

LITORAL EM PAUTA

NO PORTAL,
NO JORNAL,
NO RÁDIO E NAS
REDES SOCIAIS.

**CROSSMEDIA
DE VERDADE!**

FEVEREIRO DE 2022
EDIÇÃO Nº 16

LITORALEMPAUTA.COM.BR
f i y LITORALEMPAUTA

CARAGUATATUBA,
SÃO SEBASTIÃO E ILHABELA

Praiamar quer negociar com a Prefeitura de Caraguá e melhorar ainda mais o Transporte Público na cidade

A Praiamar Transportes, há mais de 30 anos, presta serviço de transporte público em Caraguatatuba. Sua frota atual de 50 ônibus está dentro das normas exigidas pelo órgão regularizador. Desde abril de 2017, o prefeito atual Aguilar Jr. ameaça a caducar o contrato da Praiamar, sem embasamento suficiente, e por isso não obteve sucesso nas ações jurídicas destes últimos anos. Lembrando que em março de 2017, um mês antes, a Praiamar colocou à disposição do município 15 ônibus zero Km para rodama cidade. Em 2019, foram entregues mais 04 ônibus zero Km, mesmo coma tarifa congelada há seis anos.

»»»» PÁG. 03



A frota atual da Praiamar conta com tecnologia nos ônibus como o reconhecimento facial de idosos, estudantes e pessoas com deficiência.

Foto: Bruna Brito

Projetos Ambientais do Serramar Shopping evitam corte de 93 árvores e descarte de 4 toneladas de lixo por ano



Vários projetos são desenvolvidos, tais como: Serramar Recicla, esta iniciativa acontece desde a inauguração do centro de compras que realiza a separação e a coleta seletiva para reciclagem de latinhas de alumínio e papelão. Também há o Programa de Conscientização Ambiental que foca o desenvolvimento de material de educação ambiental, junto à Editora Ambiental e a Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Caraguatatuba, entre outros projetos.

»»»» PÁG. 04

DER inicia obras de melhorias na SP-55 em São Sebastião com término previsto para o final do ano



O DER (Departamento de Estradas de Rodagem) deu início à licitação para as obras de melhorias e modernização da rodovia SP-55, do Programa Estrada Asfaltada, que custará cerca de R\$ 20 milhões e a finalização das obras prevista para 2025. As obras serão realizadas entre os Km 130 e Km 247,640, passando pelos municípios de São Sebastião, Bertioga e Santos. No entanto, entre os Km 112,550 e Km 120 da Rodovia, em São Sebastião, a obra já foi iniciada, com término previsto para dezembro de 2022.

»»»» PÁG. 05



Massagem para casais

com Ana Carvalho

- ✓ SPA terapêutico, com foco no alívio da dor física e emocional.
- ✓ Atendimento Padrão SPA, que aguça os 5 sentidos.
- ✓ Ritual de boas vindas, esalda pés e menu degustação.

Av. Rio Grande do Sul 22,
Jd. Primavera, Caraguá

- Thai Massagem Flow e tradicional
- Thai Massagem Oil Relaxante
- Massagem com os pés

anacarvalho.smallbio.com.br

anacarvalhothaimassagem

(12) 98169-8884



CCBEU
Caraguatatuba

MATRÍCULAS
ABERTAS

INGLÊS
PARA TODAS
AS IDADES



Av. Piauí 345, Jd. Primavera ccbeucaraguatatuba.com.br (12) 3883-8387

ccbeucaragua@gmail.com

ccbeucaragua

ccbeucaraguatatuba

SÓ NESTE MÊS
DE LANÇAMENTO

CLASSIFICADOS
LITORAL
EM PAUTA

PLANO
5 IMÓVEIS

R\$ ~~25,90~~ /MÊS

PLANO
15 IMÓVEIS

R\$ ~~45,90~~ /MÊS

PLANO
30 IMÓVEIS

R\$ ~~75,90~~ /MÊS

PLANO
60 IMÓVEIS

R\$ ~~95,90~~ /MÊS

Somente no mês de lançamento,
os 3 primeiros planos gratuitos!

Envie seu nome, e-mail e Creci para o pré-cadastro
(12) 98218-3382



EDITORIAL
Bruna Briti

JORNALISTA, MÃE E EMPREENDEDORA

O ano começou e sem carnaval hehe!

Tem quem diga: "o ano só começa depois do Carnaval"! Bom, decidi começar com a informação mais aguardada: o Carnaval, que seria no final do mês, foi cancelado nas quatro cidades do Litoral Norte. Mas temos boas notícias, como a volta às aulas presenciais neste mês, a vacinação das crianças contra a Covid-19, etc.

E ainda nesta edição, você fica sabendo das melhorias no transporte público, das obras de melhorias na SP-55 em São Sebastião; dos Projetos Ambientais no Serramar Shopping, dos benefícios da Thai Massagem, a transformação na vida dos alunos que fizeram curso de Thetahealing e notícia nova todo dia no nosso portal!

Este mês é especial pra nós do Litoral em Pauta! Lançamos os Classificados de Imóveis no nosso portal com campanha paga no Google, nas redes sociais e outdoor em Caraguá! Inclusive, se você é corretor ou trabalha com venda ou aluguel de imóveis, corre pro www.litoralempauta.com.br porque tem Planos de Anúncios GRATUITOS só neste mês! Estamos felizes de ver dezenas de corretores e imobiliárias parceiras cadastrando tudo lá! Também, demos um jeitinho de "encaixar" a Agenda Cultural da região aqui no Editorial, pra você ficar por dentro das atrações. Confira:

São Sebastião - Tem Festival de Verão com shows de artistas locais até o dia 20, nos finais de semana. De forma descentralizada, de Costa Sul à Norte, são mais de 120 apresentações em praças e espaços abertos. E a agenda completa você conferi no site da <https://fundass.com.br/>.

Caraguatubá - O MACC (Museu de Arte e Cultura de Caraguá) está com duas exposições. A primeira: "Parte de Nossa História - Catástrofe de 1967", e a segunda: "Poemas em Branco e Preto", da Marisa Di Gaiamo. A visitação é de terça-feira a sábado, das 12h às 17h. E na Praça do Artesão, na Avenida da Praia, o público pode contemplar a "Mostra de Arte: Centenário da Semana de Arte Moderna", que vai até 13 de março, das 18h às 21h.

Ubatuba - O Teatro Municipal receberá o humorista Matheus Ceará com a peça "De Volta às Origens" dia 10 de fevereiro, às 20h. Já no dia 13, também no Teatro, tem espetáculo infantil "Babysaurus", às 16h.

Ilhabela - Esportes 2022, com atividades de corrida com obstáculos, aulas de dança, handbeach, vôlei de praia, beach rugby, futevôlei e jiu-jitsu, nas praias do Perequê e Praia Grande.

EXPEDIENTE

Jornalista Responsável: Bruna Briti
MTB 32.441 - (12) 98218-3382
@brunajornalista @brunabritijornalista
Repórter: Felipe Horácio Riela

Fale com a gente:
Av. Pernambuco, 21, Jd. Primavera
Caraguatubá - CEP 11660-640
redacaolitoralempauta@gmail.com
www.litoralempauta.com.br
CNPJ: 14.948.898/0001-39

Diagramação: Caio Henrique
Gentecom Agência de Publicidade
www.gentecom.com.br

5.000 exemplares
Impressão Grafinoite



QUESTÃO DE ORDEM
Dr. Fabio Alencar Trindade

ADVOGADO OAB/SP 399.014
PÓS-GRADUANDO EM POLÍTICAS PÚBLICAS

Reformas legislativas X Sindicatos

Há aproximadamente uma década o país vem passando por instabilidades no cenário jurídico e político. A Constituição Federal vem prevalecendo durante esses anos de crise mesmo após sua intensificação em 2015.

Neste cenário, muitas reformas legislativas foram implementadas pelo poder público no sentido de contornar a falta de emprego, habitação e sucessivas altas da inflação que vem diminuindo, paulatinamente, o poder de compra do brasileiro.

A área trabalhista, uma das mais afetadas pela crise, foi pauta importante entre as reformas e passou por diversas alterações na legislação do trabalho (Lei nº 13.467/2017), algumas delas prejudiciais aos movimentos sindicais.

Com o fim da contribuição compulsória que tinha por escopo destinar aos Sindicatos uma pequena contribuição por parte dos trabalhadores, essas entidades representativas foram sendo sufocadas e estão perdendo cada vez mais o seu poder de luta por melhorias e pelos direitos dos trabalhadores.

É importante dizer, que no sistema vigente em quase todo o mundo globalizado, a perda dos direitos por parte dos trabalhadores é um "tiro no pé" principalmente para a economia. Por isso, é possível dizer que as reformas não foram suficientes para aliviar o povo brasileiro.

Segundo o presidente do Sindicato dos Investigadores de Polícia do Estado de São Paulo - SIPESP, Dr. João Batista Rebouças da Silva Neto, "é só por meio do sindicato que podemos lutar por melhores condições de trabalho e estabelecer diálogo com a administração pública, pois a luta não se faz com um homem, é preciso empenho coletivo em busca de uma conquista."

Compartilhamos desse ideal! No espaço democrático, a atuação de cada cidadão deve ser organizada para exercer a democracia em todas as esferas do poder (legislativo, executivo e judiciário).

Somente a garantia de direitos básicos poderá devolver a estabilidade política e econômica em nosso Estado e isso só será possível alcançar com muito exercício de cidadania.

Seja qual for a categoria, o fortalecimento dos Sindicatos é importante para que os trabalhadores se organizem e lutem por seus direitos básicos, assim como a organização da sociedade em movimentos sociais é fundamental para enfrentarmos os problemas que nos afligem e escolhermos a direção a seguir.



POESIA

Adriano Faleiros

Querida, seu medo de me ver é o de ver o amor aí em você, respondendo ao meu silêncio, seu olhar calado mas dizendo.

Quanto mais quieto eu ficar, tanto mais você vai escutar o canto leve denso do silêncio pousando a poesia na gente.



POESIA

Felipe Riela

Para certas angústias e alegrias não há palavras só céu e queda.



TGN ADVOCACIA

Dr. Álvaro Alencar

EMPRESÁRIO E ADVOGADO OAB/SP 93.960

Cães e Gatos - a política do desdém continua...

Já falei anteriormente sobre a situação dos animais de estimação em Caraguatubá. Era e continua cada vez mais deplorável. O quadro que antes era de abandono - ninhadas inteiras jogadas nas ruas e matagais para morrer à própria sorte - agora também se reflete nas casas das pessoas mais humildes, onde falta o pão, falta à ração.

Com a pandemia, a situação financeira de muitas famílias se tornou insustentável; com isso animais foram descartados e outros muitos, passam fome junto com seus donos. Em uma cidade com uma administração justa, sensível, as pessoas seriam assistidas em suas vulnerabilidades, mas não é o que acontece em Caraguatubá.

Como disse, animais são abandonados em uma atitude desesperada de seus donos. Muitos morrem atropelados, adquirem zoonoses, brigam com outros e acabam feridos. Onde deveriam estar? Em um lar, em um abrigo. As ONGs (Organizações Não Governamentais) e protetoras da cidade fazem o que podem para resgatar esses animais, porém, são poucas para tanta necessidade. São pessoas que por amor resgatam os animais, levam em clínicas veterinárias particulares, pagam medicamentos e batalham lares temporários. Por outro lado, fazem rifas, bazares, aceitam doações. É um trabalho imenso e digno de todo reconhecimento.

Porém, o correto seria um empenho do poder público em resolver a situação, mas o Centro de Controle de Zoonoses está sucateado, com poucos funcionários. Pelo que apuramos ainda há apenas um veterinário cuidando de todos os animais e um fiscal para as demandas de maus-tratos de toda a cidade. Pouquíssimos funcionários e lotação máxima de animais. Em nossas andanças por Caraguá, soubemos do surto de esporotricose em gatos no Sumaré e outros bairros que vem dizimando muitos animais abandonados, de rua, mas também outros que foram contaminados dentro da casa de seus donos. São muitas histórias de cães que adoecem passeando na rua com seu dono, sem saber que há um animal contaminado por perto. A cidade precisa de um plano sério de castração, para parar o crescimento desenfreado de abandonados. Precisa cuidar melhor dos bichinhos doentes, abandonados e promover campanhas em larga escala de adoção. Eles precisam e merecem uma segunda chance.

Em 11 de junho de 2019, por unanimidade, a Câmara Municipal aprovou o projeto de lei de autoria do Vereador Carlinhos da Farmácia, com o qual se buscou o enfrentamento desta questão. Porém, a iniciativa até agora não foi prestigiada, e ao que parece, a política de desdém continua. E não se sabe até quanto continuará!

*Facebook.com/cronicasdoalvaro e Instagram: @alvaroalencartrindade

Alunos revelam "grandes transformações" após concluírem o curso de Thetahealing® com Gisele Leite

Marcello Veríssimo*



Bruna Briti e Nara Moraes com a prof. Gisele Leite na entrega dos certificados do curso.

Transformador. Essa foi a palavra que os alunos escolheram para "definir" como foi a 2ª edição do curso de Thetahealing DNA Básico, com Gisele Leite, realizado nos dias 17 e 20 de janeiro em Caraguatubá.

O curso, de formação profissional, é uma ferramenta poderosa de autoconhecimento que permite trazer a expansão de consciência por meio da transformação dos programas do inconsciente. Por meio da meditação do ThetaHealing, considerada uma das mais poderosas técnicas de cura energética do mundo, é possível realizar mudanças profundas e importantes nas células do DNA humano que podem ser feitas com autoaplicação ou aplicação em outras pessoas. O aluno DNA Básico sai com certificado internacional para ser terapeuta ThetaHealer®.

Sob a supervisão da instrutora Gisele Leite, criadora do Grupo Pura Luz e formada pelo THINK (ThetaHealing Institute of Knowledge) dos Estados Unidos, os alunos praticaram vários exercícios que trouxeram a substituição de situações negativas por positivas. O THINK é o instituto fundado por Vianna Stibal, que após buscar tratamentos na medicina tradicional e alternativa, curou um câncer terminal instantaneamente por meio dessa técnica e decidiu compartilhar sua cura com o mundo.

Em meio ao cotidiano corrido, o ThetaHealing é um convite a parar, respirar e olhar para nós mesmos por meio da meditação e contato consciente com a energia do "Criador de Tudo Que É"; de Deus, que é a Energia Superior que comanda o Universo. De acordo com Vianna Stibal, é possível mudar instantaneamente dentro de você qualquer pensamento negativo que cria doenças e também desenvolver a habilidade de mudar em todos os níveis: físico, mental, emocional e espiritual.

A instrutora explica que está muito feliz por realizar uma segunda edição em Caraguá para reconectar-se aos alunos da primeira turma e formar novos thetahealers na cidade. Gisele disse que o conteúdo é riquíssimo e promove grandes mudanças desde o primeiro contato. "Nossa missão é divulgar o grupo de prática para levar as sessões a mais pessoas, para que conheçam essa maravilhosa ferramenta de melhoria de vida."

Nara Moraes, aluna da 2ª turma, terminou o curso radiante. "Foi um momento de transformação, leveza e que trouxe clareza para questões de sua vida pessoal e profissional. O curso potencializou tudo que eu já tenho em mim, manifesto e escolhido. Gratidão resumida", disse.

Já Bruna Briti, também aluna, disse que foi uma oportunidade de reencontro e de conexão com uma energia poderosíssima. "Poder trocar e entender a potência de cada ser humano é fantástico. Aprendi muitas ferramentas para transformar minha vida e de quem está no meu entorno", comemorou.

*Jornalista convidado

Fevereiro
Conquista do Voto Feminino

Esta é uma singela homenagem do Advogado Dr. Fabio Alencar

OAB/SP 399.014
(12) 98114-5238
fb.com/advfabioalencar

BV BRONDANI & VALONGO
ADVOGADOS

Itagir Brondani Filho
OAB/SP 223.986

David José Valongo
OAB/SP 367.156

COMPLIANCE EMPRESARIAL/CORPORATIVO - IMOBILIÁRIO - SUCESSÕES - TRABALHISTA
brv.assessoriajuridica@gmail.com

[f](https://www.facebook.com/itagirbrondanifo) [i](https://www.instagram.com/itagirbrondanifo) [t](https://www.twitter.com/itagirbrondanifo) @itagirbrondanifo

[98263-1407](https://www.whatsapp.com/982631407) [\(12\) 3600-8676](https://www.phone.com/1236008676)

Av. Miguel Varlez, 242 - 1º Andar - Sala 02, Jd. Primavera, Caraguatubá/SP
CEP 11660-650

Praiamar quer negociar com a Prefeitura de Caraguá e melhorar ainda mais o Transporte Público na cidade

A Praiamar está disposta a entrar em acordo com o atual prefeito Aguilar Jr. para renovar a concessão por mais 15 anos, como previsto em contrato, e melhorar cada vez mais o Transporte Público em Caraguatubá.

POR BRUNA BRITI E FELIPE RIELA



A Praiamar atualmente possui uma frota de 50 ônibus dentro das normas exigidas pelo órgão regularizador.

A Praiamar Transportes, há mais de 30 anos, presta serviço de transporte público em Caraguatubá. Sua frota atual de 50 ônibus está dentro das normas exigidas pelo órgão regularizador. "Nossa empresa está pronta e atende com conforto, agilidade e segurança todos que usam transporte público na cidade. São mais de 140 empregos gerados pela empresa, além da garagem equipada e do uso de tecnologia nos ônibus como o reconhecimento facial de idosos, estudantes e pessoas com deficiência", confirma o gerente Nervile Caetano.

A empresa busca sempre inovar e oferecer um serviço de qualidade. Exemplo disso é que em 07 de março de 2017, a Praiamar entregou 15 ônibus zero Km. Desta forma, a idade média da frota era de menos de dois anos, sendo uma das mais novas do Brasil. Aguilar Jr, já prefeito em seu primeiro mandato, junto com o vice-prefeito da época Campos Jr., compareceu no evento e comemorou a entrega dos ônibus novos feita pela Praiamar. Ele ainda saiu pela cidade dirigindo um ônibus novo como demonstração de apoio à empresa.

De abril de 2017 em diante, a situação mudou e a Prefeitura de Caraguá passou a não querer dialogar com a Praiamar, nem responder seus ofícios, obrigando a empresa a entrar com vários processos jurídicos. Mesmo assim, a Praiamar continuou buscando a renovação da concessão com o município, conforme previsto em contrato, e espera apenas que o prefeito Aguilar Jr. ofereça as mesmas condições oferecidas para a empresa Expresso Fenix que chegou a "ser dada como a nova concessionária" de transporte público em Caraguá em outubro de 2021, mas não chegou a entrar em operação nem um dia. Segundo Nervile Caetano, a Praiamar já ofereceu à Prefeitura desconto de 5% na proposta feita pela Expresso Fenix mas não obteve resposta. Vamos entender todo o contexto.

Praiamar X Prefeitura Desde abril de 2017, o prefeito atual Aguilar Jr ameaça a caducar o contrato da Praiamar, sem embasamento suficiente, e por isso não obteve sucesso nas ações jurídicas destes últimos anos. Lembrando que em março de 2017, um mês antes, a Praiamar colocou à disposição do município 15 ônibus zero Km para rodar na cidade. Em 2019, foram entregues mais 04 ônibus zero Km, mesmo com a tarifa congelada há seis anos.

Em outubro de 2018, o prefeito Aguilar Jr. cancelou o pagamento das PCDs (Pessoas com Deficiência Física) sem a devida contrapartida ou definição da fonte de custeio como manda a lei. Em reunião formal do prefeito com a presença de seus secretários, para tratar de melhorias nos transportes e reajuste tarifário, Aguilar Jr. foi enfático ao solicitar que a Praiamar entrasse na justiça para buscar seus direitos. O prefeito ainda tentou atribuir a responsabilidade dos custos das gratuidades dos estudantes, tendo sido impedido pelo Judiciário.

Estes conflitos nunca tinham ocorrido nos 30 anos em que a Praiamar presta serviço para Caraguá. Segundo o gerente Nervile Caetano, "Essa administração emitiu vários autos de infração, totalmente fora do contexto do contato, e ainda ficamos sem direito de defesa por não ter sido instaurado a JARI (Junta Administrativa de Recursos de Infração), como manda a lei e o contrato de concessão 073/2007", explica.

Atualmente a Prefeitura de Caraguá segue sem responder aos ofícios da Praiamar, no qual foram su-

geridas várias melhorias no transporte público, bem como não responde os pedidos de realinhamento tarifário, fazendo com que o preço médio da passagem fique em R\$ 3,66 há seis anos. Mesmo sabendo dos reajustes do Diesel em mais de 170% e da folha de pagamento em mais de 50%, nos períodos desta gestão municipal. A Assessoria de Imprensa da Prefeitura também não respondeu nenhuma pergunta enviada pela reportagem do Litoral em Pauta para esta matéria.

A Praiamar propõe um acordo com a Prefeitura, benéfico a todos munícipes, no qual o poder público municipal honre com o desequilíbrio econômico financeiro calculado por perito judicial em R\$ 45.000.000, acumulado pela Praiamar nos últimos anos, causados pela gestão atual. Para tanto, a lei de licitações prevê o pagamento do desequilíbrio, ou aditamento da concessão, também prevista no contrato, ou ainda a conjunção das duas soluções. Assim como acontece em muitos municípios, a parceria entre privado e público é providencial para baratear o transporte, gerando menos impacto nos cofres públicos e consequentemente no bolso da população.

Em Ilhabela, por exemplo, o prefeito Toninho Colucci, assinou decreto que confirma o reajuste da passagem de ônibus. A "Tarifa Legal" entrou em vigor no dia 01 de janeiro de 2022 reduzindo temporariamente para R\$ 1 pago pelo passageiro que usa o transporte público e R\$ 7,16 pagos pela prefeitura para a empresa Fênix, por meio de subsídio tarifário. A medida segue até 06 de março de 2022.

Ações na Justiça - A Praiamar se viu obrigada a promover várias ações judiciais contra a Prefeitura, sendo as principais as Ações de Produção Antecipada de Provas, em andamento. O resultado final da perícias judicial confirma o desequilíbrio econômico financeiro do contrato que hoje está em R\$ 45.000.000 (quarenta e cinco milhões de reais).

- Há também Ação para receber os créditos das PCDs (Pessoas com Deficiência) da Prefeitura que é ré confessa em primeira instância. A Ação está calculada em mais de R\$ 2.500.000 (dois milhões e meio de reais). A Prefeitura também já perdeu em duas instâncias, o processo que ela queria transferir os custos dos estudantes para a Praiamar, em total descumprimento de contrato.

- O período da pandemia, assim como para muitas empresas, foi de grande prejuízo para a Praiamar. A empresa abriu processo administrativo solicitando que a Prefeitura defina subsídio para reequilíbrio do contrato em função. - A Prefeitura fez dois decretos de caducidade do contrato de concessão da Praiamar. A empresa teve liminares deferidas em duas instâncias frustrando os abusos da atual administração.

A Intervenção da Prefeitura Em 08 de abril de 2021, a Prefeitura interveio na Praiamar sob a alegação de "medidas sanitárias", assumindo por 180 dias, a administração do transporte público em Caraguá. "De abril a outubro do ano passado, a Prefeitura nunca operou com as viagens equivalentes ao período de antes da pandemia, e com a lotação dos veículos sempre superior ao das já praticados pela Praiamar durante a pandemia. A intervenção fez com que o serviço de transporte público só piorasse", explica o gerente Nervile Caetano.

A Prefeitura descumpriu ordem judicial de retornar os serviços para os equivalentes de antes da pandemia, configurando clara desobediência civil. E após 180 dias, tentou renovar a intervenção, que foi anulado pela justiça. Somente após três boletins de ocorrência, em dois dias consecutivos, é que a Praiamar conseguiu reaver seus direitos, e voltou a prestar o serviço de transporte público na cidade.

Ainda assim a Prefeitura decretou mais de uma vez a caducidade do contrato com a Praiamar, com argumentos sem provas, e que não prosperaram na Justiça. O último decreto alegando caducidade do contrato foi em 20 de dezembro de 2021, em pleno recesso do judiciário, que também não prosperou.

O prefeito Aguilar Jr abriu contratação para

Conquistas da Praiamar

A Praiamar aperfeiçoa seus serviços para oferecer o que há de melhor nestes últimos anos, desenvolvendo seus colaboradores, investindo na segurança dos passageiros e com tarifas justas. Seu lema é: "Praiamar Transportes, levamos pessoas, transportamos sonhos". Vamos conhecer mais!

- Sua frota de veículos está dentro das normas exigidas pelo órgão regularizador, pronta para atender com conforto, agilidade e segurança a todos que utilizam o transporte público em Caraguatubá. Inclusive, com a pandemia e mesmo com a tarifa congelada a seis anos toda a frota continua devidamente higienizada regularmente.



- A Praiamar adota rigorosa manutenção preventiva de sua frota, com revisões programadas de acordo com o fabricante. É feita a conferência diária dos elevadores dos ônibus, com 100% de aprovação do órgão aferidor - INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia).



- O Cartão Vale Transporte é um direito do empregado e garante vantagens como: agilidade no embarque, possibilidade de integração tarifária, evita que o empregado ande com dinheiro, custo mais baixo para o empregador, pois tem desconto de R\$ 0,20 na tarifa, e possibilidade de realizar integração com outras linhas.



- Uma das prioridades da empresa é a segurança! Para isso, investe em constantes cursos como o Curso de Telemetria e Condução Inteligente que aconteceu em fevereiro de 2021. Com o objetivo de capacitar e qualificar os motoristas buscando sempre o aperfeiçoamento dos colaboradores.

- A empresa tem experiência a mais de 30 anos no segmento. Com veículos modernos, confortáveis, acessíveis, ecologicamente corretos, com tecnologia embarcada de biometragem eletrônica, reconhecimento facial e cinco câmeras em cada veículo para a segurança dos passageiros.



- sempre houve investimento constante na aquisição de ônibus novos, somente sendo paralisada em função do congelamento tarifário. Já temos mais de 10 mil idosos, 72 mil estudantes e 2,2 mil PCDs (pessoas com deficiência) cadastradas pelo sistema de reconhecimento (auditoria) facial. Melhora e expande os itinerários e horários das linhas sempre que há necessidade, de acordo com solicitação e permissão do Poder Concedente.



- Acompanhando o desenvolvimento da tecnologia, a Praiamar investiu em setembro de 2017 na renovação de 100% do sistema de bilhetagem eletrônica com a novidade do reconhecimento facial. Essa tecnologia permite o cadastro das diversas categorias com direito à gratuidade onde as auditorias internas possibilitam a identificação de fraudes.



Para conferir o itinerário e mais informações do transporte público, acesse www.praiamartransportes.com.br

Cidade	Valores das Passagens	Empresa que presta o serviço
Caraguatubá	R\$ 3,80 em dinheiro R\$ 3,60 no Cartão Ligeirinhos	Praiamar
São Sebastião	R\$ 2,00 a 4,20*	Sancetur
Ilhabela	R\$ 8,16** sendo R\$ 1 pago pelo passageiro e R\$ 7,16 pago pela Prefeitura	Fenix
Ubatuba	R\$ 4,50 em dinheiro R\$ 4,50 também no cartão de Vale Transporte***	VerdeBus
São José dos Campos	R\$ 5,00 em dinheiro R\$ 4,50 no Bilhete único comum e R\$5,20 no Bilhete Único Vale Transporte	Saens Peña

*Em São Sebastião o valor da passagem varia de R\$ 2,00 a R\$ 5,10. Vamos às explicações: o circular Expressinho Trevo Juquehy/Centro Juquehy, o valor da tarifa na catraca quanto no vale transporte é de R\$ 2,00, o mesmo valor acontece para o Expressinho Cascalho/Camburi. De Cascalho para Boraceia a tarifa na catraca é de R\$ 3,80 e no vale transporte é R\$ 3,60. Do centro da cidade até Boraceia o valor aumenta para R\$ 5,20 a tarifa na catraca, já no vale transporte fica R\$ 3,60. O percurso de Guaecá até o Morro do Abrigo os valores continuam o mesmo do percurso centro da cidade/Boraceia. O circular Expressinho Centro/Topolândia possui o valor de R\$ 2,00 tanto a tarifa na catraca quanto no vale transporte. Já no percurso Topolândia/ Canto do Mar (Via Escolinha/Balsa) o valor é de 3,60 na tarifa da catraca e no vale transporte 3,60.

**O valor de R\$ 1,00 está disponível apenas para os usuários que utilizam o bilhete eletrônico recarregável. De 01/01/2022 a 06/03/2022. E quem paga R\$ 7,16 para a empresa Fênix é a prefeitura, por meio de subsídio tarifário.

***Com o Cartão Vale Transporte da Verdebus, o usuário pode usar 02 ônibus de linhas diferentes dentro de 3h20 minutos e pagar só 01 passagem.

CURIOSIDADE

Prefeito Aguilar Jr. e seu irmão Tato trabalharam na Praiamar

O prefeito José Pereira de Aguilar Jr. e seu irmão, vereador Renato Leite Carrijo, o Tato Aguilar, começaram suas vidas profissionais na Praiamar, a pedido do pai, prefeito na época. Entendemos que a família Aguilar tinha a empresa como exemplo de trabalho e de aprendizado para os filhos.

serviços emergenciais com prazo de início da operação em 15 dias. Sabe-se que um ônibus novo leva em média de 90 a 120 dias para ficar pronto e que o "vencedor" já estava com os veículos prontos, na quantidade exata. "Há sérios indícios de direcionamento privilegiado para a empresa contratada Fênix", esclarece o gerente Nervile.

Massagem para casal e Thai Massagem com os pés são novidades em Caraguá

POR FELIPE RIELA



A terapeuta de massagem Ana Carvalho em atendimento a domicílio

Sabe-se que há vários benefícios em receber massagem, e que, inclusive, há várias técnicas e modalidades de aplicação. E você já ouviu falar sobre Thai Massagem? É uma técnica milenar originária da Tailândia que oferece diversos benefícios ao físico e emocional, além de profundo relaxamento. A novidade é que agora ela está disponível na região, assim como a massagem para casal!

A terapeuta Ana Carvalho é especialista em Thai Massagem e atende em Caraguatatuba, São Sebastião e São José dos Campos. Ela fez seu primeiro curso em 2019 e continua em constante aprendizado e formação. "A massagem ajuda na liberação de substâncias ligadas ao bem-estar, tonifica o tecido muscular, ajuda a aliviar dores e desintoxicar o organismo", contou enfatizando estas e outras qualidades da massagem.

Serviço: para agendar sua sessão, acesse: anacarvalho.smallbio.com.br ou pelo WhatsApp: (12) 98169-8884 e Instagram: @anacarvalhothaimassagem.

Entenda os diferenciais de cada massagem

- **Thai Massagem:** atua com alongamento em regiões do corpo, combinado com pressão, torções leves e movimentos que estimulam os canais de energia vital, para desbloquear a energia estagnada. Melhora a flexibilidade, postura, mobilidade das articulações, proporcionando relaxamento e alívio de dores físicas e emocionais. Feito por cima da roupa não vai creme nem óleo. Duração: 60 ou 90 minutos.

- **Thai Massagem com os pés:** trabalha com pressão e compreensão no corpo todo, estimulando a liberação de líquidos. Além de tratar dores físicas e traumas emocionais no corpo. Duração 40 minutos.

- **Massagem Express para Eventos e Empresas:** é uma massagem rápida, realizando manobras de massagem nas regiões das costas, cabeça, braços e mãos e pés. O atendimento é agendado de 15 minutos ou 30 minutos, e logo após o primeiro atendimento a pessoa já se sente muito relaxada.

- **Massagem para casal:** vem para fortalecer o relacionamento a dois, acabando com a monotonia e promovendo uma conexão do casal. A terapia é indicada para todos aqueles que querem cuidar do corpo e da mente e aliviar as tensões.

Projetos Ambientais do Serramar Shopping evitam corte de 93 árvores

POR BRUNA BRITI E FELIPE RIELA



O Serramar disponibiliza 15 secadores de mão em seus banheiros

O Shopping Serramar desenvolve vários projetos socioambientais como a reciclagem de latas e de papelão retirados da Praça de Alimentação. Mensalmente, são reciclados 62 quilos de latinhas (744 quilos de alumínio por ano), e 12 mil toneladas de papelão por mês. Sem falar do benefício ao meio ambiente da substituição do uso de papel toalha dos sanitários por secadoras de mão de ar.

Ao adotar os secadores de mãos nos sanitários do Shopping, deixam de ser geradas 4 toneladas de lixo e 54 toneladas de CO2 (gás carbônico) por ano, segundo dados de pesquisa da USP (Universidade de São Paulo). O número fica ainda mais expressivo se adicionar na conta os 10 anos do empreendimento! E ainda, considerando que a economia gerada pelos secadores é na ordem de 50% e que uma folha de papel custa em média no mercado R\$ 0,035/folha, estima-se que no Serramar com 15 secadores de mão, economiza R\$ 2.700,00 (pela "não" compra de papéis para secar as mãos). Entenda abaixo:

- Economia anual pelo uso dos Secadores de Mão nos Banheiros: R\$ 32.400,00
- N° de árvores que não são cortadas por ano: 93
- Quantidade de folhas não usadas por ano: 1.851.432 folhas
- Quantidade de lixo não gerada por ano: 4 toneladas
- Quantidade não lançada na atmosfera por ano: 54 toneladas de CO2

Vereador Baduquinha quer playground e academia ao ar livre em Caraguá

POR FELIPE RIELA



O vereador de Caraguá, Cristian Alves de Godoi, o Baduca Filho, teve seu requerimento nº 503/21 aprovado pela Câmara no final do ano, no qual solicita ao prefeito Aguilar Jr. a instalação de playground e academia ao ar livre na Praça em frente

ao Campo de Futebol Society no bairro Ipiranga.

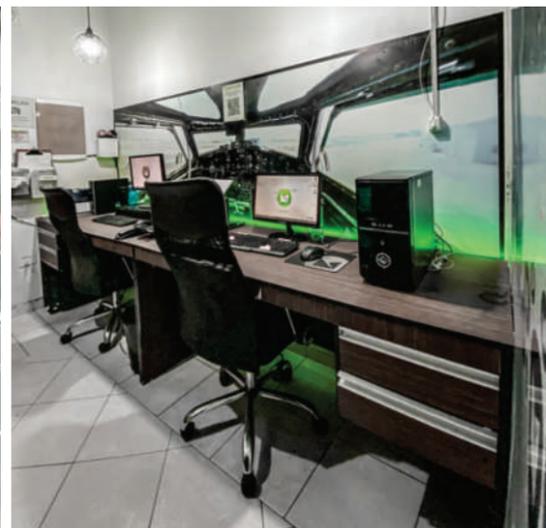
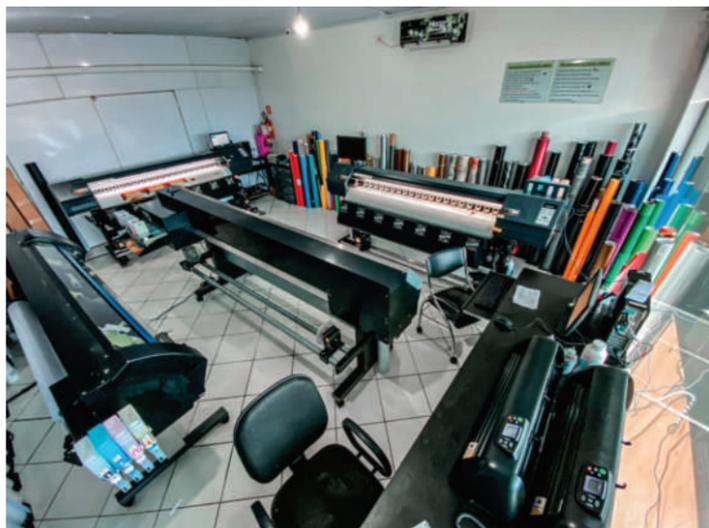
Baduca Filho comemorou a aprovação do requerimento, pois quer viabilizar a utilização deste espaço público no Ipiranga, com práticas de atividades físicas recorrentes. Segundo o vereador, "é importante, nos tempos atuais, criar espaços ao ar livre para promover a prática de esportes, a convivência e o bem estar de todos. E também ao incentivar a prática de exercícios físicos pode diminuir doenças, dá mais disposição para lidar com as atividades cotidianas, menos estresse, pois promove a saúde mental, emocional e psíquica aos moradores", confirma.

DIVERSÃO GARANTIDA!
Av. Dr. Arthur da Costa Filho
Centro de Caraguatatuba

DIVERSÕES IMAGI TROMBINI

Mega PAINÉIS

- ACM
- FAIXA
- TOTENS
- TOLDOS
- PAINÉIS
- BANNER
- ADESIVOS
- FACHADAS
- LUMINOSOS
- LETRA CAIXA
- ENVELOPAMENTO



☎ 12 3881.1648
☎ 12 97412.0601

Av. Prisciliana de Castilho, 660
Centro - Caraguatatuba / SP

DER inicia obras de melhorias na SP-55 em São Sebastião

POR FELIPE RIELA

O DER (Departamento de Estradas de Rodagem) deu início à licitação para as obras de melhorias e modernização da rodovia SP-55, do Programa Estrada Asfaltada, que custará cerca de R\$ 20 milhões e a finalização das obras prevista para 2025. As obras serão realizadas entre os Km 130 e Km 247,640, passando pelos municípios de São Sebastião, Bertioxa e Santos. No entanto, entre os Km 112,550 e Km 120 da Rodovia, em São Sebastião, a obra já foi iniciada, com término previsto para dezembro de 2022.

O DER realizará obras na SP-55, do Km 53,600 ao km 112,500 e do Km 292,200 ao Km 389,980, incluindo os municípios de Ubatuba, Caraguatatuba, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém, Peruíbe, Pedro de Toledo e Miracatu. A Previsão de publicação do edital é para o final de fevereiro de 2022.

Segundo o vice-governador e secretário de Governo, Rodrigo Garcia, a obra é fundamental para o desenvolvimento do litoral de São Paulo e reforça que as atualizações serão realizadas apenas em trechos onde os ajustes de duplicação e criação de terceira faixa forem possíveis e cabíveis.



ATIVISMO SOCIAL

Isabella Sá

ESTUDANTE, TEM 16 ANOS E QUER SER JORNALISTA

O mito da democracia racial no Brasil

A “democracia racial” é, definitivamente, um conceito que não pode ser percebido no Brasil. Afinal, quando a existência do racismo estrutural é reconhecida, fica evidente o quão incorreto é afirmar que a sociedade é construída de forma igualitária – onde todos possuem as mesmas oportunidades, independentemente da cor.

A segregação racial, assim como o preconceito, surge por meio de um conjunto de hábitos, práticas e situações problemáticas disseminadas há anos na sociedade brasileira. Mesmo que existam leis que garantam, teoricamente, a equidade entre as pessoas, a realidade do cenário atual do país é outra; tendo seu caráter segregativo explícito, inclusive, no Congresso, composto quase inteiramente por parlamentares brancos.

Vale ressaltar também que o problema da discriminação afeta igualmente o setor educacional. De acordo com uma pesquisa feita pelo Fundo de População das Nações Unidas em 2017, 22.2% da população branca têm 12 ou mais anos de estudo, enquanto a taxa é de apenas 9,4% para a população negra; fato que torna-se compreensível ao reconhecer que, historicamente, negros não tinham acesso a, por exemplo, universidades – consideradas, por muito tempo, como exclusivas a uma elite branca. Logo, é possível concluir que a segregação, mesmo nos dias atuais, deixa marcas visíveis no Brasil, contribuindo para a exclusão social e falta de acesso à escolaridade daqueles não privilegiados pelo sistema. O racismo estrutural – diferentemente da democracia racial – existe, e reconhecê-lo é o primeiro passo para combatê-lo.



PROSA E VERSO

Daniel Mazetti

ESPECIALISTA EM GESTÃO FINANCEIRA E DE PESSOAS | @daniel.mazetti

A Banalização da Violência

Quinta feira (27/01/22), uma médica é agredida a socos e pontapés por um casal, após solicitar exame de Covid-19 a uma paciente que exigia um atestado médico. Em entrevista, o marido da médica que testemunhou as agressões, informou que: “Insatisfeita por não receber o atestado, a paciente pegou a doutora pelos cabelos, a jogou no chão e começou a bater a cabeça dela contra a parede e o chão, além de dar socos”.

Madrugada de sexta feira (28/01) em São Sebastião/SP, uma briga por motivo banal entre um conhecido morador da Cidade e dois Policiais Militares, termina com um dos policiais sacando uma arma e disparando a queima roupa contra a cabeça do morador. Não bastasse a covardia do PM que realizou o disparo, seu amigo, outro Policial Militar, chuta a cabeça do rapaz alvejado e desacordado.

Terça feira (01/02) na Barra da Tijuca/RJ, o congolês Moise Kabangabe é espancado até a morte por 3 homens em um quiosque de praia onde trabalhava. Kabangabe foi covardemente assassinado por cobrar uma dívida referente a 3 dias de trabalho.

Casos aparentemente isolados, porém nitidamente conectados pela banalização da violência que vivenciamos hoje no Brasil, bem como pela certeza da impunidade, notadamente de crimes cometidos por agentes públicos, como Policiais Militares e por pessoas de alto poder aquisitivo.

Infelizmente, um hiato de bons exemplos e civilidade se faz presente hoje em nosso País. Lideranças políticas e até mesmo religiosas que deveriam agir e liderar de forma exemplar, combatendo o racismo, a xenofobia, o machismo e qualquer tipo de violência, agem de forma totalmente contrária e irresponsável fomentando cada vez mais o ódio e a segregação. Sob a égide de discursos hipócritas sobre a família tradicional brasileira, os bons costumes, e de um “Deus rancoroso” acima de todos, essas lideranças contaminam milhares de pessoas com a cólera e validam atos de violência dentro de uma lógica bastante particular e perversa. Diariamente as minorias são atacadas justamente por aqueles que por obrigação moral e até mesmo pela liturgia do cargo ocupado deveriam defendê-las; vezes por piadas maldosas, oras por discursos insanos e descabidos, a semente da discórdia é plantada diariamente na cabeça de pessoas que sempre comungaram de forma velada com tais ideologias racistas, violentas e reacionárias, mas que hoje sentem-se amparadas e a vontade para explicitar tais pensamentos e praticar violência física e mental contra qualquer um que não compactue com seus preconceitos travestidos de opinião.

Enfim, até que este triste capítulo da nossa história termine, resta-nos manter a serenidade e a sanidade para que tenhamos o discernimento e anticorpos suficientes para não sermos contaminados por essa semente do mal.

TIRINHA

POR CLAUDIO



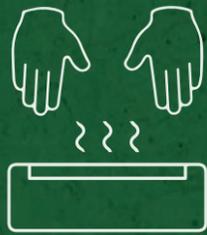
CLASSIFICADOS

<p>Frente ao Mar Massaguaçu Venda de área de 2.300m², plana, aterrada, documentação ok. R\$1.900.000,00 Falar com o corretor de imóveis Raphael Carlota (12) 98250-3866</p>	<p>Praia da Cocanha Recanto Verdemar Venda de área de 1.100 m² aterrada e murada, ideal para construção condomínio horizontal, documentação ok. R\$ 450 mil Falar com o corretor de imóveis Raphael Carlota (12) 98250-3866</p>	<p>Venda Casa Cigarras São Sebastião 156 m² R\$ 600.000,00 - Ref: CA00210 www.decoimoveis.com.br (12) 99727-7908</p>	<p>Mais de 20 anos de experiência no Litoral Norte Direito Cível, Criminal, Tributário, Empresarial, Comercial e do Consumidor, Societário da Família e Sucessões, Ambiental, do Trabalho e Sindical.</p> <p>TGN TENDÊNCIAS E GERENCIAMENTO NEGÓCIO ADVOGADOS</p> <p>(12) 3882-3025 (12) 98893-3054 tgnadvogados</p> <p>Dr. Álvaro Alencar Trindade OAB-SP 93960 Dra. Gláucia Regina Trindade OAB-SP 182331 Dr. Rodrigo C. V. Guimarães OAB-SP 172960 Dra. Ana Paula Nigro OAB-SP 159017</p>	
<p>Venda Lote Residencial Mar Verde Lote de esquina 458 m² pronto para construir. Aterrado a mais de 10 anos 1 metro acima do nível da rua. R\$ 350 mil Dimas Nogueira CRECI 229411-F MARVERDEIMOVEIS.COM.BR (12) 99664 2456 Whatsapp</p>	<p>CASA PARQUE IMPERIAL 2 LOTES Condomínio Parque Imperial Doislotes 310 m² de área construída 4 quartos sendo 2 suítes com piscina. OPORTUNIDADE R\$ 790 mil. Dimas Nogueira - CRECI 229411-F MARVERDEIMOVEIS.COM.BR (12) 99664 2456 Whatsapp</p>	<p>Residencial Mar Verde Casa fase final de construção, nova, 3 suítes, conceito aberto, acabamento fino e de alto padrão, piscina com hidro aquecida, área gourmet completa agende uma visita e conheça o imóvel já acabado e mobiliado Preço de oportunidade - R\$ 1.180.000,00 Dimas Nogueira - CRECI 229411-F MARVERDEIMOVEIS.COM.BR (12) 99664 2456 Whatsapp</p>		
<p>Venda Apartamento Centro - Ed. Mariner Vista Serra 2 vagas cobertas, 2 dormitórios, 1 suíte, wc social, depósito na garagem, cozinha conceito aberto, varanda com churrasqueira, porcelanato, 82,00 mts², primeiro andar equivalente ao terceiro. Entrega prevista pra fev./2022. R\$ 480.000,00. Não dá financiamento. CRECI 55.881 Tel. (11) 9 8215 8816</p>	<p>Venda Casa Térrea Próximo ao Ilha Morena Rua bem larga e tranquila. 3 vagas, 2 dormitórios, 1 suíte, wc social, armários planejados na cozinha, área gourmet, bar, excelente acabamento. Linda. Oportunidade. R\$ 380.000,00. CRECI 55.881 Tel. (11) 9 8215 8816</p>	<p>Venda Casa Térrea - Jardim Brasil (Porto Novo) 300 mts da praia, entre a padaria Miramar e pizzaria Lunamar. 8 vagas, 3 dormitórios, 1 suíte, wc social, sala ampla, 2 ambientes, cozinha grande, edícula com wc, amplo terreno. 550.000,00 Não dá financiamento. CRECI 55.881 Tel. (11) 9 8215 8816</p>		
<p>Venda Apto Frente Mar Indaiá Varanda gourmet com vista eterna panorâmica do mar, 3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem. Valor R\$ 1.100.000,00. Tels: 12-3883 5391 e 12-982049445 Sueli Moncayo Creci 125616 f</p>	<p>Venda Apto Frente Mar Condomínio Horizonte Azul Indaiá Área de lazer, 2 dormitórios sendo 1 suíte, sala ampla. Valor de R\$ 550.000,00 Tels: 12-3883 5391 e 12-982049445 Sueli Moncayo Creci 125616 f</p>	<p>Venda Apartamento Vista Mar Condomínio Porto Galhetas, no Indaiá, com 2 dormitórios sendo 1 suíte, sala ampla e sacada com vista mar. Área de lazer e elevadores e a 100 ms do mar. Aceita financiamento bancário. Valor: R\$ 485.000,00 Tels: 12-3883 5391 e 12-982049445 Sueli Moncayo Creci 125616 f</p>	<p>Venda Casa Centro São Sebastião 261 m² R\$ 700.000,00 - Ref: CA00621 www.decoimoveis.com.br (12) 99727-7908</p>	<p>Venda Apto. São Francisco São Sebastião VENDA - 84.37 m² UTIL 157 m² TERRENO R\$ 550.000,00 - Ref: AP00139 www.decoimoveis.com.br (12) 99727-7908</p>
<p>Venda Casa Estilo Rústico Massaguaçu 4 quartos, sendo 2 Suíte; 6 Vagas descobertas. Área total: 401,50 e Área útil: 239,15. Com Piscina, Churrasqueira, Quintal, Muro, Portão de Madeira, Sala com mezanino e pé direito de 6m, toda em eucalipto tratado. Valor: R\$ 850 mil Credi: 170666 WhatsApp 12-99733-3400</p>	<p>Venda Casa Alto Padrão Condomínio Cocanha Com 8 suítes, 11 banheiros, 8 vagas, 804 m² área construída e 1.440 m² área do terreno. Valor: R\$ 10.000.000,00. Credi: 170666 WhatsApp 12-99733-3400</p>	<p>Venda 03 Lotes (1.080m2) No Condomínio Fechado Park Imperial 800 mts praia, ótima infra estrutura. Condomínio com aprox. 230 casas de médio e alto padrão. Conta com 2 piscinas naturais, pequeno restaurante, playground, espaço para internet, salão de festas, água do reservatório próprio tratado e entrada única (Segurança 24 horas). Valor: R\$ 850 mil Credi: 170666 WhatsApp 12-99733-3400</p>	<p>Venda Casa Centro Caraguatatuba Ideal Para Clínica Ou Escritório. Muito Bem Localizada, Localização Privilegiada, Próximo Da Prefeitura 3 Suítes, Sala Ampla Para 2 Ambientes, Cozinha, Lavanderia, Área Gourmet E Garagem Para Mínimo 8 Carros. Valor: R\$ 950.000,00 Depto Vendas: 12-3883.3533 12-99724-3305 whatsapp</p>	<p>Venda Apartamento No Centro, Caraguatatuba 3 dormitórios, sala com 2 ambientes, 2 banheiros sendo 1 banheiro de serviço, 1 vaga coberta. Excelente Localização! Área De Lazer Com Piscina E Salão De Festas. Valor: R\$ 500.000,00 Escritório: (12)3883.3533 Plantão: (12) 9724-3305 whatsapp</p>
<p>Venda Sobrado Centro, Caraguatatuba Arquitetura singular e diferenciada em localização privilegiada, para fins comercial e ou residencial 5 dormitórios sendo 1 suíte master com closet e hidromassagem, 3 salas, 3 cozinhas, 4 banheiros sociais, terraço, garagem coberta para 2 ou até 3 carros. Valor: R\$ 900.000,00 Depto vendas 12-3883-3533 12-99724-3305</p>	<p>Sobrado Pontal de Santa Marina - Caraguatatuba 2 vagas de garagem, 4 dormitórios, 4 suítes - Terreno 469 m² e 300 m² construída. Imóvel equipado com placas de abastecimento de energia fotovoltaicas R\$ 900.000,00 - Código: SO0539 www.imovellider.com.br Whatsapp: (12) 99150-5005</p>	<p>Apartamento Praia - Caraguatatuba 1 vaga de garagem, 2 dormitórios, 1 suíte, 1 banheiro social - 77 m² área útil. O condomínio conta com lazer completo: piscinas adultas e infantis, churrasqueira, sauna, salão de festas, condomínio pé na areia. R\$ 760.000,00 - Código: AP0528 www.imovellider.com.br Whatsapp: (12) 99150-5005</p>	<p>Sobrado Jardim Jaqueira - Caraguatatuba 3 vagas de garagem, 2 dormitórios, 2 banheiros - Terreno 128 m² e 80 m² construída. Localização privilegiada, próximo à Rodovia, Mercados, Padarias e de fácil acesso à Rodovia. R\$ 320.000,00 - Código: SO0533 www.imovellider.com.br Whatsapp: (12) 99150-5005</p>	<p>Lancha Nova 16 pés tipo fishing (apenas o casco), 1,80 de boca, âncora + 50mts de cabo, carreta rodoviária, luzes de navegação, 9 coletes salva vidas novos, bóia de arinque, mancebo de inox nas laterais. Lancha nunca foi pra água. Super naval R\$30.000 (motor indicado 60hp a 90hp). Falar com o corretor de imóveis Raphael Carlota (12) 98250-3866</p>
<p>Recanto Verdemar Praia da Cocanha 2 lotes juntos (total de 854m²), escritura definitiva, não precisa de aterro. necessário fazer licenciamento ambiental. R\$130.000,00 Falar com o corretor de imóveis Raphael Carlota (12) 98250-3866</p>	<p>Frente ao Mar Massaguaçu Venda de área de 2.300m², plana, aterrada, documentação ok. R\$1.900.000,00 Falar com o corretor de imóveis Raphael Carlota (12) 98250-3866</p>	<p>Praia da Cocanha Recanto Verdemar Venda de área de 1.100 m² aterrada e murada, ideal para construção condomínio horizontal, documentação ok. R\$ 450 mil Falar com o corretor de imóveis Raphael Carlota (12) 98250-3866</p>	<p>Praia da Cocanha Recanto Verdemar Venda de Terreno com 360m², aterrado, documentação ok, rua sem saída. R\$ 160 mil Falar com o corretor de imóveis Raphael Carlota (12) 98250-3866</p>	<p>Portal da Fazendinha Getuba Terreno com 542m² com linda vista para o mar e Mata Atlântica, escritura definitiva, aterrado. R\$160.000,00 Falar com o corretor de imóveis Raphael Carlota (12) 98250-3866</p>

SERRAMAR



PRE SER VA



Secadores
de Mão



Educação
Ambiental



Serramar
Recicla



SERRAMAR
SHOPPING

Viva o momento.

Condomínio
ANCONA

PRONTO PRA MORAR



2 dormitórios
Varanda - Churrasqueira - Portaria

PARE DE PAGAR ALUGUEL

Entrada R\$25.000,00 + FGTS + Financiamento

Gás encanado / Luz independente / Água independente / Estacionamento / Portão automático



CONSTRUTORA



LOLLO GANASSALI
Construtora e Incorporadora

Líder
Imóveis Caraguá
CRECI 30.778 J

Para mais informações ligue
12 99150-5005

O empreendimento será comercializado de acordo Registro de Memorial de Incorporação no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba-SP, nos termos de Lei nº 4.591/64. Todas as imagens perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento a vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As unidades serão entregues conforme está detalhado no Memorial Descritivo.

ROBÓTICA & PROGRAMAÇÃO

*O futuro presente na vida
do seu filho.*



#nopaideiaéassim

FUNDAMENTAL E INFANTIL

Cultura

Maker +

Atividades

Esportivas

Living +

English

FAÇA PARTE DESSA ESCOLA
CONECTADA COM O FUTURO. >



educacionalpaideia



(12) 3882-3563



(12) 3881-1437