estrutura necessária definida em nosso plano de trabalho. Vamos fazer um vestibular em junho para que as primeiras turmas possam começar em agosto. No segundo semestre deveremos ter 60 alunos de Medicina e 40 alunos de Enfermagem", avalia a Pró-Reitora de Graduação, Profa. Ma. Angela Popovici Berbare.

As possibilidades de parceria para as práticas de estágio dos estudantes também pesaram na escolha por Caraguatatuba. Foram assinados protocolos de intenção para que os estágios sejam realizados na rede de saúde do município, no Hospital Regional do Litoral Norte e na Casa de Saúde Stella Maris (Santa Casa).

Essa qualidade em relação à saúde pública foi destacada pelo prefeito Aguilar Junior. "Tivemos muitos avanços em saúde nos últimos cinco anos. Não poupamos esforços para fazermos diferença na nossa cidade", conta.

Mais investimento

O Grupo Serveng aproveitou a ocasião para anunciar mais investimentos, na casa dos R$ 100 milhões, na área do Serramar Shopping. Entre eles, a implantação de um hotel, academia, restaurantes, entre outros. A estimativa de conclusão é de 18 meses.

Crescimento no Setor Imobiliário impulsiona a corretora Gláucia Montagner a expandir negócios

POR BRUNA BRITI E FELIPE RIELA

Foto: Divulgação Gláucia Montagner

Gláucia planejou e se organizou para abrir seu próprio escritório, um sonho realizado.

Caraguatatuba acaba de ganhar um novo escritório especializado na venda e aluguel de imóveis no Litoral Norte. "Imóveis Gláucia" foi inaugurado no dia 1º deste mês, e fica ao Av. Anchieta, uma das principais do Centro da cidade.

Filha e neta de comerciantes locais, Gláucia Montagner Von Zastrow encarou os desafios, e abriu seu escritório visando prestar suporte e assistência de qualidade, tendo como conceito o "atendimento personalizado e humanizado", além de ofertar oportunidades de uma maneira diferenciada, por meio de estratégias de marketing inteligente e fácil acesso.

Estabelecida no Centro de Caraguá, a Imóveis Gláucia e sua equipe estão mais próximos aos clientes, apresentando um trabalho diferenciado com moderno material fotográfico, valorizando o imóvel e mantendo a fidelidade do que ele pode proporcionar, facilitando a visão do cliente, que conta com toda orientação da equipe de corretores e profissionais do setor jurídico e financeiro. Além de um site intuitivo, cheio de oportunidades, sempre atualizadas para guiar o cliente a encontrar o que procura.

Gláucia, pautada por dados estatísticos, confirma a movimentação do setor. "Por conta do período que atravessamos, houve um aquecimento, sobretudo, no Litoral Norte e interior devido a flexibilidade e aumento da demanda "home office". As pessoas têm se interessado cada vez mais pela região por conta da qualidade de vida", contou. E completa: "Tanto para aluguel, quanto para venda, é perceptível que o setor imobiliário aqueceu. E oferecer um serviço de qualidade é minha meta e meu trabalho!", conclui.

Imóveis Gláucia
Endereço: Avenida Anchieta, nº 909, Loja 13, no Posto Mareli, ao lado da Conveniência.
Site: www.imoveisglaucia.com.br
WhatsApp: (12) 99640-5401
Redes Sociais: @imoveisglaucia
Atendimento no escritório: de Segunda a Sexta das 9h às 17h30, aos Sábados das 9h às 13h.
CRECI 211684F

SUDOKU

O Sudoku é um passatempo, pra ser jogado por apenas uma pessoa, que envolve raciocínio e lógica. A ideia do jogo é bem simples: completar todas as 16 células usando números de 1 a 4, sem repetir os números numa mesma linha, coluna ou grade (2x2).

	4		2	1	3		
2	3		1	2	4	3	1
4	2	1			2	1	
3			4	3	1		4

TIRINHA

POR CLAUDIO

LOTES E ÁREAS PARA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL
Mande sua Mensagem
(12) 98250-3866
(12) 99187-1791
RAPHAEL HENRIQUE BRITI "CARLOTA"
Arquiteto e Urbanista CAU-SP A91849-0
Corretor de Imóveis CRECI 55.635

DIVERSÃO GARANTIDA!
Av. Dr. Arthur da Costa Filho
Centro de Caraguatatuba
DIVERSÕES IMAC
TROMBINI

BV
BRONDANI &VALONGO
ADVOGADOS
Itagir Brondani Filho OAB/SP 223.986
David José Valongo OAB/SP 367.156
COMPLIANCE EMPRESARIAL/CORPORATIVO - IMOBILIÁRIO - SUCESSÕES - TRABALHISTA
brv.assessoriajuridica@gmail.com
@itagirbrondanifo
(12) 98263-1407 (12) 3600-8676
Av. Miguel Varlez, 242 - 1º Andar - Sala 02, Jd. Primavera, Caraguatatuba/SP
CEP 11660-650
gentecom.com.br

Nice Calçados lança Campanha de empoderamento feminino

Todo dia é dia de celebrar o feminino. Mas o Dia Internacional da Mulher é celebrado anualmente sempre dia 8 de março. E para comemorar essa data a Nice Calçados não poderia deixar de lançar uma Campanha especial, é a "A gente pode. A gente merece. A Nice faz!" com a #agentepode.

A campanha se estende até o dia 18 de março. São duas semanas em que a loja vai garantir o engajamento nas redes sociais da Nice Calçados com publicações voltadas para o empoderamento feminino. Segundo estatísticas, 90% dos líderes de empresas são do gênero feminino. E na Nice Calçados não é diferente, a loja conta com um time de maioria feminina.

Ainda como parte da Campanha será divulgado nas redes sociais da Nice Calçados a foto de cada líder feminina, com sua função na empresa, e um adjetivo que estará ligado a um modelo de sapato perfeito para o estilo que ela possui. Essa foi uma forma da loja homenagear as mulheres da empresa que fazem tudo acontecer.

PROSA E VERSO

Daniel Mazetti
ESPECIALISTA EM GESTÃO FINANCEIRA E DE PESSOAS | @daniel.mazetti

Só sei que nada sei

Vivemos num curioso e jovem país, outrora chamado de Ilha de Vera Cruz e hoje conhecido como Brasil, onde não obstante a grande maioria de seus habitantes tem uma formação escolar de nível médio pra baixo. Todos são especialistas em todos os assuntos planetários e até interplanetários.

O assunto pode ser sobre os Anéis de Saturno e um astrônomo com PhD em Harvard terá seu artigo científico publicado no Apollo Lunar Surface Journal, questionado pelo "Seu Joelson" - primário completo na EMEF Guaxupé -, dizendo que Saturno não tem Anéis, ou quem sabe, que Saturno é triangular.

Já se a discussão for sobre a ameaça de extinção da Foca-monge-do-Havaí, com certeza a "Dona Jussara" ensino médio "compreto", frequentadora de bingos clandestinos e administradora do grupo de WhatsApp "Biroliro tem razão", irá refutar a publicação do biólogo e doutor pela University of New Hampshire, dizendo inclusive que uma amiga do grupo tem 3 dessas (focas) na piscina de sua casa de praia no Boqueirão.

Há pouco tempo, tínhamos os especialistas em epidemiologia, que capitaneados pelo imbecil mor da nação, fizeram verdadeiras campanhas de desinformação, com inúmeras fakenews sobre a vacinação e sobre a Covid-19, por exemplo.

Agora, cansados de passar vergonha dada a inépcia de seus comentários apatetados (chip na vacina, feto de bebês, trombose, infarto, cloroquina, Ozônio na toba, aids...) que caíram um a um por terra, graças a ciência, os "experts No Fuck", voltaram suas matracas de fezes de longo alcance para a geopolítica do Leste Europeu e a guerra entre Rússia e Ucrânia.

Até "ontem", 90% daqueles que opinam no Facebook sobre a guerra, não conseguiam sequer apontar a Ucrânia no mapa mundi, mas hoje já tomam partido, colocam bandeirinha dos países no perfil, palestram sobre o regime de governo de ambos os países e agem como verdadeiros historiadores e geopolíticos acadêmicos de formação. (- Tivemos até dois falastrões do MBL, um de codinome "Mamãe falei" e o outro o famoso desconhecido Renan Santos, que foram até a fronteira da Eslováquia com a Ucrânia, fazer palanque político).

Penso honestamente que precisamos urgentemente normalizar o "selo Glória Pires comentarista do Oscar" e as expressões: - Não sei falar sobre o assunto; Não tenho opinião a respeito; - Não sei o que está acontecendo; e, - Prefiro ficar quieto do que falar bobagem, serem utilizadas sem moderação.
É óbvio que toda opinião sobre qualquer assunto é salutar, desde que venha acompanhada de base histórica, técnica e científica e guarde o mínimo de razoabilidade.

Assuntos como a luz elétrica, a terra redonda, a importância da vacina e outros temas já pacificados pela comunidade Científica, não vão mudar pelo simples fato do "Seu Vitalício Santos" formado em "Achologia pela Unizap" ser um completo lunático.

Assim, caso você não queira usar da sua legítima prerrogativa do "Selo Glória Pires", busque informações de qualidade e confiáveis, para que você não pareça um completo idiota e acabe ganhando o selo "Biroliro nonsense". Lembre-se: É melhor que as pessoas tenham dúvidas quanto a sua inteligência do que a certeza da sua burrice.

CLASSIFICADOS

Frente ao Mar
Massaguaçu
Venda de área de 2.300m², plana, aterrada, documentação ok.
R$2.000.000,00
Falar com o corretor de imóveis
Raphael Carlota (12) 98250-3866
CRECI – 55635.

Praia da Cocanha
Recanto Verdemar
Venda de área de 1.262 m² aterrada e murada, ideal para construção condomínio horizontal, documentação ok. **R$ 525.000,00**
Falar com o corretor de imóveis
Raphael Carlota (12) 98250-3866
CRECI – 55635.

Área de 1003,00m² - Vista pro Mar (Massaguaçú/Caraguatatuba).
Linda área de 1.003,00m²(composta por 2 lotes juntos) com linda vista para o mar e mata atlântica., aterrada, escritura definitiva registrada, IPTU ok. Ideal para construção de pousada, chalés ou condomínio horizontal. Área total: 1.003 m².
Valor R$ 380.000,00.
Falar com Raphael Henrique Briti
(12) 98250-3866 CRECI – 55635.

Sobrado Novo com 3 dormitórios no Golfinhos / Caraguá Sobrado com Suíte e Área Gourmet, Piso Térreo, Sala Estar; Cozinha; Banheiro; Áreas de serviço e gourmet; Varanda; 02 vagas de garagem; 3 quartos (1 suíte); 2 sacadas. ACEITO FINANCIAMENTO BANCÁRIO. PREPARAMOS A DOCUMENTAÇÃO! **Valor R$ 390.000,00.**
Falar com Tiago de Campos Lima CRECI - 150.215 F. (12) 99180-8383 ou 99748-4331

Casa Nova em Golfinhos / Caraguá. Entre em contato (12)99180-8383 ou (12) 99748-4331 Sala de estar, Cozinha americana, 02 Dormitórios sendo 1 suíte, Banheiro social, Área de serviço grande, Garagem com 02 vagas e Quintal nos fundos ACEITAMOS FINANCIAMENTO BANCÁRIO PREPARAMOS TODA DOCUMENTAÇÃO! Área total: 180 m². **Valor R$ 280.000,00. Falar com Tiago de Campos Lima CRECI - 150.215 F.**

Apartamento - Centro - Ed. Mariner - vista serra 2 vagas cobertas, 2 dormitórios, 1 suíte, wc social, depósito na garagem, cozinha conceito aberto, varanda com churrasqueira, porcelanato, 82,00 mts2, primeiro andar equivalente ao terceiro.Entrega prevista fevereiro/2022. **R$480.000,00.**
Não dá financiamento.
CRECI 55.881 Tel. (11) 9 8215 8816

Casa Térrea - Próximo ao Ilha Morena - rua bem larga e tranquila.
3 vagas, 2 dormitórios, 1 suíte, wc social, armários planejados na cozinha, área gourmet, bar, excelente acabamento. Linda. Oportunidade.
R$380.000,00
CRECI 55.881 Tel. (11) 9 8215 8816

Casa Térrea - Jardim Brasil (Porto Novo) - 300 mts da praia - entre a padaria Miramar e pizzaria Lunamar.
8 vagas, 3 dormitórios, 1 suíte, wc social, sala ampla, 2 ambientes, cozinha grande, edicula com wc, amplo terreno**.**
R$550.000,00
Não dá financiamento.
CRECI 55.881 Tel. (11) 9 8215 8816

Recanto Verdemar - Praia da Cocanha
Lote de 360,00m², rua pavimentada, escritura definitiva, não precisa de aterro
R$130.000,00 + débitos de IPTU de R$35.000,00
Falar com Raphael Henrique Briti
(12) 98250-3866 CRECI – 55635.

Getuba/Massaguaçú Área de 1.003,00m², aterrada, com vista para o mar, escritura definitiva, IPTU ok R$360.000,00 Ideal para construção de pousada, chalés ou condomínio horizontal
Falar com Raphael Henrique Briti
(12) 98250-3866 CRECI – 55635.

Praia do Arrastão em São Sebastião.
Andar térreo com sala em 2 ambientes Cozinha Suite quarto de hospedes/empregada Escritório Banheiro social Vagas para 3 carros Despensa Lavanderia Andar Superior com 3 quartos sendo 1 suíte 1 banheiro Terraço. Área total: 280 m².
Valor R$ 990.000,00.
Falar com Katia Espanhol (12) 99727-7908.
CRECI – 182732.

Canto do Mar em São Sebastião.
A casa é grande e espaçosa necessita de acabamentos. 5 suítes, 1 dormitório, sala para 2 ambientes, copa, cozinha, área de serviço. Área de churrasqueira e piscina Vaga para vários carros. Quintal arborizado. Área total: 1.970 m².
Valor R$ 900.000,00.
Falar com Katia Espanhol (12) 99727-7908.
CRECI – 182732.

Praia Deserta – Terreno em São Sebastião.
Terreno a 150mts da Praia Terreno em adive, parte nivelado. Murado, pronto para construir uma linda casa com total vista para o mar. Excelente localização Área do Terreno 344,40m2 12 x 28,70.
Valor R$ 680.000,00.
Falar com Katia Espanhol (12) 99727-7908.
CRECI – 182732.

Prainha - 2 lotes juntos, total = 1.152,00m² (Av: Paulo Ferraz da Silva Porto)
R$ 550.000,00
Observação: Necessitam de licenciamento ambiental, escritura definitiva
Falar com Raphael Henrique Briti
(12) 98250-3866 CRECI – 55635.

Morro do Balneário Gardenmar / Massaguaçu
Terreno em declive com 330,00m² (15mts de frente) com linda vista, documentação ok
R$ 120.000,00
Falar com Raphael Henrique Briti
(12) 98250-3866 CRECI – 55635.

Apartamento – Martim de sá cobertura
2 dormitórios, sendo 1 suíte, sala 2 ambientes, cozinha, banheiro área de serviço, vaga de garagem e varanda gourmet. Agende sua visita! AP01118
R$ 600.000,00
www.caraguaimoveis.com.br
12-3883-3533 12-99724-3305 whatsapp

Apartamento – Indaiá
Vista pro mar, 2 dormitórios sendo 1 suíte com vista para o mar, varanda gourmet com vista lateral do mar, banheiro social, cozinha, área de serviço e 2 vagas de garagem coberta. Área de lazer com piscina, salão de festas, salão de jogos, bicicletário e portaria 24hrs. AP0111
R$ 480.000,00
www.caraguaimoveis.com.br
12-3883-3533 12-99724-3305 whatsapp

Casa – Martim de sá
São 2 casas 8 dormitórios sendo 2 suítes, 2 salas, 6 banheiros, Churrasqueira, forno de pizza e um pequeno ôfuro 3 vagas de garagem. Aceita permuta com casa em São José dos Campos de menor valor e carro até 2015 em bom estado. Agende sua visita!
CA02246 **R$ 850.000,00**
www.caraguaimoveis.com.br
12-3883-3533 12-99724-3305 whatsapp

***Atrás do Hotel Costa Norte / Massaguaçú**
***** - *Loteamento Morada do Mar (2 lotes juntos, total de 760,00m²) esquina, apenas 550mts da praia, escritura definitiva***
R$ 215.000,00
Falar com Raphael Henrique Briti
(12) 98250-3866 CRECI – 55635.

Meu Aprender Aulas Particulares - alfabetização, português, matemática e ciências. Atendimento em domicílio em São Sebastião, com material personalizado para o seu filho. Professora Rebeca Puertas
Agende sua aula (12) 98139-8159

Vista pro Mar em Caraguatatuba (Portal da Fazendinha / Alto do Getuba).
Linda área com vista pro mar com 1.155,00m² (composta por 3 lotes), documentação ok, IPTU OK, matrícula no registro de imóveis. Ideal para construção de pousada, chalés.
Valor R$ 580.000,00.
Falar com Raphael Henrique Briti
(12) 98250-3866 CRECI – 55635.

Praia do Guaecá em São Sebastião Terreno de 2.845 m² e com 2.000m² de área verde, área construída de 450 m², casa 4 dormitórios com ar condicionado (2 suítes), banheiro, lavabo, sala com lareira para 2 ambientes, cozinha planejada, varanda, salão de festa, adega. No Condomínio Portal do Carmo, ocupando 4 lotes. **Valor R$ 5.500.000,00.**
Falar com Katia Espanhol
(12) 99727-7908. CRECI – 182732

Vista pro Mar em Caraguatatuba (Portal da Fazendinha / Alto do Getuba).
Linda área com vista pro mar com 1.155,00m² (composta por 3 lotes), documentação ok, IPTU OK, matrícula no registro de imóveis. Ideal para construção de pousada, chalés.
Valor R$ 580.000,00.
Falar com Raphael Henrique Briti
(12) 98250-3866 CRECI – 55635.

Casa Térrea a 100M do Massaguaçu, em Caraguá. A 100 metros da areia, num terreno 940m² e área construída de 170m². Tem 2 suítes, mais 1 quarto com banheiro. Sala para 2 ambientes, cozinha, varanda na frente e nos fundos, fogão a lenha e churrasqueira. Aceita imóveis de menor valor em São José dos Campos.
Valor R$ 480.000,00.
Falar com Alberto Vidal (12)3018-4910
CRECI - 67651-F.

Apartamento novo e mobiliado no Pequerê em Caraguá.
Apartamento mobiliado de 65m², com 2 suítes, lavabo, cozinha planejada, sala com 2 ambientes, varanda gourmet, 1 vaga. CONDOMÍNIO COM PISCINA NA COBERTURA.
Valor R$ 590.000,00.
Falar com Alberto Vidal (12)3018-4910
CRECI - 67651-F.

Praia da Cocanha - 2 terrenos juntos no Recanto Verdemar em Caraguá. 2 terrenos com 427,00m² cada - Total 854,00m², na Rua 11, última rua do loteamento. Escritura definitiva, não precisa de aterro. Obs: Os terrenos têm vegetação, e precisam de licenciamento ambiental junto a CETESB. Este serviço é de R$ 8 mil por lote. Aceito veículo 10% abaixo da tabela.
Valor R$ 150.000,00. Falar com Raphael Briti (12) 98250-3866 CRECI – 55635

Sobrado
Pontal de Santa Marina – Caraguatatuba
2 vagas de garagem, 4 dormitórios, 4 suítes – Terreno 469 m² e 300 m² construída.
Imóvel equipado com placas de abastecimento de energia fotovoltaicas
R$ 900.000,00 – Código: SO0539
www.imovellider.com.br
Whatsapp: (12) 99150-5005

Apartamento
Prainha – Caraguatatuba
1 vaga de garagem, 2 dormitórios, 1 suíte, 1 banheiro social – 77 m² área útil. O condomínio conta com lazer completo: piscinas adultas e infantis, churrasqueira, sauna, salão de festas, condomínio pé na areia.
R$ 760.000,00 – Código: AP0528
www.imovellider.com.br
Whatsapp: (12) 99150-5005

Sobrado
Jardim Jaqueira – Caraguatatuba
3 vagas de garagem, 2 dormitórios, 2 banheiros – Terreno 128 m² e 80 m² construída. Localização privilegiada, próximo à Rodoviária, Mercados, Padarias e de fácil acesso à Rodovia.
R$ 320.000,00 – Código: SO0533
www.imovellider.com.br
Whatsapp: (12) 99150-5005

Lancha Nova 16 pés tipo fishing (apenas o casco), 1,80 de boca, âncora + 50mts de cabo, carreta rodoviária, luzes de navegação, 9 coletes salva vidas novos, bóia de arinque, mancebo de inóx nas laterais. Lancha nunca foi pra água. Super nova! R$32.000 (motor indicado 60hp a 90hp).
Falar com o corretor de imóveis
Raphael Carlota (12) 98250-3866

Recanto Verdemar
Praia da Cocanha
2 lotes juntos (total de 854m²), escritura definitiva, não precisa de aterro. necessário fazer licenciamento ambiental.
R$150.000,00
Falar com o corretor de imóveis
Raphael Carlota (12) 98250-3866

Casa de Condomínio – Massaguaçu em Caraguá.
Condomínio com lazer completo, 03 piscinas, campo de futebol, quadra de vôlei, churrasqueira individual e coletiva.
Valor R$ 350.000,00. Falar com Imobiliária Nova Freitas Imóveis (12) 3897-3000. CRECI - 10355J.

Apartamento no Indaiá - Venda - Residencial | Aruan Home Club
frente mar com varanda goumert. Todo mobiliado, acesso com biometria, área de lazer com piscina e churrasqueira, quadra poliesportiva. Área construída: 117 m².
Valor R$ 1.200.000,00. Imobiliária Nova Freitas Imóveis (12) 3897-3000. CRECI - 10355J.

Praia do Arrastão em São Sebastião.
Sala em 2 ambientes, cozinha, suíte, quarto de hóspedes, escritório, banheiro, vagas para 3 carros, lavanderia. 3 quartos sendo 1 suíte, 1 banheiro, terraço. Área total: 280 m².
Valor R$ 990.000,00. Katia Espanhol (12) 99727-7908. CRECI – 182732.

Portal da Fazendinha
Getuba
Terreno com 542m² com linda vista para o mar e Mata Atlântica, escritura definitiva, aterrado.
R$170.000,00
Falar com o corretor de imóveis
Raphael Carlota (12) 98250-3866

Imóvel com 720m² total e área construída 171m², a 50 metros da orla da Martim de Sá. R$ 1 milhão.
Pode-se construir condomínio!
www.imoveisglaucia.com.br
GLÁUCIA MONTAGNER VON ZASTROW
CRECI 211684F
(12) 99640-5401

Lançamento: Studio próximo ao Shopping Serramar, 39m² a partir de 162 mil!
Entrega prevista: Junho/2023.
www.imoveisglaucia.com.br
GLÁUCIA MONTAGNER VON ZASTROW
CRECI 211684F
(12) 99640-5401

Oportunidade: Casa no Portal da Fazendinha, 2 dorm, terreno 360m² por R$ 360 mil!
Com exclusividade.
Escritura Definitiva.
www.imoveisglaucia.com.br
GLÁUCIA MONTAGNER VON ZASTROW
CRECI 211684F
(12) 99640-5401

Terreno de Esquina no Balneário dos Golfinhos, 364m² por R$ 160 mil!
Escritura Definitiva.
www.imoveisglaucia.com.br
GLÁUCIA MONTAGNER VON ZASTROW
CRECI 211684F
(12) 99640-5401

Sobrado Novo com 3 Dormitórios no Golfinhos / Caraguá
Sala Estar; Cozinha; Banheiro; Áreas de serviço e gourmet; Varanda; 02 vagas de garagem; 3 dormitórios (1 suíte); 2 sacadas; Banheiro; -ACEITO FINANCIAMENTO BANCÁRIO -PREPARAMOS A DOCUMENTAÇÃO! Tiago de Campos Lima CRECI - 150.215 F.
Valor R$ 390.000,00.
Tel.: (12) 99180-8383 ou 99748-4331

Casa Massaguaçu em Caraguá.
Vendo casa na massaguaçu a 10 minutos da linda praia da Cocanha. 3 dormitórios, 2 wc, sala , cozinha , área de serviço. Espaço Gourmet , piscina. Próxima de comércio em geral. Área total: 148 m². **Valor R$ 400.000,00.**
Falar com Carmen Lúcia Sanches (12) 99761-0414 CRECI – 42848.

Casa capricórnio Frente Mar Caraguá.
Vendo casa frente mar, na linda praia do capricórnio, aconhegante, 3 suítes, sala de estar, jantar, cozinha com vista mar, wc social, área de serviço fechada bem isolada e despensa. Espaço Gourmet, varanda, garagem para 2 carros. Área total: 261 m².
Valor R$ 1.300.000,00. Falar com Carmen Lúcia Sanches (12) 99761-0414 CRECI – 42848.

Apartamento / Duplex - Massaguaçu - Venda - Residencial | Condomínio Gardem Mar. apartamento com vista pro mar na Massaguaçu Apartamento conjugado com duas entradas e 4 vagas cobertas. Área construída: 96 m².
Valor R$ 450.000,00. Falar com Imobiliária Nova Freitas Imóveis (12) 3897-3000. CRECI - 10355J.

Cobertura com 4 suítes, frente mar Martim de Sá.
cobertura frente mar, na praia Martin de Sá, próximo aos principais comércios da região. Área construída: 200 m².
Valor R$ 1.800.000,00. Falar com Imobiliária Nova Freitas Imóveis (12) 3897-3000. CRECI - 10355J.

Casa / Padrão - Jardim do Sol -
Venda – Residencial. Caraguá.
Praia de Massaguaçú, 02 suítes, churrasqueira, vagas para 05 carros, à 50 m da praia. Área total: 250 m².
Valor R$ 370.000,00. Falar com Imobiliária Nova Freitas Imóveis (12) 3897-3000. CRECI - 10355J.

Condomínio
ANCONA

PRONTO PRA MORAR

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

2 dormitórios

Varanda - Churrasqueira - Portaria

PARE DE PAGAR ALUGUEL

Entrada R$25.000,00 + FGTS + Financiamento

Gás encanado / Luz independente / Água independente / Estacionamento / Portão automático

CONSTRUTORA
LOLLO GANASSALI
Construtora e Incorporadora

Líder
Imóveis Caraguá
CRECI 30.778 J

Para mais informações ligue
12 99150-5005

O empreendimento será comercializado de acordo Registro de Memorial de Incorporação no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba-SP, nos termos de Lei nº 4.591/64.
Todas as imagens perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento a vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As unidades serão entregues conforme está detalhado no Memorial Descritivo.

Serramar Shopping

EXPO

Ressocializar Integra

EVENTO GRATUITO.

23/02 a 20/03

Horário de funcionamento
Segunda a sábado das 10h às 22h.
Domingos e feriados das 12h às 21h.

Local
Próximo à Caixa Econômica Federal.

SERRAMAR SHOPPING 10 ANOS | FUNAP | SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

Educação personalizada em todas as fases_

O futuro presente na educação do seu filho_

- *Berçário*
- *Infantil*
- *Fundamental 1 e 2*

2 Unidades em Caraguatatuba

MATRÍCULAS ABERTAS

www.educacionalpaideia.com.br

PAIDEIA
INSTITUTO EDUCACIONAL E CULTURAL

gentecom.com.br