

LITORAL EM PAUTA

NO PORTAL,
NO JORNAL,
NO RÁDIO E NAS
REDES SOCIAIS.

**CROSSMEDIA
DE VERDADE!**

OUTUBRO DE 2021
EDIÇÃO Nº 12

LITORALEMPAUTA.COM.BR
f i y LITORALEMPAUTA

CARAGUATUBA, SÃO SEBASTIÃO,
ILHABELA E UBATUBA

Hoteleiros comemoram “reservas em alta” para o final deste novo e acreditam que terão a melhor temporada dos últimos cinco anos

O hoteleiro Rodrigo Tavano, de Caraguatatuba, que é vice-presidente da ABIH (Associação Brasileira da Indústria de Hotéis) no Estado de São Paulo, confirma que já tem hotéis e pousadas na região lotados para o final de ano. “Este ano, já em outubro não tenho mais quartos disponíveis na minha pousada, na Massaguaçu. E a ocupação nos finais de semana, desde setembro, estão ótimas. Estamos começando a recuperar o prejuízo dos últimos dois anos, inclusive hoje tenho mais colaboradores do que antes da pandemia”, contou e confirma que a previsão é recuperar 50% do prejuízo da pandemia nestes próximos quatro meses de temporada de verão, e os outros 50%, durante todo o ano de 2022.

»»»» PÁG. 03



Foto: Divulgação

Serramar Shopping completa 10 anos e presenteia clientes com sorteio de 9 iPhones e 1 carro zero km

No próximo dia 25 de outubro, o Serramar Shopping inicia as comemorações dos 10 anos do maior Centro de Compras do Litoral Norte. São muitas atrações como sorteios, presença de influencers, banda e artistas, além de café da manhã especial para lojistas e convidados. A festividade ainda conta com uma Live Experience com o cantor Nando Reis para encerrar a programação do aniversário.

»»»» PÁG. 04

Escolas do Litoral Norte retomam aulas presenciais com 100% da capacidade, exceto Caraguá que continua com 50%

Já estamos no último trimestre do ano, e com o cenário pandêmico mais controlado, o Governo do Estado de São Paulo autorizou o retorno do funcionamento das escolas estaduais, municipais e particulares podendo atender até 100% dos estudantes. A volta às aulas presenciais é facultativa, isto quer dizer que fica a critério dos pais ou responsáveis. estado.

»»»» PÁG. 05



Foto: Divulgação



Foto: Divulgação

RAPHAEL HENRIQUE BRITI
LOTES E ÁREAS PARA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL
Corretor de Imóveis CRECI 55.635
Arquiteto e Urbanista CAU-SP A91849-0
(12) 98250-3866
(12) 99187-1791

LITORAL EM PAUTA

NO PORTAL DE NOTÍCIAS,
NA RÁDIO E NAS REDES SOCIAIS.
WWW.LITORALEMPAUTA.COM.BR

1 ANO DE JORNAL IMPRESSO

E EM BREVE, O MAIOR PORTAL DE CLASSIFICADOS DA REGIÃO!

OS MELHORES NEGÓCIOS, PASSARÃO POR AQUI!



gentecom.com.br

KUMON
Unidade Indaiá
INVISTA NO FUTURO DO SEU FILHO!
• Português • Matemática
• Inglês
(12) 3881-1849
(12) 98239-1849
kumon_unidadeindaia

TENHA CONFIANÇA NO SEU SORRISO
Implantodontia, facetas, lentes de contato e fragmentos cerâmicos
(12) 3882-1072
Agende sua Avaliação
multiclinicacaragua.com.br
Samir Khaled
Ortodontia, Implantes e Facetas

samirkhaledodontolo



Samir Khaled

Ortodontia, Implantes e Facetas



EDITORIAL
Bruna Briti

JORNALISTA, MÃE E EMPREENDEDORA

Prosperidade pra nós!

Completamos 01 ano de jornal impresso! Uhuhuhu esta é uma marca a ser comemorada por nós e por você amante da leitura, do bom jornalismo, e que valoriza a pluralidade de opiniões. Sim, nos importamos com a qualidade e a confiabilidade da notícia no Litoral Norte!

Vou te contar um segredo: eu sou daquelas que adora desafios! E também por isso, faço este jornal "ser e acontecer"! Teve edição mensal que foi aquele sufoco pra pagar os custos da impressão na gráfica e a distribuição em mais de 50 locais em Caraguá, São Sebastião e Ilhabela. (Ubatuba, nos aguarde que estamos chegando!). Tem meses que são assim: fraquinhos de grana, mas o bom é que notícia não falta na nossa região, e nossa vontade de fazer a MELHOR EDIÇÃO da história permanece.

E fazer jornal é como criar filhos: uma missão de toda comunidade (e não somente dos pais). Digo que este jornal é nosso, porque ele não existiria sem os textos do jornalista Felipe Riela, a diagramação e os anúncios do Elton Ramos e do Fabrício Leniel, bem como nossos colunistas que tanto nos representam com suas reflexões e nossos parceiros.

Inovamos ao criar Colunas em diversas áreas como Arquitetura & Cia, Imóveis & Cia, Saúde & Cia, Investimentos & Cia, e assim por diante... Nesta edição, estreamos Artistas & Cia! Nosso foco permanece no otimismo, no que o Litoral Norte tem de melhor, que é seu povo trabalhador que faz a região ser a "bola da vez" dos investidores!

E estamos preparando mais novidades! Estamos investindo na reformulação do Portal Litoral em Pauta, para termos o maior Classificado de Imóveis do Litoral Norte. Sim! A partir desta edição teremos uma ou mais páginas dedicadas ao Classificado de Imóveis aqui no impresso, fora os anúncios de casas e apartamentos a venda ou para alugar, que estarão, em breve, sendo atualizados instantaneamente no nosso portal. Se você tem imobiliária, construtora e afins, vem somar com a gente!

E ainda este ano faremos você saber da Grande Live, no formato híbrido, eu estamos organizando com representantes do Ministério do Turismo, hoteleiros e empreendedores na nossa região. Aloha! Gratidão! Prosperidade pra nós!



TGN ADVOGADOS
Dra. Gláucia Regina Trindade

ADVOGADA OAB/SP 182331

Direito as visitas e Covid

A pandemia COVID-19 trouxe não só uma insegurança a saúde mundial, mas trouxe conflitos aos relacionamentos familiares que já não eram tão sólidos antes de sua existência. Quando um relacionamento amoroso não é bem sucedido, muitas das vezes o conflito é transferido para a prole em reflexo a ausência de bom senso das partes, e, tudo torna-se motivo de conflito inclusive o direito da criança em ter assegurada a convivência com seus genitores.

Um dos percalços enfrentados pelo genitor que não mantém a guarda é exercer o direito de visitas de forma desembaraçada. Atualmente visitas são proibidas sob o fundamento de exposição a criança a contaminação pelo coronavírus. Porém há razão a tal proibição?

É importante frisar que cada situação existe um tipo de resposta jurídica. O artigo 227 da Constituição Federal estabelece que os genitores devem agir com liberdade a convivência familiar, contudo deve ainda, coloca-los a salvo de toda negligência.

Porém, existem precedentes em nossos Tribunais proibindo o exercício de direito de visitas ao genitor que ignora as orientações e determinações da OMS e decretos estaduais e municipais, bem como aquele que não observa os cuidados necessários para evitar contágios e transmissão do vírus e ainda se nega a aderir à campanha de vacina contra a COVID-19.

Portanto, deixar de lado a intenção subjetiva dos genitores, agir com bom senso e por fim observar o melhor interesse e segurança da criança principalmente se essa criança pertence a um grupo de risco, são as instruções para alcançar evitar conflitos. Na dúvida consulte sempre um advogado.

EXPEDIENTE

Jornalista Responsável: Bruna Briti
MTB 32.441 - (12) 98218-3382
@brunajornalista @brunabritijornalista
Repórter: Felipe Horácio Riela

Fale com a gente:
Av. Pernambuco, 21, Jd. Primavera
Caraguatatuba - CEP 11660-640
redacaolitoralempauta@gmail.com
www.litoralempauta.com.br
CNPJ: 14.948.898/0001-39

Diagramação: Elton Ramos, Fabrício Leniel
Gentecom Agência de Publicidade
www.gentecom.com.br

De 5.000 a 9.000 exemplares
Impressão Graf Norte



TRIBUTOS & AFINS
Dr. Diego Pollito

ADVOGADO E CONSULTOR DA TAX NO

Sabia que é possível recuperar "PIS e Cofins monofásico" dos últimos 5 anos para revendedores de pneus?

O Regime Monofásico, também conhecido como tributação monofásica ou concentrada, é um mecanismo que atribui à Indústria ou equivalente a responsabilidade de recolher tributo de toda a cadeia produtiva de um determinado produto ou serviço.

De acordo com a Lei de nº 10.485, de 2002, o fabricante e o importador de pneus são os responsáveis pelo recolhimento do PIS e Cofins, através da tributação monofásica (recolhimento em uma única etapa), excluindo o revendedor (varejista, atacadista e revendedores) da obrigatoriedade do pagamento dessas contribuições, que têm as alíquotas zeradas.

A tributação do PIS e COFINS ocorre ainda nas etapas iniciais, sendo na produção ou importação de mercadorias, e suas alíquotas superiores são às previstas para o faturamento bruto de determinados produtos.

Ocorre que muitas empresas revendedoras de PNEUS não sabem da existência dessa lei e deixam esse direito passar batido, justamente pelo receio de violar alguma regra e deixar de pagar algum imposto, que acarretaria em problemas futuramente. Mas, essa tributação de PIS e Cofins é isenta para estas empresas.

Lembrando que é possível RESTITUIR ou RECUPERAR OS PAGAMENTOS que foram feitos nos últimos 05 anos. Temos uma equipe especializada em Recuperação e planejamento tributário além de contabilidade consultiva. Trabalhamos com as melhores oportunidades, visando fazer com que sua empresa esteja dentro da lei, sem pagar taxas excedentes e desnecessárias.



IMÓVEIS & CIA
Glaucia Almeida

GESTORA DA CARAGUÁ IMÓVEIS

Grandes cidades perderão o posto de joias no mercado imobiliário?

O impacto da pandemia de Covid 19 no mercado imobiliário teve fases distintas nesses quase dois anos. Como tudo mais, a apreensão e incerteza dos rumos e as consequências da pandemia geraram uma paralisação nos negócios que persistiu nos primeiros meses. Mas, em seguida, o mercado teve que se adaptar aos novos hábitos e necessidades de pessoas e empresas.

Famílias que procuravam imóveis mais baratos, comerciantes com dificuldades em cumprir seus compromissos e grandes empresas, enfim, todos se viram diante de grandes desafios de estratégia e negociação.

O home office veio pra ficar e de prestadores de serviço, passando pelo comércio e indústria, empresas e profissionais descobriram a facilidade de se trabalhar em casa. Isso gerou um forte movimento de pessoas que descobriram que não precisavam viver nos grandes centros por causa do trabalho. Cidades menores com custos mais reduzidos e qualidade de vida incomparáveis, acabaram percebendo a demanda por imóveis para locação, venda e muitas vezes, a troca por imóveis em cidades do interior e litoral.

Por outro lado, a negociação entre proprietários e inquilinos gerou incontáveis conflitos envolvendo multas contratuais, negociações sobre carências nos aluguéis comerciais e principalmente um impasse sobre o tipo de índice utilizado para os reajustes.

Os lançamentos de imóveis novos voltaram, dando credibilidade ao setor imobiliário, acreditando na economia e no poder de compra dos clientes. Fica uma pergunta: As grandes cidades perderão o posto de joias da coroa no mercado imobiliário, fazendo com que cidades como Caraguatatuba e arredores sejam escolhidas para moradia, por possuir infraestrutura e qualidade de vida, aquecendo a lei da procura e da oferta?

Cabe aos agentes envolvidos no teatro de operações de compra, venda e locação de imóveis a missão de garantir a melhor negociação que atenda a todos, locatários para imóveis residenciais e comerciais e investidores em lançamentos, compradores de imóveis para moradia e para renda, com a melhor alternativa que possa também viabilizar a futura geração de empregos e qualidade de vida, seja no escritório ou na sala de casa.

Mais de 20 anos de experiência no Litoral Norte

Direito Cível, Criminal, Tributário, Empresarial, Comercial e do Consumidor, Societário da Família e Sucessões, Ambiental, do Trabalho e Sindical.



(12) 3882-3025
(12) 98893-3054
tgnadvogados

Dr. Álvaro Alencar Trindade | OAB-SP 93960
Dra. Gláucia Regina Trindade | OAB-SP 182331
Dr. Rodrigo C. V. Guimarães | OAB-SP 172960
Dra. Ana Paula Nigro | OAB-SP 159017

TAXNO

RECUPERAÇÃO DE CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS DE FORMA SEGURA

Consultoria de Negócios...
Recuperação de Tributos...

Atendimentos nas cidades de Caraguá, São Sebastião, Ubatuba e Ilhabela

taxno_litoral (12) 98208-8067

Hoteleiros comemoram “reservas em alta” para o final deste novo e acreditam que terão a melhor temporada dos últimos cinco anos

Com o avanço da vacinação o Litoral Norte tem sido roteiro para muitos turistas que procuram lazer e sintonia com a natureza

POR FELIPE RIELA E BRUNA BRITI



O Litoral Norte é destino certo para muitos turistas que já ocupam boa parte dos Hotéis e Pousadas para os próximos feriados e festas de fim de ano.

Com mais da metade da população adulta brasileira vacinada atualmente, o turismo regional retoma com toda a força, e consequentemente, o setor hoteleiro no Litoral Norte Paulista, comemora ótimos resultados de ocupação desde o feriado de 7 de setembro, 12 de outubro, e as perspectivas são ótimas para os próximos feriados de 2 e 12 de novembro.

Segundo o hoteleiro Rodrigo Tavano, de Caraguatatuba, que é vice-presidente da ABIH (Associação Brasileira da Indústria de Hotéis) no Estado de São Paulo, já tem hotéis e pousadas na região lotados para o final de ano. “Geralmente as reservas para a virada do ano eram fechadas em novembro e dezembro. Este ano, já em outubro não tenho mais quartos disponíveis na minha pousada, na Massaguaçu. E a ocupação nos finais de semana, desde setembro, estão ótimas. Estamos começando a recuperar o prejuízo dos últimos dois anos. É perceptível o aumento na procura por hotéis e pousadas no Litoral Norte, inclusive, já reconstruí todo pessoal para atender a demanda. Hoje tenho mais colaboradores do que antes da pandemia”, contou.

O Litoral Norte é uma das regiões do estado muito procurada pelas suas belezas naturais, além dos eventos que estão retomando. “O pessoal vem para cá relaxar, aproveitar a natureza, respirar ar

puro. Estão em busca de lazer, e nesse contexto é bom que ocorram ações que promovam mais entretenimento como o festival de beach soccer que teve na Cocalha e lotou minha pousada, bem como o Festival de Comida Japonesa em São Sebastião e os eventos da Ilhabela”, reiterou. Tavano, vice-presidente da ABIH revelou que a Associação prevê recuperar 50% do prejuízo da pandemia nestes próximos meses de temporada de verão. E a expectativa é de recuperar mais 50% do prejuízo, durante todo o ano de 2022.

Associação de Pousadas e Hotéis de Maresias (APHM) - André Teston, de São Sebastião, empreendedor do ramo hoteleiro e Presidente da APHM, confirma que o setor no momento está aquecido, por conta de muitos destinos para fora do país conter restrições, e também por medida de segurança, pois os viajantes estavam com receio de ir para lugares mais distantes. Hoje com a pandemia controlada a demanda é crescente.

André explica que, conforme os casos de Covid foram caindo, Maresias, bairro de São Sebastião, destino de muitos turistas, a taxa de ocupação nos hotéis e pousadas foram aumentando mesmo com a crise financeira que o país se encontra”. Ele ainda afirmou: “Nos preparamos com responsabilidade e obedecemos todo o protocolo de segu-

rança, mas enfrentamos todo o contexto da pandemia com cautela e otimismo”.

Sobre a temporada que se aproxima, Teston acredita que será uma das melhores dos últimos anos. “A procura por reservas para os próximos feriados e festas de fim de ano tem animado todo o setor, e isso aquece a economia da região”, finalizou.

Turismo em Alta - Diversos setores tiveram que se reinventarem no Brasil e do mundo durante a pandemia, inclusive os serviços de hotéis que teve uma de suas piores crises na história. O ano de 2020 apresentou uma queda generalizada de clientes que procuraram hospedagem. Mas toda crise é uma oportunidade de renovação! Com a flexibilização dos protocolos da Covid-19 novos procedimentos, tecnologias e hábitos aperfeiçoaram serviços e produtos reinventando negócios. Agora com a aproximação da “alta temporada”, o ramo hoteleiro gradativamente recupera seus números relevantes para a economia da região. A boa nova é que há uma crescente procura por hospitalidade em todo o Litoral Norte o que indica que o pior já passou. Para a sustentabilidade do setor tornou-se fundamental considerar medidas como gestão na escassez e renovação em serviços.

Nossa reportagem entrou em contato com outras Associações de Hotéis da região que também estão otimistas com a taxa de ocupação crescente na região.

POESIA
Horácio Luna
JORNALISTA

Aos Entendidos

Para todo bom entendedor
Meia palavra basta, não!

Para bom entendedor
Vale mesmo uma boa discussão

EMPREENDEDORISMO & CIA
Geraldo Assunção
ESPECIALISTA EM ELEVAR O NÍVEL DE CONSCIÊNCIA DAS PESSOAS ATRAVÉS DO EMPREENDEDORISMO

Já pensou que às vezes é importante reconhecer o que você não sabe?

Se eu sei que não sei, passo a ter uma nova opção: me aprofundar.

Podemos sair do raso utilizando nossos próprios recursos – pesquisando e estudando por conta própria – ou podemos contar com a ajuda dos outros, que já tem submarinos e equipamentos de mergulho para mares que antes nunca navegamos.

Na dúvida, mergulhe. Na falta de instrumentos, conte com verdadeiros especialistas.

Pra quem já passou por atendimentos comigo, sabe que eu uso muito a metáfora de mergulhar em vez de apenas nadar.

Hoje vivemos em uma sociedade individualista, onde eu quero, ou eu tenho que performar, para alcançar meus objetivos.

Mas se você não trabalhar a humildade o seu processo fica muito mais difícil.

No caso das pessoas que querem empreender, ou já empreendem e estão no começo do seu negócio uma pergunta: você consultou algum contador? Ou buscou informações no Sebrae?

Normalmente quem começa a empreender é porque é bom tecnicamente. Sei cortar cabelo, então, vou abrir uma barbearia. E não vejo mal algum nisso. É bom naquilo que faz, tem que mostrar isso para o mundo mesmo. Só que empreender é muito mais do que abrir um CNPJ, é entender que o seu negócio precisa de você como empreendedor e também como administrador e não somente naquilo que você é bom tecnicamente.

Então caro empreendedor, humildade em reconhecer que não sabe tudo e busque ajuda. Digo isso, porque já presenciei centenas de negócios fecharem antes de completarem dois anos de vida, por falta de visão empreendedora e de gestão.

Lembre-se: Raso combina com raso, profundo combina com profundo, e é você quem escolhe a intensidade do mergulho que quer dar.

VOCÊ ADEXH

UMA ESCOLHA MUDA A SUA *História*

TREINAMENTO VOCÊ 75 LITORAL NORTE DIAS 22, 23 E 24/ 10

INFORMAÇÕES: (12) 98220-1234

INSTITUTO VOCÊ

gentecom.com.br

Oficina de Veículos Elétricos

Somos especializados em manutenção de **Bicicletas, Patinetes, Baterias e Scooters**

(12) 99113-6558

Av. Vereador Antônio Cruz Arouca, 110, Indaiá - Caraguatatuba
www.caraguamobi.com.br

caraguã mobi



SAÚDE & CIA

Luciana Vieira

SÓCIO DIRETORA DA HUMANA CORRETORA

Mais qualidade de vida para você, sua família e seu negócio

Seu maior patrimônio é a sua vida! Nós, da Humana Corretora, oferecemos a você e sua família soluções em serviços de qualidade aliados às melhores operadoras e seguradoras. Não foi displicentemente que escolhemos a palavra "Humana" para agregar no nome da empresa. Estamos realmente comprometidos com o sentido do significado que remete algo bondoso, generoso e compreensivo.

Nós, da Humana Corretora acreditamos que estarmos amparados por serviços que cuidam de nossa saúde, protege de imprevistos e que ao mesmo tempo tragam tranquilidade, certamente contribui para que sejamos mais felizes.

Sabe aqueles momentos da vida que precisamos de ajuda? Então, para nós é um prazer poder contribuir com sua segurança e bem-estar. São vários planos que oferecemos seguindo seu interesse seja para você, sua família ou empresa. Oferecemos planos de saúde, odontológicos e seguro de vida. Vale a pena entrar no nosso site e conferir: www.humanacorretora.com.br.

A escolha dos planos de serviços, através da Humana Corretora, proporciona rapidez na contratação, além de atendimento fácil e descomplicado. Trabalhamos com operadoras e seguradoras com tradição que oferecem mais tranquilidade e segurança no seu dia a dia em situações que você precisa dos serviços.

Temos grande experiência em comercialização de planos e benefícios. Os sócios-administradores atuam na área da saúde há mais de 25 anos. Fundaram a operadora Soesp Odonto, que expandiu com atuação em rede nacional brasileira e foi incorporada pelo Grupo São Francisco, umas das maiores operadoras de planos do Brasil. Estar à frente de uma operadora regulamentada por mais de duas décadas confere aos gestores um alto padrão de profissionalismo. Vamos prezar pela nossa qualidade de vida!?

Serramar Shopping comemora 10 anos e presenteia clientes com sorteio de 9 iPhones e 1 carro zero km

A festividade conta com sorteios, bate-papo com influencers e Live Experience com o cantor Nando Reis.

POR FELIPE RIELA E BRUNA BRITI



A Campanha de Aniversário do Serramar começa no próximo dia 21 de outubro e segue até 21 de novembro.

No próximo dia 25 de outubro, o Serramar Shopping inicia as comemorações dos 10 anos do maior Centro de Compras do Litoral Norte! São muitas atrações como sorteios, presença de influencers, banda e artistas, além de café da manhã especial para lojistas e convidados no dia 25 de novembro, data oficial do aniversário.

Já pensou em ganhar 01 carro 0km Tiggo3 ou um dos 9 iPhones12 que serão sorteados na Campanha? É simples, a cada R\$ 250,00 em compras entre 21 de outubro e 21 de novembro, os participantes trocam suas notas fiscais por cupons para concorrer aos prêmios. O balcão de trocas fica ao lado da loja Polo Wear. E tem mais! Os vinte clientes que mais cadastrarem notas no período da campanha, ganham um par de ingressos para a Live Experience, uma apresentação intimista com atração principal do cantor Nando Reis, que acontece no dia 04 de dezembro e será transmitida ao vivo pelo Youtube.

Glauca Acciarito, coordenadora de Marketing do Serramar Shopping, conta que a Campanha é sucesso garantido. "Pensamos em atrações para todas as idades, queremos presentear à todos com os eventos e ações que iremos realizar

neste período de festividade", afirma.

Sorteios e bate-papo com influencers - Nos dias 22, 23, 24 e 25 de novembro de 2021, o Serramar recebe influencers para realizar os sorteios dos 9 iPhones mais o carro zero km, que são os prêmios da Campanha de Aniversário do Shopping. Nos quatro dias, os 30 primeiros fãs que chegarem cada dia, das 15h às 18h, vão retirar a pulseira vip e desfrutar de um espaço exclusivo para fotos, autógrafos e brindes com os influencers. Confira as datas e os nomes escolhidos:

Giullya Becker que trabalha com as marcas Riachuelo, Renz e Subway, é a moderadora dos 4 dias dos sorteios que serão transmitidos ao vivo pelo youtube e facebook do Serramar.

Dia 22, Alicia Forlim frequentadora do Shopping e que já trabalhou com grandes marcas como Renz e Gold Finger, além da influencer Thaina Ribeiro sorteiam 2 iPhones. No dia 23 é a vez do Gustavo Eras e da Mariana de Jesus, de Ilhabela, que representam a marca Billabong, fazerem as fotos com os fãs e sortearem os 2 iPhones. Já no dia 24, Mariane Souza, que representa a M.Officer, e Stefani Weingartner, que trabalha com a marca

Renz, fazem os sorteios dos 2 iPhones.

No dia do aniversário do Shopping, 25 de novembro, Jonas Almeida que te tem mais de 110.000 seguidores e sua esposa Kelly Maria com 156.000 seguidores, apresentadores de TV (Vanguarda Mix), de São José dos Campos, sorteiam 3 iPhones e o carro 0KM Tiggo3.

Eventos de 25 de novembro - É dia da grande festa com direito à música, banda, artistas caracterizados para animação, e também, distribuição de brindes, bolo e balões de gás hélio para os clientes, durante todo o dia.

Evento corporativo - Na manhã do aniversário do Shopping (25/11), das 9h às 11h, acontece um café da manhã exclusivo para gerentes e proprietários de lojas, colaboradores do Serramar, imprensa, entre outros convidados. O evento será apresentado pelos jornalistas Michelle Sampaio e Marcelo Hespanha que vão revelar as novidades do Shopping para os próximos anos.

Live Experience - Para encerrar as festividades, no dia 04 de dezembro de 2021, às 17h, uma revoada de balões marca o início da Live Experience que será vivenciada por clientes vips, participantes da promoção de Aniversário. Este show ao ar livre será transmitido ao vivo pelo youtube do Shopping, com abertura da cantora e apresentadora de TV, Larissa Cavalcanti, e atração principal do grande cantor e compositor da música brasileira, Nando Reis.

Para participar dessa experiência intimista, é preciso cadastrar o máximo de notas no período da Campanha de Aniversário, de 21 de outubro e 21 de novembro. Serão 20 sortudos que ganham um par de ingressos para a Live Experience. Todas as medidas de segurança contra o Covid-19 estão em funcionamento, seguindo as orientações do município.



TRAZENDO 28 ANOS DE EXPERIÊNCIA PARA O LITORAL NORTE

- Planos de saúde individual e empresarial
- Planos odontológicos • Seguro de vida

Planos especiais para pessoas jurídicas e pessoas físicas com as melhores operadoras e seguradoras

FALE COM UM ESPECIALISTA

humanacorretora.com.br

humanacomvoce

humanacomvoce

(12) 99133-1469

(12) 3946-9000



Escolas do Litoral Norte retomam aulas presenciais com 100% da capacidade, exceto Caraguá que continua com 50%

Apenas a cidade de Caraguatatuba que aplica o percentual máximo de 50% de ocupação nas escolas.

POR FELIPE RIELA



O Governo do Estado de São Paulo autorizou o retorno do funcionamento das escolas estaduais, municipais e particulares para atender 100% dos estudantes.

Nesse contexto de pandemia, no qual tudo foi afetado, não seria diferente com a Educação. Professores, alunos e pais tiveram que se adaptar à nova realidade de ensino, superando inúmeros desafios relacionados à comunicação, tecnologia, segurança, etc. O aprendizado tem sido uma verdadeira aula para todos.

Já estamos no último trimestre do ano, e segundo o Ministério da Saúde, a campanha de vacinação para imunização do Coronavírus é a maior da história do Brasil. Com o cenário pandêmico mais controlado, o Governo do Estado de São Paulo autorizou o retorno do funcionamento das escolas estaduais, municipais e particulares podendo atender até 100% dos estudantes. A volta às aulas presenciais é facultativa, isto quer dizer que fica a critério dos pais ou responsáveis.

Os municípios do Litoral Norte já se adaptam à nova realidade do estado. Vamos conferir:

Ubatuba

Retornou às aulas com 100% da capacidade dos alunos no modelo presencial no início deste mês, no dia 04 de outubro. Cerca de 12 mil estudantes retornam às 52 escolas e

recebem cartilhas com os procedimentos e protocolos de biossegurança de combate à Covid-19, além da Secretaria de Educação elaborar uma pesquisa encaminhada aos pais, para entender as preocupações quanto à retomada presencial e garantir a adesão ao retorno seguro de seus filhos.

“Agora temos segurança para voltar às aulas com 100% dos estudantes, porque todos os profissionais da Educação e professores já estão vacinados. Além disso, todos os pais também estão vacinados”, comemorou a secretária de Educação, Fatinha Barros.

São Sebastião

As creches da rede municipal já atendem 100% das crianças em período integral desde o dia 20 de setembro. A Secretaria da Educação retomou as aulas presenciais no dia 2 de agosto, com limite de 50% de ocupação nas escolas. E de maneira escalonada, em 27 de setembro, as Escolas de Educação Infantil (EMEIs) passaram a receber o total de alunos, sem alternância de grupos. Também deixaram o revezamento semanal a partir do dia 4 de outubro, as unidades de Ensino Fundamental (EMs) e a Educação de Jovens e Adultos (EJA).

A decisão foi tomada em conjunto com o Comitê de Gestão de Crise (CGC) do município e oficializada por Decreto Municipal. “Tivemos uma adesão de mais de 90% na primeira etapa do retorno presencial, o que demonstra que as famílias têm confiança no trabalho feito pelas escolas. Todos os protocolos continuam”, destacou a secretária da Educação, Marta Braz.

Ilhabela

Está atendendo 100% presencial na rede municipal de ensino desde o dia 13 de setembro. A decisão levou em conta o aumento no número de vacinados dos profissionais da Edu-

cação, além da queda em internações na Enfermaria e na UTI Covid-19. Semanalmente os Profissionais de Educação são testados nas escolas.

Além do retorno 100% presencial, os alunos foram incluídos no “Alfabela”, um projeto de recuperação de conteúdo para alunos com maior defasagem. No início do ano foi implantando o “Projeto Acolher”, voltado aos alunos do Fundamental I e II, que no ano anterior tiveram contato parcial ou nenhum com as aulas virtuais visando recuperar o conteúdo perdido. O ensino remoto permanece para alunos que necessitam, ou seja, por alguma comorbidade ou que tenham justificativa com pedido protocolado nas escolas.

Caraguatatuba

A Secretaria de Educação de Caraguatatuba segue o Plano São Paulo e os protocolos sanitários continuam vigentes até 1º de novembro. No último dia 13 de setembro, a Secretaria adotou a ampliação do tempo de permanência dos alunos nas escolas, ampliando de 5 para 8 horas nos Centros de Educação Infantil (CEIs), e de 3 para 4 horas diárias nas Unidades de Ensino Fundamental I e II (EMEFs). E desde 16 de agosto, toda a rede municipal de ensino aplica o percentual máximo de 50% de ocupação, com divisão dos alunos em dois grupos, que se revezam semanalmente entre atividades presenciais e remotas.



O Plano SP de combate à Covid-19 preconiza o uso de álcool em gel, distanciamento social, uso de máscaras e a utilização de termômetro para medição de temperatura.

PROSA E VERSO

Daniel Mazetti

ESPECIALISTA EM GESTÃO FINANCEIRA E DE PESSOAS

A era da pós verdade

Mais importante que a resposta, é a assertividade da pergunta. Voltaire (filósofo iluminista francês) dizia “Um homem deve ser julgado mais pelas suas perguntas do que por suas respostas”.

Não obstante aos ensinamentos de Voltaire, me parece que a humanidade está cada vez mais vivendo numa “bolha” retroalimentada por um ciclo vicioso na busca de respostas que embasem suas crenças, reforcem seus pré-conceitos e que massageiem seus egos exacerbados. Atualmente percebe-se grande repulsa e aversão a qualquer pensamento crítico e contraditório, que venha de encontro àquilo que consideramos a “nossa verdade”.

Tal situação é preocupante, pois cada vez mais, estamos nos fechando a 7 chaves, como um antigo baú da corte portuguesa do séc. 13, passando a rechaçar novos pensamentos, conhecimentos científicos e pontos de vista que confrontem e afrontem “aquela nossa velha opinião formada sobre tudo”.

Cabe salientar, que o constante aprendizado é condição sine qua non para nossa evolução como Seres Humanos, e aqueles que acreditam saber de tudo, nada mais são do que completos ignorantes. Sem sombra de dúvidas as Redes Sociais, notadamente o whatsapp e Facebook tem contribuindo sobremaneira para essa “era da pós verdade” e das opiniões travestidas de conhecimento. Um exemplo claro de tal fato, são as inúmeras fake news propagadas por grupos políticos extremistas e anti-ciência, que atualmente prestam um verdadeiro desserviço ao Brasil e ao Mundo, propagando “suas verdades” sobre a importância e eficácia das vacinas, atentando de forma acintosa e criminoso contra a saúde pública.

Enfim, torçamos para que esse período de trevas finde e que em breve possamos reestabelecer a consciência crítica e coletiva, que a sociedade aprenda como seus erros, que falsos mitos deixem de ser idolatrados e principalmente, que tenhamos discernimento para fazer as perguntas certas e a inteligência de aceitarmos as respostas corretas e não aquelas que mais nos agradem.

QUESTÃO DE ORDEM

Fabio Alencar Trindade

ADVOGADO OAB/SP 399.014 | PÓS-GRADUANDO EM POLÍTICAS PÚBLICAS

Estatuto da Criança e do Adolescente, 31 anos de avanços e desafios.

Outubro é o mês da primavera, da padroeira do Brasil, Nossa Senhora Aparecida, e o mês em que se comemora o dia das Crianças, um bom momento para lembrar e também festejar o Estatuto da Criança e do Adolescente – ECA, importante instrumento de garantia de direitos fundamentais.

Criado pela Lei nº 8.069/1990 o ECA é um amplo instrumento de garantias de direitos como Liberdade, Convivência familiar, Profissionalização e Trabalho, Educação, Cultura, Esporte e Lazer e Defesa contra a violência física e psicológica de crianças e adolescentes.

Por meio do ECA o Estado Brasileiro passou a ter maior responsabilidade na criação de ações voltadas ao desenvolvimento da população com idade de até 18 anos completos, passando a ser direito das crianças e dos adolescentes e obrigação da União, dos Estados e dos Municípios, regular o acesso às creches, escolas; incentivar e proporcionar a participação desses jovens em ações culturais (oficinas, teatros, cinema, música e etc.) garantir que sejam,

qualificados para o trabalho e fiscalizar e proteger contra o trabalho infantil.

Isso porque a Constituição de Federal assegura que “É dever da família, da sociedade e do Estado assegurar à criança e ao adolescente, com absoluta prioridade, o direito à vida, à saúde, à alimentação, à educação, ao lazer, à profissionalização, à cultura, à dignidade, ao respeito, à liberdade e à convivência familiar e comunitária, além de colocá-los a salvo de toda forma de negligência, discriminação, exploração, violência, crueldade e opressão.”

Esse apoio tem sido fundamental se considerarmos indicadores que apontam redução da taxa de desnutrição crônica de 19,6% em 1990 para 7% em 2006 o que atende a uma das metas do Objetivo de Desenvolvimento do Milênio (OMD) e a redução do percentual de crianças com idade escolar obrigatória fora da escola que caiu de 19,6% em 1990 para 3,7% em 2019, segundo a Pesquisa Nacional Por amostra de Domicílios - Pnad 2019.

Contudo muitos problemas ainda existem e o ECA precisa ser cada vez mais presente no dia a dia das nossas crianças e adolescentes transformando a essência da Lei em ações, principalmente nos Municípios, para combatermos e superarmos as desigualdades geográficas, sociais e étnicas do País.

Venda de áreas para compensação ambiental junto a CETESB

CONTATO

(12) 99163-8165
(12) 3882-1322



GLÁUCIA ALMEIDA
CARAGUÁ IMÓVEIS
CRECI 1411-J

Outubro Mês das Crianças e Adolescentes

Esta é uma singela homenagem do Advogado Dr. Fabio Alencar

OAB/SP 399.014

(12) 98114-5238

fb.com/advfabioalencar

Empresa Fulltime Networking reúne empresários com o objetivo de estreitar relacionamentos e prosperar negócios

POR FELIPE RIELA

A Fulltime realiza encontros de networking com profissionais que buscam se aperfeiçoar no mundo dos negócios



A forma de fazer negócios, captar e fidelizar clientes mudou! E nesse cenário, até mesmo os mais fortes podem sofrer ameaças se não se adaptarem. No mundo corporativo o conceito de networking é super conhecido e mega necessário. Trata-se, basicamente, da conexão entre pessoas com um objetivo em comum. Mas existem técnicas e ferramentas que se utilizadas, potencializam essa prática!

A Fulltime Networking, se-

diada no Serramar Shopping, em Caraguatatuba, veio para unir e estreitar os relacionamentos de empresários da região. A empresa reúne grupos das quatro cidades do Litoral Norte, e logo acontecerá o plano de expansão no qual o objetivo é atingir pessoas de outras cidades do Brasil, e integrá-las numa mesma plataforma de conexão, como uma rede de troca de conhecimento, experiências e cooperação entre os membros, tendo como fundador, o empreen-

dedor Cássio Moreira.

Quando a pessoa entra para a Fulltime é contemplada com uma série de serviços, incluindo o acesso a plataforma que reúne diversas ferramentas como treinamentos em negócios e Networking estratégico e profissional, e-books, grupo fechado no WhatsApp, lives, notícias sobre negócios, encontros online e presenciais, entre outros serviços. Tudo para empreendedores agregarem valor e fazerem negócios com benefícios a ambos, e consequentemente, o progresso na região. A empresa não está só focada na ascensão profissional, pois sabe que a vida pessoal em todas as esferas influencia na motivação, na criatividade, no planejamento, entre outros aspectos, logo a Fulltime Networking faz essa fusão entre o mundo corporativo e o familiar, atentando-se para o aspecto emocional. Não se trata, apenas, de geração de negócios, mas de relacionamentos, de conexões, e alianças, gerando novas oportunidades e expandindo a consciência do indivíduo e do grupo.

Estimular a prática do Networking Profissional, formando grupos compostos por empresários, empreendedores, autônomos e profissionais liberais, no qual cada um é exclusivo na sua área e contribua com os outros! A Fulltime Networking faz a diferença na vida de seus parceiros, por meio de uma metodologia própria com ferramentas específicas, numa rede de negócios local e regional próspera e sustentável.

Cássio Moreira explica como surgiu a ideia de criar a empresa. "Identifiquei que existiam pessoas maravilhosas na região em que eu atuava, profissionais das mais diversas áreas, mas com problema de falta de conexão entre elas, e assim, muitas vezes elas se sentiam sozinhas, com muita dificuldade de se relacionar com outros profissionais", contou e relatou este problema no mundo dos negócios. Então, ele decidiu concretizar aquilo que já acreditava: "O Networking é poderoso, não é baseado no dinheiro que o outro tem, mas no conhecimento e nas informações, e esses se colocados em prática, valem muito mais que dinheiro", enfatizou.

A Fulltime Networking reuniu empresários do Litoral Norte no último dia 28/09, no Restaurante Villa Gourmet, em Caraguatatuba. Foi um sucesso! Confira as fotos!

fulltime
networking



Vitor Moreira - @Vitormoreira.x
Érika Mariotto Moreira - @erikamariotto
Cássio Moreira - @Cassiomoreira.x



Luiz Oliveira e sua esposa
@oluz.oliveira



Patrícia Eiko - @eikopatricia
Maiza Gaspar - @magasparodrigues



Marcos Borges e sua esposa
@boatlux.litoralnortesp



Thiago Henrique Mendes e família
@thiago.thm



Cassiano Vaz - @insta.v4z



Marcelo Pinto e sua esposa
@Marcelopinto.coach



Vinicius
@inifiniti_incentive



Gláucia Montagner e família
@glauciavon



Jefferson Tillvitz
@contabilidadeprofissional



Márcio Flávio
@imprimee_brasil



Alexandre bavoso - @soluxcreative
Willian Bruno - @ctitecnologiasbr



Paulo Tillvitz e sua esposa - contabilidadeprofissional



Thiago Carvalho - @thiagocarvalho.opv
Beatriz Noronha - @be.noronha



Wesley Martins
@wpublicidade.eventos
Célio Brito - @litoral_util_

Friggi Seguros e Investimentos é uma empresa especializada em serviços bancários como CGI, empréstimos, financiamentos, seguros, consórcios, planos de saúde e planos odontológicos

POR FELIPE RIELA



Experiência, transparência, ética e credibilidade são valores consolidados na Friggi. Os consultores analisam suas necessidades e buscam melhores planos, sempre com preços adequados a seu perfil.

A Friggi Seguros e Investimentos tem como diferencial encontrar os melhores produtos ou serviços considerando preço e benefícios. Aqui é simples conquistar sua segurança. Somos uma empresa especializada em serviços bancários como CGI, empréstimos, financiamentos, seguros, consórcios, planos de saúde e planos odontológicos, para você, sua família ou colaboradores.

Representamos várias operadoras. Nossos consultores analisam suas necessidades e buscamos melhores planos, sempre com preços adequados a seu perfil.

Não deixe de nos procurar e teremos grande satisfação de fazer parte do seu planejamento.

Na Friggi, entre tantos serviços, é possível fazer um plano de saúde empresarial que abriga todos os colaboradores da empresa. Algumas organizações optam por pagar o valor integral, e o plano empresarial mais escolhido é o parcial, em que pouco é subsidiado pela empresa (por isso é um benefício) e outra parcela é paga pelo próprio funcionário.

Você sabe a importância de ter um seguro? - Você sabe o que é um seguro? Trata-se de um acordo feito por meio de um contrato (apólice), entre a companhia de seguros e uma pessoa física, pessoa jurídica ou grupo de pessoas. O acordo é firmado mediante o pagamento de um prêmio à seguradora, de acordo com as coberturas contratadas. As apólices oferecem cobertura total ou parcial (de acordo com o contratado) para o seguro sobre ocorrências que podem gerar dano, perdas e prejuízos.

Já o seguro imobiliário é item exigido para a salvaguarda dos bens de imobiliárias e administradoras de imóveis. Isso porque, com o seguro, os imóveis estão segurados quanto a incêndios,

infiltrações e outros danos, dependendo do plano contratado.

Quando uma pessoa compra um imóvel, uma casa ou apartamento novo ou usado pode financiar o pagamento. Os financiamentos são realizados pelos bancos, que pagam ao vendedor do imóvel a quantia que quem compra quer financiar. A partir daí, o comprador deve pagar o banco que quitou sua dívida.

Quer fazer um Empréstimo com garantia de Imóveis (CGI)? - Aqui você conta com o benefício de carência de no mínimo 6 meses podendo chegar a 12 meses, pegando R\$ 200 mil num imóvel de maior valor, sem precisar comprovar renda, e prazo de até 240 meses sem custo de avaliação e cartório. Com esse dinheiro você pode quitar um financiamento, fazer um capital de giro, quitar empréstimos ou até mesmo fazer outros investimentos.

Acesse www.friggisegurosinvestimentos.com.br e confira todos os nossos serviços! Ou entre em contato com a Raquel, responsável por parcerias com Imobiliárias - (12) 9.9685-7453 ou o Wellington, responsável por parcerias com Contadores e Corretores de Seguros - (12) 9.9723-6718.

Financiamento para compra ou troca de imóveis:



Seguro de imóveis:



Plano de saúde empresarial



Empréstimo com garantia de imóveis (CGI)



Friggi seguros e Investimentos

Friggi Seguros e Investimentos - Caraguatatuba
Rua: Afonso Pena, 393 - Jardim Aruã

FAÇA UMA VISITA - LIGUE: (12) 3208-2634

CGI - Consórcio - Empréstimos - Planos de saúde - Seguros



www.friggisegurosinvestimentos.com.br



@friggiseginvest



CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Financia até 90% do imóvel - 30 anos para pagar

Praia Martim de Sá

Residencial Salerno

2 dormitórios
(1 suíte)

Entrega prevista
Agosto 2022

Condomínio com área fitness, piscina, elevador e área verde.
Varanda gourmet, sala, cozinha e área de serviço.
(uma ou duas vagas de garagem)



LOLLO GANASSALI
Construtora e Incorporadora

RI nº 55.408

PLANTÃO DE VENDAS



Líder

12 99150-5005

Imóveis Caraguá
CRECI 30778J

As unidades serão entregues conforme está detalhado no Memorial Descritivo.
Todas as imagens perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas.

Vivência Feminina com Abordagem Tântrica acontece em Ilhabela dia 16 de outubro

O evento proporciona momentos com imensa potência e força que a sabedoria do Tantra proporciona.

No próximo dia 16 de outubro, no espaço SolaryOm, na Ilhabela, acontece uma Vivência Feminina com Abordagem Tântrica, das 11h às 19h. Através da reflexão, "Mulher, qual é o teu alimento", o evento tem momentos de imensa potência e força que a sabedoria do Tantra proporciona, juntamente com a consciência e respeito da nutrição de maneira ampla e com o encanto da cura através do som.

da facilitadora Rosângela Segobia Silveira (ROSS), condutora de autotransformação e terapeuta tântrica. A iniciativa ainda conta com a participação especial de Regiane Moraes, Alimentadora Consciente da Quantum Alimentação Consciente e Luana Zehun, curandeira do som.

CONTRIBUIÇÃO: R\$ 215
FORMA DE PAGAMENTO:
Transferência por Chave PIX:
12996721220
Observação: confirmação de vaga mediante pagamento.
Maiores informações:
Whats App: (12) 99672-1220 – Ross e (12) 99184-5613 – Regiane

O SolaryOm é um lindo e amplo espaço para eventos de conexão e de yoga, todo aberto e em total integração com a exuberância da natureza preservada da Ilhabela. O encontro, "Mulher, qual é o teu alimento" tem vagas limitadas e conta com a condução da vivência

ARTISTAS & CIA

Você que é artista aqui no Litoral Norte, envie um resumo do seu trabalho, que teremos o prazer de publicar gratuitamente.

Conheça o cantor e compositor Thyago Litoral

Suas músicas viajam os 4 cantos do mundo, isso que ainda no primeiro álbum chamado "grito no silêncio", teve 2 canções que circularam no programa de TV Link Vanguarda e deixou muita gente curiosa de saber mais sobre a vida deste cantor talentoso de Caraguatatuba. E agora, Thyago está se dedicando ao seu novo álbum com mais 10 canções inéditas. Sucesso!



SUDOKU

O Sudoku é um passatempo, pra ser jogado por apenas uma pessoa, que envolve raciocínio e lógica. A ideia do jogo é bem simples: completar todas as 16 células usando números de 1 a 4, sem repetir os números numa mesma linha, coluna ou grade (2x2).

			2	2		3	
		1	4	3		2	4
		4					3
4		2		1		4	2



TURISMO & CIA

Sandra Rigatto

PROFESSORA UNIVERSITÁRIA, TURISMÓLOGA E VOLUNTÁRIA EM PROJETOS SOCIAIS

Jundiá é muito mais do que a cidade do Zeca Pagodinho

Foto: Divulgação



Teatro Polytheama

Além do caviar, você já ouviu falar da coxinha de queijo? Você deve estar imaginando que a inspiração veio do samba do querido Zeca Pagodinho, certo! Confesso que esse maravilhoso samba não é a única fonte e inspiração para esse papo sobre turismo mas também a querida Jundiá, eterna Terra da UVA, berço de centenas de famílias italianas que chegaram no Brasil no fim século XIX. Essa acolhedora cidade, distante cerca de 230km, com ótimas estradas e atrativos turísticos maravilhosos entre eles a coxinha de queijo, que dá título ao nosso texto. É uma reliquia, é tão famosa se tornou patrimônio imaterial da cidade, considerado um atrativo a parte e presente nos cardápios dos melhores bares e restaurantes da cidade há 40 anos. Tem até festival anual onde bares e restaurantes participam apresentando aos jundienses e visitantes a melhor versão dessa saborosa iguaria, a coxinha de queijo. Em 2021 o restaurante Kioske da Roseira foi o grande vencedor tanto na votação popular como na escolha do júri técnico. Jundiá, oferece ainda

aos visitantes um centro histórico riquíssimo com o Teatro Polytheama inaugurado em 1911 palco de grandes eventos culturais da cidade, o Gabinete de Leitura Rui Barbosa inaugurado em 1908 e considerado uma das primeiras bibliotecas públicas do estado de São Paulo, a Catedral Nossa Senhora do Desterro e o Mosteiro São Bento construções do século XVII.

Um pouco mais distante do centro da cidade temos um belíssimo parque público Jardim Botânico com seus jardins e orquidário. Você e sua família não podem de conhecer uma das dezenas de vinícola. Eu indico o Beraldo di Cale no Caxambu, o espaço oferece um charmoso restaurante e uma adega com os vinhos produzidos por eles e a Fazenda Nossa Senhora da Conceição no Mato Dentro, que no passado produziu cana de açúcar, café orgânico e uva, além de receber visitantes.



Coxinha de queijo do Kioske da Roseira

Foto: Valeria-Leonardi-Oliveira

Onde ficar: Hotel IBIS Avenida Nove de Julho 2921

Teatro Polytheama R. Barão de Jundiá, 176 – Centro

Catedral Nossa Senhora do Desterro Praça Governador Pedro de Toledo, s/n – Centro

Jardim Botânico Av Navarro de Andrade, 120 Vila Bandeirantes
Restaurante Kioske da Roseira Av. Humberto Cereser, 5221 Caxambu

Foto: site Oficial da Fazenda



Fazenda Nossa Senhora da Conceição.



Família Moro

ODONTOLOGIA ESPECIALIZADA

NOSSA FAMÍLIA CUIDANDO DA SUA!

- Reabilitação Protética sobre •
- Implantes e dentes naturais •
- Harmonização Facial •
- Tratamento de Canal •
- Tratamento Gengival •
- Odontopediatria •
- Restaurações Dentárias •

Dr. Fernando Moro (CRO 38.721)
Dra. Jacqueline Moro (CRO 39.823)
Dra. Fernanda Moro (CRO 113.040)

Agende já uma avaliação

(12) 98150-4100 

(12) 3887-2070 

Av. Prestes Maia, 630 - Centro, 
Caraguatatuba - SP

10 anos Serramar Shopping

10 prêmios pra você!

**Neste ano o Serramar Shopping completa
uma década de sucesso, mas quem
ganha o presente é você!**

**A cada 250 reais em compras troque suas notas
fiscais por um cupom para concorrer aos prêmios:**

**1 TIGGO 3 PLUS 2021 0km
9 iPhone 12**



Período da campanha de 21/10 a 21/11.



**SERRAMAR
SHOPPING**

CLASSIFICADOS

<p>Casa Martim de Sá - Caraguatatuba Venda - 2 dormitórios. 100 m² R\$ 385.000,00 Ref.: CA0297 Líder Imóveis (12) 99150-5005</p>	<p>Casa Enseada - Caraguatatuba Venda - 3 dormitórios. 150m² R\$ 580.000,00 Ref.: CA0675 Líder Imóveis (12) 99150-5005</p>	<p>Casa Jardim Casa Branca - Caraguatatuba Venda - 3 dormitórios. 80m² R\$ 380.000,00 Ref.: CA0456 Líder Imóveis (12) 99150-5005</p>	<p>Apartamento Martim de Sá - Caraguatatuba Venda - Alto padrão, frente mar. 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala com cozinha integrada, varanda gourmet e garagem. R\$ 545 mil - Ref.: AP01069 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Apartamento Martim de Sá - Caraguatatuba Venda - Alto padrão, frente mar. 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala com cozinha integrada, varanda gourmet e garagem. R\$ 545 mil - Ref.: AP01069 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>
<p>Casa Travessão - Caraguatatuba Venda - 117,56 m². 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço. Edícula, piscina, área gourmet e quintal. R\$ 291 mil - Ref.: CA02073 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Casa Martim de Sá - Caraguatatuba Venda - 120 m². 2 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro, sala 2 ambientes, lavanderia, churrasqueira e ducha. R\$ 280 mil - Ref.: CA02118 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Apartamento Martim de Sá - Caraguatatuba Venda - 85m². 2 dormitórios sendo 1 suíte, 2 banheiros, 2 salas sendo 1 sala de jantar e 1 sala de tv, 1 vaga de garagem Valor sob consulta - Ref.: AP01069 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Apartamento Prainha - Caraguatatuba Venda - 65m². 2.2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga coberta, 2 salas sendo 1 sala de jantar e 1 sala de tv. Área comum equipada. R\$ 400 mil - Ref.: AP01011 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Apartamento Indaiá - Caraguatatuba Venda - 45,85 m². Lançamento, 1 dormitório, 1 banheiro, 1 vaga de garagem, 2 salas sendo 1 sala de jantar e 1 sala de tv Valor sob consulta - Ref.: AP01017 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>
<p>Apartamento Massaguaçu - Caraguatatuba Venda - 111 m². 3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 banheiros, 2 vagas cobertas, 2 salas sendo 1 sala de jantar e sala de tv. Valor sob consulta - Ref.: AP00950 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Apartamento Martim de Sá - Caraguatatuba 82 m². 2 dormitórios sendo 1 suíte, 2 banheiros, 1 vaga coberta, 2 salas sendo 1 sala de jantar e sala de tv. Venda ou locação - Ref.: AP01021 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Apartamento Martim de Sá - Caraguatatuba Venda - 85m². 2 dormitórios sendo 1 suíte, 2 banheiros, 2 salas sendo 1 sala de jantar e 1 sala de tv, 1 vaga de garagem Valor sob consulta - Ref.: AP01069 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Apartamento Indaiá - Caraguatatuba Venda - 80 m². 2 dormitórios sendo 1 suíte, 2 banheiros, 1 vaga de garagem, 2 salas, sacada com vista para o mar, mobiliado. R\$ 650 mil - Ref.: AP01074 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Apartamento Aruan - Caraguatatuba Venda - 80 m². 2 dormitórios sendo 1 suíte, 2 banheiros, 1 vaga de garagem, 2 salas sendo 1 sala de jantar e 1 sala de tv, portaria 24 h. R\$ 430 mil - Ref.: AP01067 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>
<p>Apartamento Martim de Sá - Caraguatatuba Venda - 56,96 m². 2 dormitórios sendo 1 suíte, 2 banheiros, 1 vaga de garagem, sala 2 ambientes, varanda gourmet. R\$ 357 mil - Ref.: AP01066 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Apartamento Massaguaçu - Caraguatatuba Venda - 117 m². 3 dormitórios sendo 1 suíte, 3 banheiros, 1 vaga de garagem, sala, churrasqueira privativa, portaria 24 horas. R\$ 400 mil - Ref.: AP00226 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Apartamento Massaguaçu - Caraguatatuba Venda - 65 m². 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga de garagem, 2 sala com cozinha americana, área comum com churrasqueira R\$ 380 mil - Ref.: AP01079 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Apartamento Centro - Caraguatatuba Venda - 47 m². 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço. sem vaga de garagem, mobiliado R\$ 220 mil - Ref.: AP01044 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Apartamento Sumaré - Caraguatatuba Venda - 59,23 m². 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, 1 vaga de garagem, área de lazer com 2 piscinas e churrasqueiras. R\$ 320 mil - Ref.: AP01054 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>
<p>Apartamento Centro - Caraguatatuba Venda - 109,68 m². 2 dormitórios, sala ampla, lavabo, banheiro social, cozinha, área de serviço, sem garagem. R\$ 225 mil - Ref.: AP00715 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Casa Sumaré - Caraguatatuba Venda - 85 m². 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço com churrasqueira individual. R\$ 280 mil - Ref.: CA00719 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Casa Caputera - Caraguatatuba Venda - 271 m². 6 dormitórios sendo 3 suítes, 2 salas, 4 banheiros, área gourmet, piscina, edícula com 1 suíte. R\$ 980 mil - Ref.: CA02110 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Apartamento Sumaré - Caraguatatuba Venda - 34 m². 21 dormitório, sala, cozinha e banheiro. Sem garagem. R\$ 210 mil - Ref.: AP00996 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>	<p>Apartamento Sumaré - Caraguatatuba Venda - 70 m². 2 dormitórios, sala, cozinha, WC, área de serviço e 2 vagas de garagem sendo 1 coberta. R\$ 195 mil - Ref.: AP00132 WWW.CARAGUAIMOVEIS.COM.BR WHATSAPP (12) 99724-3305</p>
<p>Apartamento Martim de Sá - Caraguatatuba Venda - 02 dormitórios sendo 01 suíte sala, cozinha, banheiro. A partir de R\$340 mil. Entrada direto com a construtora. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>	<p>Apartamento Taruma - Caraguatatuba Venda - 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro churrasqueira a carvão. A partir de R\$205 mil. Entrada direto com a construtora. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>	<p>Casa Nova Golfinho - Caraguatatuba Venda - 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia. Valor R\$195 mil. Aceita financiamento bancário. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>	<p>Casa Martim de Sá - Caraguatatuba Venda - 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal. proximo a praia. Valor R\$285 mil. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>	<p>Casa Massaguaçu - Caraguatatuba Venda - 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, perto da praia. Valor R\$300 mil. Aceita financiamento bancário. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>
<p>Casa Jardim Britania - Caraguatatuba Venda - 04 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, piscina. Valor R\$740 mil. Aceita financiamento bancário. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>	<p>Sobrado Porto Novo - Caraguatatuba Venda - 02 suítes, sala, cozinha, lavabo, apenas 30 mts da praia. Valor R\$260 mil. Aceita financiamento bancário. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>	<p>Casa Recanto do Sol - Caraguatatuba Venda - 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro. Valor R\$220 mil. Aceita financiamento bancário. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>	<p>Apartamento Venda - 1 dormitório, piscina, playground, vigia, portão elétrico. Valor R\$185 mil. Aceita financiamento bancário. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>	<p>Mansão Costa Verde Tabatinga Venda - 05 dormitórios, 02 suítes, piscina. Valor R\$3.700.000,00. Aceita financiamento bancário. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>
<p>Mansão Costa Verde Tabatinga Venda - 07 dormitórios, 07 suítes, piscina, área gourmet. Valor R\$8.000.000,00 www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>	<p>Apartamento Costa Verde Tabatinga Venda - 02 dormitórios sendo 02 suítes, 108 metros privativo. Valor R\$2.200.000,00. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>	<p>Sobrado Pontal Santa Marina Venda - 02 suítes, sala, cozinha, banheiro. A partir de R\$210 mil. Aceita financiamento bancário www.ganassaliimoveis.com.br whatsapp (12) 981371210</p>	<p>Edícula Porto Novo - Caraguatatuba Venda - 1 dormitório, terreno inteiro. Valor R\$260 mil. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>	<p>Terreno Golfinho - Caraguatatuba Venda - 250 m² aterrado e murado, rua asfaltada. Valor R\$160 mil. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>
<p>Terreno Golfino - Caraguatatuba 5mx25m Valor R\$80 mil. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>	<p>Terreno Frente Mar Porto Novo - Caraguatatuba 10mx40m Valor R\$450 mil. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>	<p>Terreno Indaia - Caraguatatuba 278 m² - Escritura definitiva. Valor R\$295 mil. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>	<p>Apartamento Frente Mar Venda - 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro. Valor R\$750 mil. Aceita financiamento. www.ganassaliimoveis.com.br Whatsapp (12) 981371210</p>	<p>Casa Golfinho - Caraguatatuba Venda - 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro. Valor R\$230 mil. Aceita financiamento bancário. www.ganassaliimoveis.com.br whatsapp 12981371210</p>
<p>Frente ao Mar Massaguaçu Venda de área de 2.300m², plana, aterrada, documentação ok. R\$1.900.000,00 Falar com o corretor de imóveis Raphael Carlota (12) 98250-3866</p>	<p>Praia da Cocanha Recanto Verdemar Venda de área de 1.100 m² aterrada e murada, ideal para construção condomínio horizontal, documentação ok. R\$ 450 mil Falar com o corretor de imóveis Raphael Carlota (12) 98250-3866</p>	<p>Praia da Cocanha Recanto Verdemar Venda de Terreno com 360m², aterrado, documentação ok, rua sem saída. R\$ 160 mil Falar com o corretor de imóveis Raphael Carlota (12) 98250-3866</p>	<p>Kitnet Perequê Açu - Ubatuba Kitnet com 54m², a 350 metros da praia, 1 vaga de garagem. Excelente para investir! R\$ 190 mil Ref. 1099 Gláucia Montagner (12) 99640-5401 CRECI 211684-F www.villaimobiliaria.com</p>	<p>Apartamento Praia das Toninhas - Ubatuba Lindo apto mobiliado. 2 dormitórios (sendo 1 suíte), 1 vaga, 55m², a 300 metros da praia. R\$ 320 mil. Ref. 1101. Gláucia Montagner (12) 99640-5401 CRECI 211684-F www.villaimobiliaria.com</p>



BV
BRONDANI & VALONGO
ADVOGADOS

Itagir Brondani Filho
OAB/SP 223.986

David José Valongo
OAB/SP 367.156

COMPLIANCE EMPRESARIAL/CORPORATIVO - IMOBILIÁRIO - SUCESSÕES - TRABALHISTA
brv.assessoriajuridica@gmail.com

@itagirbrondanifo

(12) 98263-1407 (12) 3600-8676

Av. Miguel Varlez, 242 - 1º Andar - Sala 02, Jd. Primavera, Caraguatatuba/SP
CEP 11660-650

ENSINO INTEGRAL

O futuro presente na vida do seu filho.



Parcial, semi e integral

FUNDAMENTAL E INFANTIL

Programação

e robótica +

Atividades

Esportivas

Living +

English



FAÇA PARTE DESSA ESCOLA
CONECTADA COM O FUTURO. ↗

